מדינת ישראל

המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי

מכרז פומבי מוגבל מס' 213281

הזמנה להציע הצעות

לביצוע עבודות הקמת מחלקת טיפול נמרץ

קומה 3 אגף ז'

עבור המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

מכרז פומבי מוגבל מס': 213281

לביצוע עבודות בפרויקט טיפול נמרץ

<u>הודעה</u>

1. המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי (להלן: "מרת"א") מזמין בזאת הגשת הצעות לביצוע עבודות הקמת מח' טיפול נמרץ בקומה 3 אגף ז' בבנין סורסקי, הכל כפי המפורט . במסמכי המכרז ככלל ובנספחים ג'1-ג'5 למסמכי המכרז בפרט.

2. את ההצעות יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המציע, יש להכניס למעטפה סגורה כשעליה מצוין מכרז מס' 213281 לתיבת המכרזים הנמצאת ביחידת המכרזים במרכז הרפואי ת"א באגף ד' קומה (-1) עד ליום 21/10/21 שעה 12:00.

3. **<u>משך ביצוע העבודות</u>**

3.1 העבודות תתבצענה באופן רצוף ותושלמנה בתוך לוחות הזמנים המפורטים ב<u>נספח ג'5 למסמכי המכרז.</u>

3.2 מרת"א יהיה רשאי, עד למועד של שנה מיום סיום העבודות נשואות מכרז זה ואישור קבלתן, להרחיב את ההתקשרות עם המציע הזוכה, בגבולות של 100% לביצוע עבודות נוספות מסוג העבודות נשוא מכרז זה באותם תנאים ובמחירים שנקבעו בהצעת המציע הזוכה.

4. **<u>תנאי הסף / המוקדמים להשתתפות במכרז הינם</u>**:

4.1 על המציע להיות קבלן רשום בפנקס רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ותקנותיו בענפים הבאים לפחות:
קבוצת סיווג ג'-סוג 4 ב ענף 100(ענף ראשי בניה).

4.2 המציע ביצע לפחות 2 פרויקטים בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז כגון: הקמת חדרי טיפול נמרץ, חדרי ניתוח, מח' אשפוז מורכבות וכדומה, אשר כללו עבודות קבלן ראשי לרבות, עבודות חשמל, גזים רפואיים, מערכות מיזוג ואוורור מורכבות וכדומה, כאשר המדובר בפרויקטים בהיקף כספי דומה לעבודות מושאות מכרז זה .

4.3 המציע בעל מערכת אבטחת איכות על פי תקן ISO9001:2015

4.4 המציע מעסיק מנהל עבודה מוסמך אשר הינו בעל ניסיון מוכח בניהול קודם של לפחות 2 פרויקטים הכוללים עבודות בעלות מאפייני ביצוע דומים למבוקש במכרז זה, כאשר ניסיון זה נצבר בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

4.5 המציע מעסיק מנהל פרויקטים בעל תואר מהנדס, אשר הינו בעל ניסיון מוכח בניהול קודם של לפחות 2 פרויקטים הכוללים עבודות בעלות מאפייני ביצוע דומים למבוקש במכרז זה, כאשר ניסיון זה נצבר בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

4.6 המציע מעסיק, כשכיר או כנותן שירות, ממונה בטיחות בעבודה בעל הסמכה תקפה מהמוסד לבטיחות וגהות, שהינו בעל ניסיון מוכח בניהול הבטיחות בשני פרויקטים הכוללים עבודות בעלות מאפייני ביצוע דומים למבוקש במכרז זה, כאשר ניסיון זה נצבר בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

4.7 השתתפות חובה במפגש הבהרות שיתקיים ביום 06/10/21 בשעה 15:00 במרכז הרפואי סוראסקי ת"א בחדר הישיבות באגף בינוי ותשתיות בבנין חניון דרומי קומה 1. על המציע לדאוג לקבלת עותק מפרוטוקול מפגש הבהרות מאת המזמין ולצרפו כשהוא חתום על ידו להצעתו. (יובהר כי המזמין שומר לעצמו את הזכות אך אינו מתחייב, לערוך מפגש הבהרות נוסף במועד ובמקום שייקבע על ידו.)

4.8 הגוף המציע הינו עוסק מורשה או גוף משפטי מאוגד הרשום ברשם רשמי או גוף סטטוטורי.

4.9 המציע אינו מחזיק או מוחזק (במישרין או בעקיפין) על-ידי מציע אחר במכרז ואין גורם אחר המחזיק ב - 25% או יותר מאמצעי השליטה ביותר ממציע אחד. החזקה ואמצעי שליטה לעניין זה – כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

4.10 למציע קיימים כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן - "חוק עסקאות גופים ציבוריים").

4.11 המציע לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז- 1987. אם המציע הורשע ביותר משתי עבירות כאמור, ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה.

4.12 המציע מקיים את הוראות סעיף 2ב1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976 וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח- 1998 בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות.

4.13 המציע אינו נמצא בהליך של כינוס נכסים או הקפאת הליכים פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה, ולא הוגשו נגדו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון ולא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים.

4.14 למציע (או לחברה הקשורה ו/או קבלן משנה עיקרי עליו הוא נסמך במסגרת הצעתו, ככל ורלוונטי) לא קיימת הערת "עסק חי" בדוח הכספי האחרון.

4.15 המציע לא תיאם את הצעתו עם אף גורם אחר.

4.16 המציע יצרף להצעתו מסמך מקור של ערבות אוטונומית, בלתי מותנית, בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א – 1981. גובה הערבות יהא בסך 30,000 ₪, כאשר הערבות תהא לטובת המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, בהתאם לנוסח המופיע במסמך ו' להלן ותוקפה עד ליום 21/04/22. במקרה של הארכת תוקף ההצעה על ידי מרת"א, רשאי מרת"א לדרוש כי המציע יאריך את תוקף הערבות בהתאם.

5. רק ההצעות אשר ימלאו אחר דרישות התנאים המוקדמים/תנאי הסף ישוקללו עם הצעות המחיר.

6. הואיל והמדובר בהתקשרות הדורשת איתנות פיננסית, מרת"א יהא רשאי מכח סמכותו הקבועה בתקנות 7(א) (1) לתקנות חובת מכרזים, תשנ"ג-1993, לנהל משא ומתן עם המציעים לפני קבלת ההחלטה בדבר הזוכה במכרז.

7. מציע אשר לא ימלא את כל פרטי ההצעה - נשמרת לוועדת המכרזים הרשות שלא לדון בהצעה.

8. מרת"א אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר.

9. בבחירת ההצעה, מרת"א רשאי לקבל את ההצעה המעניקה את מירב היתרונות למרת"א בהתאם לתקנה 22 לתקנות תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 על יסוד אמות המידה המפורטות במסמכי המכרז.

10. על הצעת המציע לעמוד בניקוד איכות מזערי של 75% לפחות. בהינתן ואף הצעה שהוגשה לא זוכה לניקוד איכות מזערי של 75%, מרת"א רשאי, לפי שיקול דעתו, להחליט שלא לפסול הצעות, שזכו לניקוד איכות מזערי שזכו לציון של 60% לפחות.

11. את מסמכי המכרז ניתן לראות באתר מנהל הרכש הממשלתי, בקישור הבא: http://www.mr.gov.il > מכרזים משרדיים > מפרסם: משרד הבריאות - המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, איכילוב.

12. לקבלת פרטים והבהרות ניתן לפנות ליחידת המכרזים בטלפון מס': 6974883- 03, בפקס: 03-6974666 ובדוא"ל: tenders@tlvmc.gov.il.

במקרה של סתירה בין נוסח המודעה לבין תוכן מסמכי המכרז, הנוסח המחייב הינו הנוסח הקיים במסמכי המכרז באתר מנהל הרכש הממשלתי. אין באמור בהודעה זו כדי למצות או לגרוע או להחליף את דרישות המכרז

בכבוד רב,
הלוי יורם
מנהל יחידת מכרזים

<u>נספחים</u>:

- נספח א' - תנאי המכרז
- נספח ב' (חלק 1) טופס הגשת הצעה + נספח ב' (חלק 2) כתב כמויות (הצעת מחיר)
- נספח ג'1 – תנאים כלליים מיוחדים
- נספח ג'2 – מפרט טכני מיוחד
- נספח ג'3 – נוהליים וסטנדרטים של המזמין
- נספח ג'4 – רשימת תוכניות
- נספח ג'5 -לוח זמנים, שלבי התקדמות לביצוע העבודות ופיצוי בגין איחורים
- נספח ד' - התחייבות המציע
- נספח ה' -הסכם ומוספיו
- נספח ו' - תשקיף משתתף
- נספח ז'- תצהיר בדבר קיום חוקי עבודה ובדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום
- נספח ח'- תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות
- נספח ט'- תצהיר המציע לעניין תנאי הסף: 16.10 ו-16.16
- נספח י'- אישור רואה חשבון לעניין העדר הליכי כינוס, פירוק וכיו"ב
- נספח יא' - אישור רואה חשבון על אודות "עסק חי"
- נספח יב' - הצהרת סודיות ללא פגות תוקף
- נספח יג' - סקר איכות ובטיחות
- נספח יד'- נוסח כתב ערבות בנקאית(ערבות הצעה)
- נספח טו'- טופס הערכת איכות עבודת מציעים

נספח א' - תנאי מכרז פומבי מוגבל מס' 213281

כללי

1. המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי (להלן: "מרת"א") מזמין בזאת הגשת הצעות לביצוע עבודות הקמת מח' טיפול נמרץ עבור מרת"א. מובהר בזאת, כי תיאור העבודות מושאות המכרז בסעיף זה, מהווה תמצית בלבד וההוראות המחייבות ביחס לעבודות הנדרשות הן אלה המפורטות בכלל מסמכי המכרז, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בהסכם ובמפרט הטכני בפרט.

טבלת ריכוזי מועדים

2.

הפעילות	המועדים
פרסום מודעת המכרז בעיתונות	**30/09/21**
מועד מפגש הבהרות	**06/10/21**
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	**10/10/21**
מועד אחרון למענה מרת"א על שאלות ההבהרה	**14/10/21**
מועד אחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים	**21/10/21**
תוקף ההצעה	**21/04/22**

2.1 במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

2.2 מרת"א שומר לעצמו שיקול דעת בלעדי לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר מנהל הרכש הממשלתי, ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.

2.3 מרת"א אינו מתחייב לאפשר רצף עבודות במעבר משלב לשלב ככל וישנם בהינתן וקיים צורך להתארגנות מרת"א למתן השירות הרפואי במעבר בין שלב לשלב. ככל שיהיה צורך כאמור שיביא לכדי המתנה לתחילת עבודות לשלב הבא, מתחייב הקבלן להתחיל בעבודות בשלב הבא מייד שיקבל הוראה כתובה לכך ממרת"א.

פירוט העבודות במכרז

3. המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי (להלן: "מרת"א") מזמין בזאת הגשת הצעות לביצוע עבודות שתכליתן הקמת מח' טיפול נמרץ בבניין סורסאקי, הכל כפי המפורט במסמכי המכרז ככלל ובנספחים ג'1-ג'5 למסמכי המכרז בפרט.

פרשנות

4. כללי הפרשנות לעניין מכרז זה, הם כמפורט להלן:

4.1. כותרות הסעיפים לא תשמשנה לפרשנות המכרז, וכל מטרתן נוחות הקריאה.

4.2. כל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה, אולם בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו מתנאים כלליים אלה לבין תנאי מתנאים מיוחדים, כוחו של המיוחד יגבר על כוחו של תנאי כללי.

4.3. מלבד אם הנוסח הכתוב או הקשרו מצריך פירוש אחר, מלים הבאות ביחיד כוללות את הרבים, מילים הבאות ברבים כוללות את היחיד, מילים הבאות בזכר כוללות את הנקבה, מילים הבאות בנקבה כוללות את הזכר, והתייחסות לבני אדם משמעה התייחסות גם לתאגידים.

4.4. אזכור הוראת דין - כוונתו להוראת הדין כפי שהיא בתוקף מזמן לזמן במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות שינוי או תיקון לה והוראה שתבוא במקומה.

4.5. הסכם זה לא יפורש כנגד מנסחו ויראוהו כאילו נוסח על ידי כל הצדדים.

4.6. פרשנות מסמכי המכרז תיעשה באופן המקיים את דרישות המכרז המפורשות והמשתמעות בצורה המלאה ביותר. כמו כן, כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות באותו מסמך שלא ניתן ליישבם, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע הזוכה או את זכויות מרת"א.

4.7. הביטוי "עד..." - משמעו עד ועד בכלל. הביטוי "לרבות..." אינו גורע מכלליות האמור לפניו.

<u>משך ביצוע העבודות</u>

5. העבודות תתבצענה באופן רצוף ותושלמנה בתוך לוחות הזמנים המפורטים ב<u>נספח ג'5 למסמכי המכרז</u>.

6. לוח הזמנים ומשך הביצוע מתייחס לביצוע העבודות בשלמותן. המציע הזוכה מתחייב כי לוח הזמנים ופירוט הפעילויות יותאמו ללוח הזמנים ותקופת הביצוע כאמור.

7. הקבלן יידרש להיות ערוך לתחילת ביצוע העבודות תוך 14 ימים מקבלת הודעת מרת"א לפיה מרת"א מעוניין בתחילת ביצוע העבודות.

8. מרת"א, ומרת"א בלבד, יהא רשאי להאריך את תקופת ביצוע העבודות.

9. למרת"א, ולמרת"א בלבד, האפשרות להודיע לספק על קיצור תקופת ההתקשרות וסיומה המוקדם, בהתראה של 14 יום מראש מכל סיבה שהיא ומבלי שיהיה חייב לנמק סיבה זו.

10. לאחר סיום העבודות, מרת"א יהיה רשאי, עד למועד של שנה מיום סיום העבודות נשואות מכרז זה ואישור קבלתן, להרחיב את ההתקשרות עם המציע הזוכה בגבולות של 100% לביצוע עבודות נוספות מסוג העבודות נשוא מכרז זה באותם תנאים ובמחירים שנקבעו בהצעת המציע הזוכה. היה ויפעיל מרת"א את זכותו כאמור להרחבת ההתקשרות, מתחייב המציע הזוכה לפעול לביצוע העבודות נשוא הרחבת ההתקשרות באותם תנאים ומחירים שנקבעו במכרז זה.

<u>הקטנה או הגדלה של היקף ביצוע העבודות</u>

11. היקף ביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז, מעודכן למועד כתיבתו ומהווים הערכה בלבד.

12. בכל מקרה, מרת"א רשאי להקטין או להגדיל את היקף החוזה בשיעור כלשהו מהיקף העבודה שנמסרה למציע לבטל פרקים וסעיפים שלמים, מטעם כלשהו ועל פי שיקול דעתו וזאת בלא שיחול כל שינוי במחירי היחידה שנקבעו בהצעתו של המציע.

<u>העדר בלעדיות</u>

13. קבלת הצעת הזוכה במכרז וחתימת חוזה עם המציע הזוכה, לא תקנה לו בלעדיות כלשהי לגבי ביצוע העבודות ומרת"א רשאי בכל עת, ועל פי שקול דעתו המוחלט, להתקשר לעניין מושא מכרז זה עם אחר ו/או אחרים.

<u>מקום ומועד אחרון להגשת ההצעות</u>

14. את ההצעה יש להגיש כדלקמן:

14.1. בשני עותקים, כאשר עותק אחד הינו עותק פיזי (מודפס) והעותק השני הינו התקן זיכרון חיצוני בחיבור USB. את העותקים יש להגיש בצירוף כל המסמכים הנדרשים במכרז, במעטפה סגורה שעליה יירשם, "מכרז מס' 213281" בלבד, ולהכניסה לתיבת המכרזים

הנמצאת ביחידת המכרזים במרכז הרפואי ת״א באגף ד׳ קומה (1-) **עד ליום 21/10/21 עד השעה 12:00.**

14.2. יודגש: הצעה שתגיע בפקס או בדוא״ל או בדואר ישראל או ע״י שירות שליחים או ע״י הובלה מסחרית, או בכל דרך אחרת **שאינה הכנסה פיזית של ההצעה לתוך תיבת המכרזים** של מרת״א עד המועד והשעה המפורטים במסמכי המכרז, **תיפסל על הסף**. עצם משלוח ההצעה אינה מהווה מסירה כשלעצמה, אלא אם ההצעה הוכנסה לתיבת המכרזים כמפורט בהליך זה.

14.3. מציע שיגיש הצעה יוודא כי בטרם הכנסת המעטפה לתיבת מכרזים, תוחתם המעטפה ע״י נציג מיחידת מכרזים וייכתבו עליה תאריך ושעת ההגשה.

<u>תנאי הסף להשתתפות במכרז</u>

15. הבהרות לתנאי הסף:

15.1. על כל מציע במסגרת מכרז זה, להוכיח, להנחת דעתו של מרת״א, כי הוא עומד בכל תנאי הסף של המכרז באופן מצטבר. למעט אם נאמר מפורשות אחרת, על כל תנאי הסף להתקיים במציע במועד האחרון להגשת ההצעות.

15.2. למעט אם נאמר מפורשות אחרת, על כל תנאי הסף להתקיים במציע עצמו בלבד.

15.3. למען הסר ספק, תנאי הסף הוא העמידה בדרישה המהותית וזאת להבדיל מהגשת האישור אשר מטרתו להעיד על קיום הדרישה המהותית ואשר אינו מהווה כשלעצמו תנאי סף.

16. <u>תנאי הסף הם כמפורט להלן:</u>

16.1. על המציע להיות קבלן רשום בפנקס רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ״ט - 1969 ותקנותיו בענפים הבאים <u>לפחות</u>:
קבוצת סיווג ג׳-סוג 4 ב ענף 100(ענף ראשי בניה).

16.2. המציע ביצע לפחות 2 פרויקטים בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז כגון: הקמת חדרי טיפול נמרץ, חדרי ניתוח, מח׳ אשפוז מורכבות וכדומה, אשר כללו עבודות קבלן ראשי לרבות, עבודות חשמל, גזים רפואיים, מערכות מיזוג ואוורור מורכבות וכדומה, כאשר המדובר בפרויקטים בהיקף כספי דומה לעבודות מושאות מכרז זה .

16.3. המציע בעל מערכת אבטחת איכות על פי תקן ISO9001:2015

16.4. המציע מעסיק מנהל עבודה מוסמך אשר הינו בעל ניסיון מוכח בניהול קודם של לפחות 2 פרויקטים הכוללים עבודות בעלות מאפייני ביצוע דומים למבוקש במכרז זה, כאשר ניסיון זה נצבר בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

16.5. המציע מעסיק מנהל פרויקטים בעל תואר מהנדס, אשר הינו בעל ניסיון מוכח בניהול קודם של לפחות 2 פרויקטים הכוללים עבודות בעלות מאפייני ביצוע דומים למבוקש במכרז זה, כאשר ניסיון זה נצבר בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

16.6. המציע מעסיק, כשכיר או כנותן שירות, ממונה בטיחות בעבודה בעל הסמכה תקפה מהמוסד לבטיחות וגהות, שהינו בעל ניסיון מוכח בניהול הבטיחות בשני פרויקטים הכוללים עבודות בעלות מאפייני ביצוע דומים למבוקש במכרז זה, כאשר ניסיון זה נצבר בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

16.7. השתתפות חובה במפגש הבהרות שיתקיים ביום 06/10/21 בשעה 15:00 במרכז הרפואי סוראסקי ת״א בחדר הישיבות באגף בינוי ותשתיות בבנין חניון דרומי קומה 1. על המציע לדאוג לקבלת **עותק מפרוטוקול מפגש הבהרות** מאת המזמין ולצרפו כשהוא חתום על ידו להצעתו. (יובהר כי המזמין שומר לעצמו את הזכות אך אינו מתחייב, לערוך מפגש הבהרות נוסף במועד ובמקום שייקבע על ידו.)

16.8. הגוף המציע הינו עוסק מורשה או גוף משפטי מאוגד הרשום ברשם רשמי או גוף סטטוטורי.

16.9. המציע אינו מחזיק או מוחזק (במישרין או בעקיפין) על-ידי מציע אחר במכרז ואין גורם אחר המחזיק ב -25% או יותר מאמצעי השליטה ביותר ממציע אחד. החזקה ואמצעי שליטה לעניין זה – כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ״ח-1968.

16.10. למציע קיימים כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל״ו-1976 (להלן - ״חוק עסקאות גופים ציבוריים״).

16.11. המציע לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ״א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ״ז- 1987. אם המציע הורשע ביותר משתי עבירות כאמור, ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה.

16.12. המציע מקיים את הוראות סעיף 2ב1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל״ו- 1976 וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ״ח- 1998 בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות.

16.13. המציע אינו נמצא בהליך של כינוס נכסים או הקפאת הליכים פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה, ולא הוגשו נגדו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון ולא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים.

16.14. למציע (או לחברה הקשורה ו/או קבלן משנה עיקרי עליו הוא נסמך במסגרת הצעתו, ככל ורלוונטי) לא קיימת הערת ״עסק חי״ בדוח הכספי האחרון.

16.15. המציע לא תיאם את הצעתו עם אף גורם אחר.

16.16. המציע יצרף להצעתו מסמך מקור של ערבות אוטונומית, בלתי מותנית, בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ״א – 1981. גובה הערבות יהא בסך 30,000 ₪, כאשר הערבות תהא לטובת המרכז הרפואי תל-אביב ע״ש סוראסקי, בהתאם לנוסח המופיע במסמך ו׳ להלן ותוקפה עד ליום 21/04/22. במקרה של הארכת תוקף ההצעה על ידי מרת״א, רשאי מרת״א לדרוש כי המציע יאריך את תוקף הערבות בהתאם.

<u>מפגש הבהרות</u>

17. מפגש הבהרות יתקיים בתאריך 06/10/21 בשעה 15:00 במרכז הרפואי ת״א ע״ש סוראסקי בחדר הישיבות באגף בינוי ותשתיות. על המציע לדאוג לקבלת עותק מפרוטוקול מפגש הבהרות מאת מרת״א ולצרפו כשהוא חתום על ידו להצעתו. יובהר כי מרת״א שומר לעצמו את הזכות אך אינו מתחייב, לערוך מפגש/י הבהרות נוסף/ים במועד ובמקום שייקבע על ידו.

18. <u>ניקוד איכות מזערי</u>

רק ההצעות אשר ימלאו אחר דרישות התנאים המוקדמים/תנאי הסף יעברו לבחינה של צוות מטעם מרת"א לנושא ניקוד האיכות של ההצעה, ורק הצעות שיזכו לניקוד איכות מזערי של % 75 לפחות בפרק האיכות, ישוקללו עם המחיר. <u>הצעות בעלות ניקוד איכות מזערי הנמוך מ % 75 ייפסלו.</u>
בהינתן ואף הצעה שהוגשה לא זוכה לניקוד איכות מזערי של % 75, המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, להחליט שלא לפסול הצעות, שזכו לניקוד איכות מזערי שזכו לציון של % 60 לפחות.

19. מבוטל.

20. מבוטל.

<u>אופן הגשת ההצעה</u>

21. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. כמו כן, לא תותר הגשת הצעה משותפת.

22. המציע יגיש את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד במכרז וחתימה מלאה בסוף כל נספח וכן במקומות המיועדים לחתימה, כפי שמפורט בנספח ב' (חלק 1) למסמכי המכרז. הגשת ההצעה חתומה כאמור תהווה ראיה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז וההסכם המצורף לו על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת וכי הוא מתחייב לספק את הטובין בהתאם להוראות מכרז זה לרבות בהתאם להוראות ההסכם שייחתם עמו על נספחיו, בדייקנות, ביעילות ובמומחיות. מציע שהגיש הצעה במכרז יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז ו/או לתנאיו ו/או לדרישותיו.

23. המציע ימלא את מסמכי המכרז רק במקומות הנדרשים למילוי על ידו בלבד.

24. כל השמטה, מחיקה, שינוי או תוספת, ליקוי, פגם, הסתייגות מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או כל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת הדיון על ההצעה, וההתייחסות אליהן תהא כאילו לא נכתבו אלא אם ועדת המכרזים של מרת"א ציינה אחרת בפרוטוקול ועדת מכרזים. לפיכך, השמטה, מחיקה, שינוי או תוספת, ליקוי, פגם, הסתייגות מכל מין וסוג שהם לא יילקחו בחשבון על ידי וועדת מכרזים גם באם לא תיפסל ההצעה.

25. על אף האמור לעיל, בהינתן ונתגלתה בהצעת המציע השמטה, מחיקה, שינוי או תוספת, ליקוי, פגם, הסתייגות, טעות חישובית או אחרת, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא (לרבות בנסיבות בהן נגרמה בשל רשלנות או לחילופין, בידיעתו המכוונת של המציע), מרת"א יהא רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לנקוט בכל אחד מדרכי הפעולה הבאות, כולן או חלקן, במצטבר ו/או באופן חלופי:

25.1. לפסול הצעה כאמור על הסף.

25.2. לקבל מהמציע הבהרה, לפי העניין, בהתייחס לכל טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם כאמור, ובכלל האמור לקבל או לדחות את ההבהרה ו/או ההסתייגות מטעם המציע, הכול על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של מרת"א.

25.3. לתקן את ההצעה בהתייחס להצעת המחיר וזאת בכל מקרה של טעות חישובית, הגלויה על פני ההצעה והכל עד כדי שינוי סכומים כתיקון לטעויות החישוביות כאמור. הודעה על שינוי כאמור במידה ויבוצע, תימסר למציע.

26. חוסר תשובה, תשובה שאיננה עונה לדרישה, חוסר מענה לדרישה, או תשובה לא ברורה ולא חד משמעית, עלולים להביא לניקוד נמוך של ההצעה או פסילתה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של עורך המכרז.

27. מרת"א רשאי, אך לא חייב, לאפשר למציע, אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון, או כל נייר אחר כנדרש עפ"י מכרז זה, להשלים את המצאת הנ"ל למרת"א תוך פרק זמן קצוב שיקבע על ידי מרת"א ובלבד שכל מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר, כאמור, יהיו בעלי תוקף ותחולה נכון למועד האחרון שנקבע במכרז זה להגשת ההצעות אלא אם ציין מרת"א מועד אחר.

28. מרת"א רשאי לפסול הצעה אשר לא תלווה בכל המסמכים הנדרשים במכרז חתומים וממולאים ככל הנדרש, ו/או הצעה אשר נתבקשה לגביה השלמת מסמכים /ו/או דוגמא/ות ו/או חתימה תוך פרק זמן קצוב כאמור, והשלמה זו לא בוצעה ו/או לא בוצעה במועד.

29. מרת"א רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לאשר שינוי ישות משפטית של מציע אשר הגיש הצעתו להליך, במקרה בו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות תשתנה ישותו המשפטית של המציע, ובלבד שהמציע בישותו המשפטית החדשה, עומד בכל דרישות ההליך. מציע אשר בעת הגשת הצעתו יודע כי ישותו המשפטית עתידה להשתנות מתבקש לציין זאת מפורשות בהצעתו.

<u>מסמכים שיש לצרף להצעה</u>

30. המציע יצרף להצעתו את כלל המסמכים כמפורט **בנספח ב' (חלק 1) טופס הגשת הצעה**.

<u>ההצעה ותוקפה</u>

31. הצעות המציעים תעמודנה בתוקף 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. מרת"א יהא רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר ובמקרה זה יהיה כל מציע חייב להאריך את תוקף הצעתו בהתאם.

32. הגשת ההצעה וחתימת המציע על גבי ההסכם כחלק ממסמכי ההצעה, מהווים הצעה בלתי הדירה, שהמציע אינו יכול לחזור בו ממנה ובלבד שההצעה עדיין בתוקף כאמור לעיל.

33. כל מציע אשר מגיש הצעה לפי מכרז זה ייחשב כמי שוויתר מראש על כל טענה בקשר לתנאי המכרז וכן על הזכות לבקש מבית המשפט סעדים זמניים (לרבות צווי מניעה) בכל הליך משפטי בקשר עם מכרז זה נגד מרת"א או מי מטעמה ו/או נגד הזוכה ויהיה מנוע מלבקש צו ביניים.

<u>העברת שאלות המציעים ובירורים</u>

הוראות להגשת שאלות ההבהרה

34. ניתן להגיש שאלות הבהרה בנוגע למכרז זה, כאשר הפניות תכלולנה את שם השואל, מענו, מספר טלפון ואת כתובת הדוא"ל שלו. שאלות הבהרה יוגשו בפורמט של קובץ WORD או EXCEL בלבד (לא PDF) כאשר את השאלות יש להגיש בטבלה לפי המבנה הבא בלבד:

מס"ד	נספח	מס' הסעיף	השאלה
1			
2			

את שאלות ההבהרה ניתן לשלוח עד ליום 10/10/21שעה 12:00 ליחידת המכרזים לדוא"ל, שכתובתו: tenders@tlvmc.gov.il

35. באחריות המציע לוודא כי קיבל הודעת דוא"ל חוזר המאשרת ששאלותיו הגיעו בשלמותן לידי איש הקשר. מספר הטלפון של יחידת מכרזים הינו : 03-6974883.

36. באחריות המציע לנסח את השאלות באופן שלא יכלול מידע מזהה על המציע או כל גורם אחר. מובהר כי ייתכן ונוסח השאלה יפורסם במענה לשאלות ההבהרה כפי שנשאלה. כמו כן רשאי מרת"א להשמיט מידע המזהה את המציע.

37. סבר המציע כי יש במסמכי המכרז פגם ו/או ליקוי ו/או אי-בהירות ו/או חסר, חובה עליו להודיע על כך בכתב למרת"א, בהתאם לנוהל זה להעברת שאלות ובירורים. לא עשה כן, והגיש הצעתו במכרז, הרי שעם הגשת הצעתו ייחשב הדבר כוויתור על כל נזק או הוצאה שייגרמו או עלולים להיגרם למציע כתוצאה מכך והוא לא יהיה רשאי לתובעם או לדרוש שיפוי בגינם ממרת"א, בין אם זכה במכרז ובין אם לא זכה.

<u>תשובות לשאלות הבהרה</u>

38. תשובות מרת"א לשאלות שהוגשו, ככל שהן רלוונטיות לכלל המציעים הפוטנציאלים, תפורסמנה במנהל הרכש הממשלתי ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

39. מרת"א אינו מתחייב להשיב לכלל השאלות. כמו כן, רשאי מרת"א להשמיט חלק מנוסח השאלה או לנסח את השאלה באופן שונה במענה, זאת ככל שיחליט מרת"א כי נוסח השאלה עלול ליצור רושם מוטעה על המציעים האחרים.

40. תשובות מרת"א לשאלות ההבהרה יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והוראותיו. על המציעים לצרף להצעתם תדפיס או תדפיסים של כל קבצי הבהרות מרת"א, חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע.

41. יובהר כי על מציע חלה האחריות המלאה והבלעדית להתעדכן בתשובות וכן בעדכונים שוטפים אשר יפורסמו כאמור בנוגע למכרז זה.

42. למען הסר ספק, מובהר כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של מרת"א ו/או מי מטעמו למסמכי ההזמנה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור. כמו כן, כל הודעה אשר תימסר למשתתפים במכרז בכתב באמצעות כל גורם במרת"א שאיננו מטעם יחידת המכרזים של מרת"א - אין ולא יהיה לה כל תוקף והמשתתף לא יכול להסתמך עליה בשום צורה ואופן ולשום מטרה או שימוש. מציע אשר יעשה אחרת – יהיה הדבר על אחריותו בלבד. תשובה שלא תינתן בכתב ע"י יחידת המכרזים של מרת"א לא תיצור עילה למציע כלפי מרת"א או מי מטעמו ולא תהווה בסיס לטענת השתק או מניעות כלפי מרת"א.

43. מרת"א רשאי לאפשר מספר סבבים של שאלות הבהרה, בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט וכן מרת"א רשאי לקיים מפגשים פרטניים עם המציעים להבנת שאלות ההבהרה.

44. באחריות המציעים להעלות כל שאלה או ספק שקיים להם בנוגע לכל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות באותו מסמך, וזאת בשלב שאלות ההבהרה. מובהר כי אם לא נשאלה בנושא מסוים שאלת הבהרה טרם הגשת ההצעה, אזי ככל שיימצאו לאחר מכן סתירות או אי התאמות כאמור, שלא ניתן ליישבן, יפורשו סתירות אלו על ידי מרת"א ופרשנותו תחייב את המציע.
סתירות, אי התאמות ואי בהירויות בין הוראות שונות יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ואת זכויות מרת"א. למציע לא תהא כל טענה או תביעה, כלפי מרת"א או מי מטעמו, הנובעת מהפרשנות שבחר מרת"א.

45. בין הבהרות שונות גוברת הבהרה מאוחרת על מוקדמת וספציפית על כללית.

46. **<u>אמות המידה לבחירת ההצעה</u>**

בבחירת ההצעה, מרת"א רשאי לקבל את ההצעה המעניקה את מירב היתרונות למרת"א בהתאם

לתקנה 22 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993. רוצה לומר: ועדת המכרזים רשאית לבחור מציע/מציעים שיקבלו את הניקוד הגבוה ביותר לאחר שקלול הניקוד שיקבלו על סמך מרכיבי אמות המידה כפי שיפורטו להלן (צבירת נקודות מרבית של איכות ההצעה + הצעת המחיר = 100 נקודות, ומהווה 100% מהניקוד).

להלן אמות המידה לבדיקת וניקוד ההצעה:

קריטריון	משקל	שיטת חישוב הניקוד
ניקוד המחיר (מימד הנחה)	70%	היחס בין שיעור ההנחה\תוספת של המציע לשיעור ההנחה המרבית שהוגשה מוכפל במשקל הקריטריון.
ניקוד איכות	30%	הערכת איכות עבודת קבלנים - נספח ד'

נדרש ניקוד איכות מזערי של 75% לפחות. בהינתן ואף הצעה שהוגשה לא זוכה לניקוד איכות מזערי של 75%, המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, להחליט שלא לפסול הצעות, שזכו לניקוד איכות מזערי שזכו לציון של 60% לפחות.

46.1. <u>בחינת איכות (30% מהציון הכללי) כדלקמן:</u>

46.1.1. ציון איכות של המציע ייקבע על פי אמות המידה והמשקולות המופיעים בטבלה:

הרכיב הנבחן	**נקודות**
התארגנות ועמידה בלו"ז	20
טיב העבודה	25
שיתוף פעולה	10
טיב ההפעלה	20
איכות הציוד המוצע	25

46.1.2. פירוט תתי המשקולות לניקוד האיכות מחושב לפי 100% בהתאם לטופס הערכת איכות עבודת קבלנים –- נספח טו'. ניקוד האיכות הינו ע"פ בחינה אבסולוטית ואינו נגזר מהניקוד של ההצעות האחרות.

46.1.3. <u>ניקוד הסעיפים בטבלה יבוצע</u> בהתייחס לעבודות שהמציע ביצע בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז במסגרתם בוצעו עבודות הקמת מח' טיפול נמרץ / הקמת חדרי ניתוח הדומות במהותן למתוכנן במכרז זה או גדולות יותר.

46.1.3.1. מרת"א יפנה לשלושה (3) ממליצים באמצעות קבלת חוות דעת ותשאול הממליצים, לרבות מנהלי הפרויקטים\מפקחים המצוינים בתשקיף המשתתף (נספח ו').

46.1.3.2. . מרת"א יעדיף לפנות לגופים ציבוריים או מוסדות רפואיים לשם קבלת ההמלצה. המציע יציג שמות ממליצים שהינם בדרג ניהולי.

46.1.3.3. מרת"א שומר לעצמו את הזכות לפנות לפחות ממליצים משלושה ובלבד שתערך פנייה לאותו מספר ממליצים לגבי כל מציע.

46.1.4. הציון הסופי למדד זה יורכב מממוצע ציוני הממליצים. במידה והמציע ביצע עבודות אצל מרת"א, יחשב מרת"א כממליץ אחד.

46.1.5. מודגש, כי במידה וימסרו פרטי התקשרות לא מעודכנים, או שאיש הקשר שנמסר לא יהיה זמין לאחר מספר ניסיונות, מרת"א שומר את הזכות לנקד בניקוד 0 את אותו הממליץ.

46.1.6. מרת"א רשאי על דעת עצמו לפנות לממליצים שלא צוינו בהצעת המציע ובכללם מוסדות של משרד הבריאות לרבות בתי חולים ממשלתיים אצלם ביצע המציע עבודות דומות לעבדות נשואות המכרז, לקבלת חוות דעת על המציע.

46.1.7. מרת"א רשאי, אך לא חייב, להחליט שלא לפנות לממליצים, אלא לשכור את שירותיו של יועץ מקצועי חיצוני שיגיש המלצותיו לוועדת מכרזים מרת"א לעניין ניקוד "שביעות רצון".

46.2. **<u>בחינת הצעת המחיר (הנחה\תוספת) (70% מהציון הכללי),</u>** כאשר ציון הצעת המחיר ייקבע כך שההצעה עם ההנחה הגדולה ביותר תקבל 100% וכל המציעים האחרים יקבלו ציון נמוך יותר ביחס להצעה עם ההנחה הגדולה ביותר.

<u>ניהול משא ומתן עם מציעים</u>

47. הואיל והמדובר בהתקשרות הדורשת איתנות פיננסית, מרת"א יהא רשאי מכח סמכותו הקבועה בתקנות 7(א) (1) לתקנות חובת מכרזים, תשנ"ג-1993, לנהל משא ומתן עם המציעים לפני קבלת ההחלטה בדבר הזוכה במכרז

48. קבוצת המציעים הסופית תכלול את 3 ההצעות שעמדו בתנאי הסף והינן בעלות הציון הגבוה ביותר. ככל וקיימות פחות מ-3 הצעות שעמדו בתנאי הסף, אזי קבוצת המציעים הסופית תכלול את סך ההצעות שעמדו בתנאי הסף.

49. ועדת המכרזים תקבל החלטה האם לנהל משא ומתן או לא לנהלו לאחר שקבעה את קבוצת המציעים הסופית ולפני שקבעה מיהו הספק הזוכה, הכל בכפוף להוראת תכ"ם 7.3.2.1.

50. ועדת המכרזים תהיה רשאית להחליט שלא לנהל משא ומתן, הכל בכפוף להוראת תכ"ם 7.3.2.1.

51. לא תחול הגבלה על מספר הסבבים של משא ומתן. מספר הסבבים יהיה נתון לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

52. בתום המשא ומתן יהיה כל מציע מקבוצת המציעים הסופית רשאי להגיש הצעה סופית, בתנאים מטיבים עם המרכז הרפואי לעומת ההצעה הקודמת. ההצעות יוגשו לתיבת המכרזים במועד שתקבע ועדת המכרזים.

53. לאחר הגשת ההצעות הסופיות, לא ינוהל עוד משא ומתן עם המציעים.

<u>גילוי מידע</u>

54. מרת"א רשאי לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו או של בעלי ענין (כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968) (להלן: "בעל עניין") בו וכן כל מידע אחר שלדעתם יש עניין בגילויו.

55. מרת"א רשאי לדרוש ממציע מידע כאמור גם לגבי כל בעל ענין בו ולגבי כל גורם אחר שיש לו, במישרין או בעקיפין, אמצעי שליטה במציע.

56. מרת"א רשאי לפסול הצעה, אם המציע נמנע מלמסור את המידע שנתבקש או מסר מידע לא נכון.

57. התברר לאחר זכיה, כי הזוכה נמנע מלמסור מידע נכון או שמסר מידע חלקי בלבד, או מידע מטעה, רשאי מרת"א לבטל את זכייתו ואף לחלט ערבותו מבלי שיהיה זכאי לפיצוי או החזר הוצאות כלשהו.

58. למרת״א הזכות לוודא ממקורותיו את אמיתות המידע שימסור המציע. בהגשת ההצעה יראו את המציע ואת כל בעלי העניין בו כמסכימים לכך שמרת״א יקבל לגביו מידע הקשור למכרז, מכל רשות מרשויות המדינה, והמציע מתחייב לחתום על כל מסמך שיתבקש ממנו לצורך כך.

59. המציע חייב לעדכן בכתב את מרת״א ללא דיחוי בכל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר במסגרת המכרז.

<u>פער מהאומדן, הצעה בלתי סבירה והצעה יחידה</u>

60. מרת״א קבע אומדן פנימי להתקשרות במסגרת הליך מכרז.

61. במקרה בו יימצא, כי כל ההצעות אשר הוגשו להליך המכרז מרעות עם מרת״א לעומת האומדן שנקבע כאמור, מרת״א יהא רשאי, אך לא חייב, לקבוע, כי כל המשתתפים בהליך המכרז, אשר עמדו בכל תנאי הליך המכרז, יגישו הצעה חוזרת ומשופרת, זאת מבלי לגרוע מזכות מרת״א לבטל את ההליך המכרזי.

62. מרת״א יהא רשאי, אך לא חייב, שלא לקבל כל הצעה, אשר המחיר הכלול בה נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהמחיר, שנקבע באומדן פנימי של מרת״א, או מהמחיר שהוצע למרת״א ע״י ספקים בהתקשרויות קודמות, או מהמחיר שנראה למרת״א כמחיר הוגן וסביר עבור עבודות מן הסוג שהוצע.

63. במקרה בו תוגש הצעה יחידה למכרז, או שתיוותר הצעה יחידה לדיון במחיר המרע עם מרת״א לעומת האומדן שנקבע במכרז, מרת״א יהא רשאי, אך לא חייב, להודיע על כך למגיש ההצעה, ולאפשר לו להגיש הצעת מחיר בתנאים המטיבים עם מרת״א, וזאת מבלי לגרוע מזכות מרת״א לבטל את ההליך המכרזי בהינתן וההצעה בתנאים המטיבים שהוגשה היא עדין במחיר המרע עם מרת״א, כמפורט בסעיף זה.

64. במקרה בו תוגש הצעה יחידה למכרז פומבי, או שתיוותר הצעה יחידה לדיון, מרת״א יהא רשאי, אך לא חייב, להחליט על בחירת ההצעה או על עריכת מכרז חדש או על עריכת התקשרות ללא מכרז, אם נוכח לדעת שעריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת.

<u>מציע עמו יש למרת״א ניסיון שלילי</u>

65. בהינתן והמועמד לזכייה הינו ספק עמו יש למרת״א ״ניסיון שלילי״, כפי שיוגדר להלן, יהא מרת״א רשאי להעניק ראתה זכיה למציע שהצעתו למכרז היא המועמדת הבאה לזכייה. ״ניסיון שלילי״ לעניין סעיף זה משמעו מציע אשר עבד בעבר עם מרת״א, כספק טובין ו/או עבודה ו/או שירותים ונמצא כי לא עמד בתנאי ההסכם ו/או לא עמד בסטנדרטים של טובין ו/או עבודה ו/או שירותים כנדרש ו/או לא עמד בלוחות הזמנים או שנמצא כי קיימת בעיה באמינותו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו ו/או שירותיו ו/או הטובין המסופקים על ידו. ״ניסיון שלילי״ גם מתייחס למציע אשר הגיש הצעה למכרז קודם של מרת״א ונמצא כי הגיש הצעה תכסיסנית או הצהרה שקרית.

<u>הזכות שלא לבחור בהצעה</u>

66. מרת״א שומר לעצמו את הזכות לערוך למציע בדיקות ביטחוניות ו/או כלכליות ו/או איכותיות, כפי שימצא לנכון.

67. אי עמידה בבדיקות אלה, על פי שיקול דעת מרת״א, תפסול את המציע ללא קשר לניקוד שיקבל או למחיר הצעתו.

68. מרת״א, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובשים לב למכלול נסיבות העניין, יהיה רשאי, אך לא חייב, לפסול מציע במכרז, אשר הוצהרו על ידו או נמצאו בעניינו, עבירות פליליות משמעותיות, שלדעת מרת״א יתכן שיש

להן השפעה על אספקת העבודות במכרז וכן אינו מחויב לקבל הצעה שלמה או חלקים מהצעה. כל הכרעה בנושא זה או אחר נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של מרת״א.

69. מרת״א רשאי שלא לבחור בהצעה שקבלה את הציון הכולל הגבוה ביותר או בהצעה בה הוצע המחיר הנמוך ביותר, וכן מרת״א רשאי שלא לקבל הצעה שלמה או חלקים מהצעה, בפרט אך לא רק, בשל כך אם ההצעה חורגת מהתקציב שייעד מרת״א להתקשרות או שלמרת״א יש חשש ממשי כי המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו למרת״א ע״פ תנאי המכרז (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מטעמי זמינות, מלאי, עובדים, ציוד וכלים, מצבו הכלכלי הנוכחי או הצפוי, הליכי פשיטת רגל או פירוק או תביעות מהותיות הקיימות נגדו, או שקיים חשש אחר לתפקודו באם יזכה במכרז) או כי ההצעה אינה כדאית כלכלית למציע ו/או אם ההצעה נראית כהצעה תכסיסנית ו/או אם מציע ההצעה נכשל בבדיקות כלכליות או ביטחוניות או בבדיקת איכות אשר יבחר לערוך מרת״א.

70. מרת״א רשאי להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, ואת הזכות לממש רק חלק מהמכרז או ו/או העבודות בהתאם לתקציב שאושר, או להגדיל את היקף העבודות הנרכש, על פי שיקול דעתו, ובכל מקרה למציע לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה כלפי מרת״א או כל מי מטעמו. חשוב להבהיר כי מרת״א מסתמך על תקציב עתידי שטרם אושר לצורך מימון הרכש מושא המכרז. אין וודאות שהתקציב יאושר, וייתכן שהמכרז יבוטל לאחר בחירת זוכה, או שכאמור ימומש חלקית ו/או הדרגתית. המציע, בעצם הגשת הצעתו במכרז, מאשר כי ידוע לו שהמדובר במכרז אשר הזכייה בו הינה ״על תנאי״ והוא מוותר מראש על כל טענה בהקשר זה.

71. לא בחר מרת״א באף אחת מההצעות, יהיה מרת״א רשאי לבטל את המכרז ולפרסמו מחדש, הן באותה מתכונת והן בשינויים שיראה לנכון, או לא לפרסמו כלל, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

<u>בדיקת איכות והתאמה</u>

72. ההצעה תיבחן על ידי גורמים מקצועיים במרת״א ותובא לדיון ענייני בוועדת מכרזים של מרת״א רק בתנאי שתאושר על ידי הגורמים המקצועיים במרת״א.

73. וועדת מכרזים של מרת״א תפסול הצעה ו/או פריטים בהצעה אשר המומחים המקצועיים במרת״א לא אישרו את התאמתם לצרכי מרת״א.

74. הוכחת ההתאמה, בנוגע לעבודות המבוקשות, כולן או חלקן, תבוצע באחת או יותר מהדרכים הבאות, בהתאם לדרישת מרת״א, לפי שיקול דעתו המלא והבלעדי, ובאופן ובצורה אשר ידרשו על ידו. (יודגש כי עבודות לעניין סעיף זה, כוללות גם את כל הפריטים/רכיבים המוצעים במסגרת ביצוע העבודות):

75. הדגמת העבודות המבוקשות הכלולות בהצעה.

75.1 העברת העבודות לבדיקת מרת״א או מי מטעמו.

75.2 ביצוע ניסויים לבדיקת העבודות מושאי העבודות בדרישות המכרז.

75.3 העברת אישורי מעבדה, או גוף בדיקה חיצוני, לפי דרישת מרת״א.

75.4 כל דרך אחרת שתידרש על מנת להניח את דעת מרת״א כי העבודות המוצעות בהצעת המציע, עומדות בדרישות המכרז ובהצהרות המציע בהצעתו, לפי שיקול דעתו של מרת״א, לרבות ביקור במתקני המציע או לקוחותיו, ככל שיידרש ולפי העניין.

76. העבודות המבוקשות יבדקו על ידי ועדת בדיקה מטעם מרת״א שיכול ותכלול גם יועצים חיצוניים.

77. המציע לא יוסיף פריטים מעבר לתצורה שהוגשה על ידו בטופס ההצעה הכספית.

78. מרת״א רשאי לבקש מהמציע, להבהיר את הטעון הבהרה ולהתייצב בפני ועדת המכרזים.

<u>בחירת ההצעה הזוכה</u>

79. מרת״א אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או ההצעה עם הציון המשוקלל הגבוה ביותר (לפי העניין) או כל הצעה שהיא או כל חלק ממנה.

80. מרת״א יהא רשאי לבטל את המכרז, וכן מרת״א יהיה רשאי להרחיב ולצמצם את היקף המכרז בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהליות וארגוניות ו/או מחמת נסיבות שאינן בשליטתו ו/או סיבות אחרות לפי שיקול דעתו ו/או לעכב ביצוע המכרז ו/או חלקים ממנו. במקרה כזה, למציע לא תהיינה כל טענות נגד מרת״א.

81. מרת״א רשאי לאחר פרסום המכרז להכניס תיקונים, הבהרות, שינוים ותוספות על פי שיקול דעתו, אשר ישלחו למציעים בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

82. מרת״א רשאי להחליט על בחירת מספר הצעות מתאימות תוך פיצול ההתקשרות ביניהם פר פריט או על בחירת חלק מההצעה.

83. המציע יידרש לחתום על הסכם התקשרות מעודכן לאחר הכרזתו כזוכה, ככל ונדרש לעדכנו בעקבות תשובות ההבהרה שניתנו במכרז, וזאת כתנאי לחתימה על ההסכם על ידי מרת״א.

84. למען הסר ספק, אין לראות בהודעת הזכייה כקיבול הצעת הזוכה ע״י מרת״א, והקיבול יעשה, רק עם חתימת מורשי החתימה מטעם מרת״א על ההסכם לאחר מילוי כל הדרישות מהזוכה כאמור במסמכי המכרז.

85. נחתם ההסכם עם הזוכה במכרז, יהיה הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות או חובה בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם ובין לאחר שנחתם.

86. הזוכה יתחייב לעדכן את מרת״א בכל התפתחות עסקית, משפטית, ארגונית ו/או התפתחות מהותית אחרת, הנוגעת לזוכה וקבלני המשנה המוצעים(בהינתן ואושרו מראש), ליציבותם, לחוסנם ולהמשך פעילותם, שיש לה השלכה מהותית על קיום ההסכם ו/או שיכולה להשפיע לרעה על יכולתו של הזוכה לקיים את התחייבויותיו מכוח ההסכם כלפי מרת״א וזאת בסמוך למועד שנודע על כך לזוכה.

<u>תוקף ההצעות וכן כשיר ראשון וכשיר שני</u>

87. הצעות המציעים תעמדנה בתוקף 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

88. למרת״א שמורה הזכות להתקשר עם מציע אף לאחר המועד שנקבע לתום תוקף ההצעות, בכפוף למפורט להלן, ובלבד שלא הודיע המציע למרת״א על בטלות הצעתו, לאחר המועד שנקבע לתום תוקף ההצעות.

89. לאחר שמרת״א יבחן את ההצעות, יודיע מרת״א על זהות המציע הזוכה וכן על זהות המציע שדורג במקום השני במדרג ההצעות (להלן: ״הכשיר השני״).

90. הצעתו של הכשיר השני תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין, וכן חתימתו על חוזה ההתקשרות (כחלק מהצעתו) תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין לתקופה של 12 חודשים מהמועד בו הוכרז על ספק זוכה.

91. באם תבוטל ההתקשרות מסיבה כלשהי עם המציע הזוכה או במידה שלא נחתם הסכם מכל סיבה שהיא עם המציע הזוכה וזכייתו ו/או ההתקשרות עמו יבוטלו מכל סיבה שהיא, הרי שוועדת המכרזים במרת״א תהיה רשאית לפנות אל הכשיר השני על מנת שיבצע את ההתקשרות על פי מסמכי המכרז.

92. ככל שפנה מרת"א לכשיר השני במהלך התקופה של 12 חודשים לאחר המועד בו הוכרז על ספק זוכה, על מנת שיבצע את ההתקשרות בהתאם למסמכי המכרז, יהא מחויב הכשיר השני לקבל עליו את ביצוע ההתקשרות בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

93. ככל שפנה מרת"א לכשיר השני, לאחר שכבר חלפו 12 חודשים מהמועד בו הוכרז על ספק זוכה, על מנת שיבצע את העבודה על פי הצעתו, רשאי הכשיר השני להיענות או לסרב לפניית מרת"א. ככל שהכשיר השני ישיב בשלילה לפניית מרת"א, יהא מרת"א רשאי לבטל מכרז זה, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של מרת"א.

94. לכשיר השני לא תהיה עילה לתביעה כלשהי אם מרת"א לא יתקשר עמו בסופו של דבר ולחילופין באם מרת"א יתקשר עמו בהיקף עבודה הנמוך מהמפורט במסמכי המכרז ו/או החוזה.

95. בכל מקרה בו יהיה סבור מרת"א כי הזוכה במכרז אינו עומד בתנאי ההתקשרות ואינו מספק את העבודות לשביעות רצון מרת"א ו/או היה והתברר תוך כדי שימוש בפריטים השונים המסופקים במסגרת ביצוע העבודות, עד שלושה חודשים מהתחלת השימוש בהם כי אינם עונים על מלוא צרכי מרת"א, הרי שוועדת המכרזים תהיה רשאית לפעול כדלקמן תוך 14 יום ולאחר שנתנה לזוכה במכרז הזדמנות להביא טענותיו בפני ועדת מכרזים במרת"א:

95.1 להפסיק את ההתקשרות כולה ולפרסם פנייה חדשה.

95.2 להפסיק את ההתקשרות כולה עם הזוכה ולהעביר לכשיר השני את תכולת אספקת העבודות כולן.

95.3 להעביר חלק מתכולת העבודות אשר מסופקות על ידי הזוכה לכשיר השני, באופן זמני או קבוע. היקף אספקת העבודות אשר יועברו מהזוכה לכשיר השני, יהיה נתון בלעדית לשיקולו של מרת"א ובהתאם לצרכיו.

96. עלות אספקת העבודות על ידי הכשיר השני תהיה בהתאם להצעתו ובהתאם לכלל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

<u>שינויים לאחר זכייה</u>

97. מבלי לגרוע מהאמור, רשאי הזוכה במכרז, לאחר זכייתו ואף לאחר החתימה על ההסכם עמו, להציע שינויים או שיפורים ביחס למפרטי המכרז וההסכם, אשר להערכתו יוזילו את מחירי השירותים ו/או העבודה ו/או הטובין ויובילו להפחתת המחיר הנדרש על ידו ו/או לשיפור וייעול.

98. על אף האמור, יודגש כי מרת"א אינו חייב לבחון או לדון בהצעה לשינוי או שיפור כאמור, וכן הוא רשאי לדחות הצעה כאמור ללא מתן כל הנמקה, או להתנות את הסכמתו בכל תנאי שיראה לו, והכל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה או שימוע.

99. מרת"א, באמצעות ועדת המכרזים, רשאי לשנות פרט מהותי בהסכם שייחתם או נחתם עם הזוכה במכרז, בהתקיים התנאים לכך בדין.

<u>ביטול זכייה או הודעת זכייה</u>

100. מרת"א שומר לעצמו את הזכות לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, לגבי כל ההתקשרות, או לגבי חלקה, תוך עד 30 יום מראשית ההתקשרות, וזאת לאחר שניתנה לזוכה הזדמנות להביא טענותיו בפני ועדת מכרזים במרת"א, וזאת בין היתר, בהתקיים אחד או יותר מהמקרים הבאים:

100.1 קיים ספק סביר, ביחס ליכולתו של המציע לעמוד בתנאי ההתקשרות שנדרשו במכרז לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מטעמי זמינות, מלאי, עובדים, ציוד וכלים.

100.2 ועדת המכרזים קיבלה מידע על המציע, אשר היה משפיע על החלטתה, אילו היה לפניה, לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ההצעה הזוכה התגלתה כהצעה תכסיסנית ו/או כהצעה הנגועה בחוסר תום לב מהותי מצד המציע הזוכה.

100.3 באם התבררו למרת"א לאחר סיום המכרז, עובדות המעלות את הסיכון העסקי הכרוך בהתקשרות עם המציע, מעבר לסיכון עסקי מקובל וסביר, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בהתקיים חשש ממשי כי המציע הזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו למרת"א, לרבות עקב מצבו הכלכלי הנוכחי או הצפוי, הליכי פשיטת רגל או פירוק או תביעות מהותיות הקיימות נגדו, או שקיים חשש אחר לתפקודו או כי ההצעה הזוכה אינה כדאית כלכלית למציע הזוכה.

100.4 בעקבות פניית מציע במכרז, לאחר שפנייתו נמצאה מוצדקת ע"י ועדת מכרזים, ואשר עקב כך, מתחייב מעקרונות דיני מכרזים ומן הצדק לשנות החלטה קודמת של ועדת מכרזים. מציע שזכייתו בוטלה בהתאם להוראת סעיף זה, לא יהיה זכאי לכל פיצוי, אף אם נגרם לו נזק ו/או הפסד.

100.5 בשל היעדר יכולת תקציבית של מרת"א לעמוד ברכש העבודות או בשל שיפורים טכנולוגים החלים בשוק והצרכים המקצועיים של המשתמשים במועד קבלת ההחלטה על השימוש.

<u>ביטול מכרז</u>

101. בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאי מרת"א לבטל את הליך המכרז ע"פ דין, מרת"א שומר לעצמו את הזכות לבטל את הליך המכרז, אף לאחר שניתנה הודעת זכיה, כאשר:

101.1 התקיים פגם בהליך המכרז, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.

101.2 התברר בכל מועד לאחר פרסום מסמכי המכרז, כי נפלה טעות מכל סוג שהיא במסמכי המכרז.

101.3 חל שינוי נסיבות ו/או השתנו צרכי מרת"א, באופן המצדיק את ביטול ההליך המכרזי.

101.4 יש בסיס סביר להניח כי המציעים במכרז (כולם או חלקם) תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי, או עבירה על חוק כלשהו או בחוסר תום לב, או שיש בהם לסכל את מימוש עקרונות דיני מכרזים.

101.5 מרת"א מבקש לבטל את המכרז כדי להתקשר עם מציע שהינו זוכה מכרז חשכ"ל או כדי להשתתף במכרז מרכזי שעורך החשב הכללי במשרד האוצר או במכרז מרכזי של משרד הבריאות.

<u>אחריות להוצאות והיעדר פיצוי</u>

102. מובהר כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת הצעה למכרז או הקשורות למכרז יהיו על חשבון המציע, ללא כל קשר לתוצאות המכרז.

103. למציע לא תהיה כל זכות, מכל מין וסוג שהיא, לשיפוי או תשלום או השתתפות ממרת"א, או מכל גורם מטעמו (לרבות מי מעובדיו, שלוחיו או נציגיו) על כל נזק או הוצאה, מכל מין וסוג, שיישא המציע או מי מטעמו בשל כל טעם או עילה, בגין או בקשר עם המכרז, לרבות קיומו, הפסקתו, הקפאתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו כאמור לעיל, או בעקבות אי קבלת הצעת המציע.

104. למציע הזוכה לא תהיה כל זכות תביעה בגין אי מימוש הזכייה, חלקה או בכלל.

105. המציע יישא באחריות לכל נזק שייגרם למרת"א, אם ייגרם, כתוצאה מהכללת פרט שאינו נכון או אינו מדויק או מטעה בהצעתו.

<u>זכות העיון</u>

106. כל מציע יהא רשאי, תוך 30 יום ממועד קבלת ההודעה על תוצאות המכרז, לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, למעט בחלקים של ההחלטה או ההצעה וכן חוות דעת משפטית, אשר בהם לא תתיר ועדת המכרזים לעיין, מהנימוקים המפורטים בתקנה 21 ל**תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.**

107. מציע לא יהיה רשאי לעיין בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר ביחס אליהם טען בהצעתו כי הם מהווים סוד מסחרי או מקצועי כמפורט להלן.

108. בהגשת הצעתו, מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם מרת"א יידרש לעשות כן, פרט למידע שהוא בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש, בכתב ובאופן בולט בעת הגשת הצעתו.

109. ידוע למציע, כי לוועדת המכרזים הסמכות להחליט על גילוי פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלה, ולמציע לא תהא כלפי מרת"א כל טענה או תביעה בקשר לכך.

110. עיון במסמכי המכרז יעשה בהתאם לחוק, התקנות ובהתאם לכל דין לאחר תיאום מראש עם יחידת מכרזים במרת"א.

111. מציע, אשר עמד בתנאי המכרז והצעתו לא התקבלה, המעוניין לעיין במסמכי המכרז כאמור לעיל, יוכל לעשות זאת תמורת תשלום בסך 300 שקלים שישולמו בהתאם לנהלי מרת"א.

<u>זכויות קניין</u>

112. על המציע להצהיר, כי אין ולא יהיה במתן העבודות למרת"א, הפרה של זכויות קניין של צד שלישי כלשהו, וכי אין כל מניעה או הגבלה שחלים על מרת"א כתוצאה מכך.

113. במקרים בהם זכויות הקניין בחלק מהטובין המוצעים או כולם שייכים לצד שלישי, על המציע לעדכן בכתב את מרת"א ולפרט בפני מרת"א להנחת דעתו, את מקור הזכויות של המציע להציע למרת"א את העבודות.

114. המציע ישפה את מרת"א בכל מקרה של תביעת צד שלישי, שתוגש נגד מרת"א, וקשורה בזכויות העבודות המוצעות ומרת"א לא יישא בכל תשלום בגין כך.

<u>קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים</u>

115. היה וייקבע על ידי מרת"א זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר"), מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר למרת"א את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות מרת"א בדבר מועד העברת האחריות.

<u>איסור הסבה</u>

116. כל אחד מהמציעים, לרבות הזוכה, מתחייב שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות ו/או לבצע כל דיספוזיציה אחרת כלפי צד שלישי, בשום צורה ו/אופן, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר עם זכות מזכויותיו לפי מסמכי המכרז ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה אלא לאחר שקיבל לשם כך את הסכמתה מראש ובכתב של מרת"א.

117. מרת״א יהא רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, שלא לאשר העברה ו/או הסבה ו/או המחאה ו/או דיספוזיציה כאמור לעיל. כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה ו/או דיספוזיציה אחרת כאמור שלא תקבל את אישורו בכתב של מרת״א, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה שום תוקף.

<u>שונות</u>

118. המציע מתחייב לספק את העבדות בכל עת, **לרבות בשעת חרום**.

נספח ב' (חלק 1) - טופס הגשת הצעה

לכבוד
ועדת מכרזים של המרכז הרפואי ת"א ע"ש א. סוראסקי
רח' ויצמן 6
תל אביב 64239

א.ג.נ,

הנדון: מכרז פומבי _____ מס' _____
במרכז הרפואי ע"ש סוראסקי - ביה"ח איכילוב

אנו הח"מ _____ מורשי חתימה של המציע: _____

מצהירים בזאת כי:

1. אנו מגישים בזה את הצעתנו בצרוף כל מסמכי המכרז על נספחיהם כשהם חתומים על ידי בעלי הסמכות לחייב את המציע ולאחר שמולאו בהם כל הפרטים הנדרשים, לרבות הצעת מחיר זו.
2. קראנו והבנו את צרכי מרת"א ודרישותיו כמפורט במכרז זה, קיבלנו את כל ההבהרות וההסברים אשר ביקשנו לדעת, ברשותנו הניסיון, הידע, הכושר, המומחיות, האמצעים הכספיים, הארגוניים והטכניים וכל יתר האמצעים הנדרשים לביצוע התחייבויות הזוכה במכרז זה בשלמות, ברמה מקצועית גבוהה ובלוח הזמנים הנדרש, לאורך כל תקופת ההתקשרות, והכול בהתאם לדרישות המכרז.
3. הננו מסכימים לכל תנאי המכרז, והננו מתחייבים למלא את כל דרישות המכרז כמפורט במכרז זה, אם נזכה בו, בדייקנות, ביעילות, במיומנות וברמה מקצועית גבוהה, לאורך כל תקופת ההתקשרות, והכול בכפוף להוראות המכרז, הסכם ההתקשרות וההצעה.
4. הננו מצהירים, כי ברור לנו כי הגשת ההצעה או השתתפות במכרז אינם מקנים לנו כמציע זכות כלשהי מעבר לזכויות המפורטות במפורש במסמכי המכרז ואנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבניכם.
5. לצורך ובמסגרת הצעתנו הכספית, בחנו בקפידה ובעיני בעל מקצוע וכן שקללנו את כל ההשלכות, התנאים, ההיבטים והיישומים של הוראות מסמכי המכרז והתמורה לה נהיה זכאים בגין ביצוע העבודות, לאורך כל תקופת החוזה, קיבלנו ממרת"א כל מידע נוסף שנדרש על ידנו בקשר עם מסמכי המכרז, ביצוע העבודות על פיהם והתמורה המשולמת בגינם, וכי לאחר ששקללנו את כל האמור, וכל מידע אחר שמצאנו לנכון לשקול, הגשנו את הצעתנו הכספית כמפורט לעיל, ואנו מוותרים בזאת באופן מלא, מוחלט ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם האמור.
6. ידוע לנו כי הצעתנו הכספית, כוללת כל תשומה ו/או עלות ו/או הוצאה וכן כל פעולה אותה נידרש לבצע לצורך ביצוע העבודות, מכל מין וסוג שהן, הכרוכות, במישרין ו/או בעקיפין, ביצוע העבודות, כשהמחירים בהצעתנו זו הם סופיים וכוללים את כל ההתחייבויות ו/או השירותים האמורים בהצעה, בהסכם ובנספחיהם, ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, שכר עבודה לעובדים, תנאים סוציאליים, הוצאות ביטוחים, הוצאות אריזה, העמסה, הובלה, איסוף ופריקה במקום שיורה עליו מרת"א, מיסים, הוצאות מנהלה,

נסיעות ורווח הקבלן, ולא ישולם למציע הזוכה כל תשלום נוסף מעבר לסכום זה, זולת מע"מ שיתווסף לכל תשלום של מרת"א על פי שיעורו כדין בעת התשלום בפועל.

7. אנו מתחייבים, במידה והצעתנו תזכה במכרז זה, לשמור על תוקפם של כל האישורים וההיתרים להם אנו נדרשים או נידרש לצורך הזכייה במכרז, במשך כל תקופת ההתקשרות.

8. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים/מציעים אחרים.

9. מצהירים בזאת, כי איננו מצויים בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדנו מסוג זה וכמו כן, וכמו כן איננו עומדים בפני חדלות פירעון ואין לו הערת "עסק חי" בדוח הכספי האחרון.

10. הננו מצהירים בזאת, כי ברור לנו שהזמנת העבודות תהיה עפ"י צרכי מרת"א מזמן לזמן, וללא התחייבות להיקפים כל שהם, ובהתאם למחירים בהצעתנו, ולא תהיינה לנו כל טענה או תביעה בעניין זה

11. הננו מצהירים בזאת, כי ברור לנו כי מימוש המכרז במלואו או בחלקיותו נגזר מיכולות תקציביות של מרת"א ושיפורים טכנולוגים החלים בשוק והצרכים המקצועיים של המשתמשים במועד קבלת ההחלטה על השימוש.

12. הננו מתחייבים לספק למרת"א שירות מקצועי, יעיל ומהיר בהתאם לזמני התגובה המוגדרים במכרז.

13. הננו מצהירים, כי הצעתנו היא הצעה בלתי חוזרת וידוע לנו כי גם אם לא נוכרז כמציע זוכה, הצעתנו תעמוד בתוקף לכל עניין ודבר למשך פרק הזמן הקבוע בתנאי המכרז לעניין תוקף ההצעות, ולמרת"א גם הזכות להאריך מועד זה.

14. הצעתנו תהא תקפה בהתאם למחיר הנקוב בה, אף אם יחליט מרת"א לרכוש רק חלק מהעבודות מושאות המכרז ו/או יחליט לפצל את ההתקשרות בין מספר זוכים.

15. אנו מצהירים כי ידוע לנו שמרת"א יהא רשאי לבטל את המכרז ואת ההתקשרות על פיו בשל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות ולא תהיינה לנו שום טענות ו/או תובענות לפיצויים.

16. הננו מצהירים בזאת כי ידוע לנו כי מרת"א אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או ההצעה עם הציון המשוקלל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא או כל חלק ממנה וכי מרת"א רשאי להחליט על בחירת מספר הצעות מתאימות תוך פיצול ההתקשרות ביניהם פר פריט או על בחירת חלק מההצעה.

17. הננו מצהירים, כי ידוע לנו שעל פי חוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992, יתכן שתהיינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעתנו במידה ונזכה. כמו כן, אנו מצהירים, כי אין לנו התנגדות לכך ואין צורך לבקש מאתנו רשות להראות את הצעתנו, בכפוף להוראות חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 בעניין.

18. בכפוף למפורט בסעיפי תנאי המכרז העוסקים בזכות העיון, אנו מבקשים שלא לחשוף את הסעיפים הבאים בהצעתנו למתחרים וזאת מהטעמים הבאים:

סעיף במכרז	החלקים אשר המציע מבקש שיישארו חסויים	נימוק הבקשה

19. הננו מצהירים, כי אין ולא יהיה ביצוע העבודות עבור מרת״א, הפרה של זכויות קניין של צד שלישי כלשהו, וכי אין כל מניעה או הגבלה שחלים על מרת״א כתוצאה מכך. במקרים בהם זכויות הקניין בחלק מהעבודות המוצעות או כולם שייכות לצד שלישי, יפורט הדבר בהצהרה בתוספת הסבר והוכחות, להנחת דעת מרת״א, למקור הזכויות של המציע להציע למרת״א את העבודות. כמו כן, אנו מתחייבים לשפות את מרת״א בכל מקרה של תביעת צד שלישי, שתוגש נגד מרת״א, וקשורה בעבודות מושאות מכרז זה.
20. ידוע לנו כי ככל וישנן הצהרות שיתגלו כהצהרות כוזבות בתצהיר זה, מהווה הדבר עילה לפסילת ההצעה ו/או הודעת הזכייה ו/או ההתקשרות.

חתימת המציע על טופס ההצעה

שם המציע: _____

מספר חברה / שותפות / עמותה / עוסק מורשה: _____

_____ _____

חתימה וחותמת תאריך

אישור עו״ד

אני הח״מ_____עו״ד מרחוב _____

מס׳_____עיר_____מאשר בזאת כי

היום_____ חתמו בפני וה״ה _____ ת.ז.

_____ על מסמכי מכרז מספר _____.

_____

תאריך חתימה וחותמת/ עו״ד

אישור נוסף במידה והמציע הינו תאגיד

אני הח״מ_____עו״ד מרחוב_____

מס׳ _____ עיר _____ מאשר בזאת כי חותמת התאגיד בצירוף

חתימותיהם של ה״ה _____ ת.ז.

_____ וה״ה _____ ת.ז.

_____ שחתמו מטעם התאגיד דלעיל על מסמכי מכרז מספר

_____ זה בפני, מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין.

_____ _____

תאריך חתימה וחותמת עו״ד/רו״ח

פירוט המסמכים שיש לצרף להצעה:

שם הנספח	מספור הנספח	אופן הגשה
תנאי המכרז	נספח א׳	חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח וכן חתימה מלאה במקום המיועד בסוף הנספח
טופס הגשת הצעה והצעת מחיר	נספח ב׳ (חלק 1)	חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח וכן חתימה מלאה במקום המיועד בסוף הנספח
טופס הצעת מחיר	נספח ב׳ (חלק 2) כתב כמויות	מילוא ההצעה בכתב הכמויות וחתימת המציע במקום המיועד ואימות החתימה ע״י עו״ד
תנאים כלליים מיוחדים	נספח ג׳1 למסמכי המכרז	חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח וכן חתימה מלאה במקום המיועד בסוף הנספח
מפרט טכני מיוחד	נספח ג׳2 למסמכי המכרז	חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח וכן חתימה מלאה במקום המיועד בסוף הנספח
נוהליים וסטנדרטים של מרת״א	נספח ג׳3 למסמכי המכרז	תצהיר המציע מאומת ע״י עו״ד לפי הנוסח שבמוסף ג׳ להסכם
רשימת תכניות	נספח ג׳4 למסמכי המכרז	חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח וכן חתימה מלאה במקום המיועד בסוף הנספח
לוח זמנים, שלבי התקדמות לביצוע העבודות ופיצוי בגין איחורים	נספח ג׳5 למסמכי המכרז	חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח וכן חתימה מלאה במקום המיועד בסוף הנספח

התחייבות המציע	נספח ד' למסמכי המכרז	תצהיר מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף
ההסכם ומוספיו	נספח ה' למסמכי המכרז	חתימה מלאה במקום המיועד וכן חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח וכן חתימת מורשי חתימה על התצהירים במוספים ג' ו-ד' להסכם ואימות חתימה על ידי עורך דין
תשקיף המציע	נספח ו' למסמכי המכרז	מילוא פרטים וכן תצהיר מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף
תצהיר בדבר שמירה על חוקי עבודה וגם אישור בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987)	נספח ז' למסמכי המכרז	תצהיר מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח ז'
תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות	נספח ח' למסמכי המכרז	תצהיר מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח ח'
הצהרת סודיות ללא פגות תוקף	נספח יב' למסמכי המכרז	חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח וכן חתימה מלאה במקום המיועד לחתימה בנספח
סקר איכות ובטיחות	נספח יג' למסמכי המכרז	חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח וכן חתימה מלאה במקום המיועד לכך בנספח
נוסח כתב ערבות בנקאית (ערבות מציע)	נספח ידי למסמכי המכרז	הגשת ערבות הצעה בנוסח המצורף למכרז
על המציע להיות קבלן רשום בפנקס רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ותקנותיו בענפים הבאים לפחות: קבוצת סיווג ג'-סוג 4 ב ענף 100(ענף ראשי בניה).	תנאי סף 16.1	צירוף האישור הרשמי ביחס לישות המשפטית של המציע

המציע ביצע לפחות 2 פרויקטים בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז כגון: הקמת חדרי טיפול נמרץ, חדרי ניתוח, מח' אשפוז מורכבות וכדומה, אשר כללו עבודות קבלן ראשי לרבות, עבודות חשמל, גזים רפואיים, מערכות מיזוג ואוורור מורכבות וכדומה, כאשר המדובר בפרויקטים בהיקף כספי דומה לעבודות מושאות מכרז זה .	תנאי סף 16.2	תצהיר המציע מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח ו' (תשקיף משתתף)
המציע בעל הסמכה תקפה ביום הגשת ההצעה למערכת אבטחת איכות על פי תקן ISO9001:2015.	תנאי סף 16.3	צירוף האישור הרשמי ביחס לישות המשפטית של המציע
המציע מעסיק מנהל עבודה מוסמך אשר הינו בעל ניסיון מוכח בניהול קודם של לפחות 2 פרויקטים הכוללים עבודות בעלות מאפייני ביצוע דומים למבוקש במכרז זה, כאשר ניסיון זה נצבר בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.	תנאי סף 16.4	תצהיר המציע מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח ד' למסמכי המכרז + צירוף תעודת קורס מנהל עבודה מוסמך בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988
המציע מעסיק מנהל פרויקטים בעל תואר מהנדס, אשר הינו בעל ניסיון מוכח בניהול קודם של לפחות 2 פרויקטים הכוללים עבודו בעלות מאפייני ביצוע דומים למבוקש במכרז זה, כאשר ניסיון זה נצבר בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.	תנאי סף 16.5	תצהיר המציע מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח ד' למסמכי המכרז
המציע מעסיק, כשכיר או כנותן שירות, ממונה בטיחות בעבודה בעל הסמכה תקפה מהמוסד לבטיחות וגהות, שהינו בעל ניסיון מוכח בניהול הבטיחות בשני פרויקטים הכוללים עבודות בעלות מאפייני ביצוע דומים למבוקש במכרז זה, כאשר ניסיון זה נצבר בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.	תנאי סף 16.6	תצהיר המציע מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח ד' למסמכי המכרז
השתתפות חובה במפגש הבהרות	תנאי סף 16.7	אישור השתתפות במפגש הבהרות שניתן לו ע"י מרת"א במהלך מפגש

		ההבהרות וחתימה על פרוטוקול מפגש הבהרות
הגוף המציע הינו עוסק מורשה או גוף משפטי מאוגד הרשום ברשם רשמי או גוף סטטוטורי.	תנאי סף 16.9	צירוף האישור הרשמי ביחס לישות המשפטית של המציע
המציע אינו מחזיק או מוחזק (במישרין או בעקיפין) על-ידי מציע אחר במכרז ואין גורם אחר המחזיק ב- % 25 או יותר מאמצעי השליטה ביותר ממציע אחד. החזקה ואמצעי שליטה לעניין זה – כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.	תנאי סף 16.10	תצהיר המציע מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח ט' למסמכי המכרז
אישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס התשל"ו 1976) (5).	תנאי סף 16.11	אישור תקף על ניהול חשבונות ורשומות ועל דיווח לרשויות מס הכנסה ומע"מ כחוק, כפי שנדרש בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
המציע אינו נמצא בהליך של כינוס נכסים או הקפאת הליכים פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה, ולא הוגשו נגדו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון ולא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים	תנאי סף 16.14	אישור רו"ח לפי הנוסח המצורף כנספח י'
למציע לא קיימת הערת "עסק חי" בדוח הכספי האחרון	תנאי סף 16.15	אישור רו"ח לפי הנוסח המצורף כנספח יא'
המציע לא תיאם את הצעתו עם אף גורם אחר	תנאי סף 16.16	תצהיר המציע מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח ט' למסמכי המכרז

נספח ב - (חלק 2) - כתב כמויות (הצעת מחיר)

תאריך: _____

1. המציע חייב למלא את הצעתו ע"ג נספח ב - (חלק 2 המשך) כתב כמויות, המצורף בנפרד ולפי כל תנאי המכרז.
2. ועדת המכרזים עורכת השוואת הצעות שהופיעה על גבי טופס זה בלבד. מציע שלא ימלא נספח ב (חלק 1) או נספח ב (חלק 2) או נספח ב (חלק 2 המשך) לפי העניין ייחשב כמי שלא ענה על המכרז.
3. משקל רכיב המחיר יהווה % 70 מניקוד ההצעה.
4. בכל מקרה, מרת"א רשאי להקטין או להגדיל את היקף החוזה בשיעור כלשהו מהיקף העבודה שנמסרה למציע לבטל פרקים וסעיפים שלמים, מטעם כלשהו ועל פי שיקול דעתו וזאת בלא שיחול כל שינוי במחירי היחידה שנקבעו בהצעתו של המציע.
5. המחירים בהצעה זו הם סופיים וכוללים את כל ההתחייבויות ו/או השירותים האמורים בהצעה, בהסכם ובנספחיהם, ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הללו כוללים:
   - 5.1 כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם.
   - 5.2 כל העבודות הדרושות לשם ביצוע בהתאם לתנאי החוזה.
   - 5.3 השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו'.
   - 5.4 הובלת כל החומרים , כל העבודות וכו' המפורטים בסעיפים 5.1 ו-5.2 לעיל, למקום העבודה ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים למקום העבודה וממנו.
   - 5.5 החסנת החומרים, הכלים, המכונות וכו' ושמירתם וכן שמירת העבודות שבוצעו.
   - 5.6 עבודות מדידה וסימון (לרבות פירוקן וחידושן) וכל חומרי העזר שידרשו.
   - 5.7 כל העבודה הדרושה לשמירת חלקי המבנה.
   - 5.8 התשלומים הסוציאליים , הוצאות ביטוח וכו', מסי קניה, מכס, בלו והיטלים אחרים.
   - 5.9 הוצאותיו הכלליות של הקבלן הן הישירות והן העקיפות ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקוריות.
   - 5.10 הוצאות האחרות מאיזה סוג שהוא, אשר בתנאי החוזה מחייבים אותן.
   - 5.11 רווחי הקבלן.
   - 5.12 בדיקות.
   - 5.13 מחירי היחידה בכתב הכמויות שלהלן, יראו כמתייחסים לפריטים המתאימים בכל המקרים ובכל התנאים, בין אם העבודות נעשות ברציפות ו\או בשלבים, בכמויות גדולות ו\או קטנות.כל הכמויות ניתנות בכתב הכמויות.
6. המחירים בהצעה זו הם סופיים וכוללים גם את עלות האחריות והשירות של 24 חודשים על כל תכולת הפרויקט, שימנו החל מתחילת תקופת הבדק, והכל בהתאם למפורט בנספח 1 למסמך ג' 2(המפרט הטכני המיוחד) וכן תקופות אחריות ארוכות מכך, ככל והללו פורטו במפרט הטכני המיוחד\ ביחס לחלקים מסוימים בעבודות.
7. הצעת המחיר בה ינקוב המציע תהא ללא מע"מ.
8. **המציע מחויב להגיש הצעה לכלל העבודות המפורטות בטבלה. ככל והמציע לא יגיש הצעה לכלל הפריטים המפורטים בטבלה תפסל הצעתו**.

9. נקב המציע ביחס לאותו פריט, במקומות שונים בהצעתו, מחירים שונים, יהא מרת"א רשאי לקבוע את מחירו של אותו פריט בהתאם למחיר הנמוך אשר ננקב על ידי המציע. מחיר זה יחייב את המציע לכל דבר ועניין וקביעת מרת"א בעניין זה תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
10. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, בנסיבות בהן לא נקב המציע באיזה מהטבלאות בכתב הכמויות מחיר, אזי מבלי לגרוע מכל זכות חלופית אחרת העומדת למרת"א על פי סעיף זה ו/או על פי דין, תהיה מרת"א רשאית לראות את הרכיבים לגביהם לא נקב המציע מחיר כאילו נקב עבורם המציע מחיר "אפס" וזאת מבלי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הזוכה לספק למרת"א, ללא תמורה, את השירותים/מוצרים/פעולות הכלולים ברכיבים האמורים, באופן ובתנאים הנקובים בחוזה. הוראות סעיף זה לעיל , יחולו גם בנסיבות בהן השמיט המציע שורות או עמודות או רכיבים, מכל מין וסוג שהם בכתב הכמויות.
11. נקב המציע מחיר שאינו תואם את מאפייני השירות/פעילות בהם נקב מרת"א לגבי הרכיב הרלוונטי, אזי מבלי לגרוע מכל זכות חלופית אחרת העומדת למרת"א ו/או על פי דין, יהא מרת"א רשאי לראות את המחיר הנקוב כאילו הוא מתייחס וכולל את מאפייני השירות בהם נקב מרת"א לגבי הרכיב הרלוונטי.
12. אם ניתנת הנחה/בונוס המותנים בהיקף ביצוע העבודות או בכל דרך אחרת, אין מרת"א מתייחס להנחה/בונוס זו לצורך ניקוד הצעת המחיר, וכאילו שלא ניתנו כלל.
13. במידה וניתנת הנחת בונוס בכמות שאינה מותנית בהיקף ביצוע העבודות או בכל דרך אחרת, הנחת כמות זו תשוקלל למחיר המוצע מטעם המציע.
14. **<u>יש להגיש הצעתכם על גבי כתב הכמויות בנספח ב' (חלק 2) המשך (מצורף בנפרד).</u>**

שם החברה (הסוכן): _____ שם היצרן (הספק): _____

הכתובת: _____ הכתובת: _____

טלפון נייח: _____ טלפון נייד: _____

איש קשר: _____ דואר אלקטרוני: _____

נספח ב - (חלק 2) המשך – (כתב כמויות) מצורף בנפרד

נספח ג'1- תנאים כלליים מיוחדים

תוכן עניינים

פרק 00 - מוקדמות..... 32
00.01תיאור העבודה 32
00.02 הוראות כלליות 32
00.04 תנאי החוזה והתייחסות לכתבי הכמויות..... 33
00.05 תנאי המבנה 34
00.06 אחריות הקבלן לעבודה 34
00.07 פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבויות על ידי הקבלן 34
00.08 פיקוח על ביצוע העבודה לא גורע מאחריותו של הקבלן 35
00.09 קבלני משנה..... 35
00.10 עבודות הקבלן הכלולות בחוזה..... 35
00.11 עבודות שאינן כלולות בחוזה הקבלן..... 35

פרק 00 – מוקדמות

00.01 תיאור העבודה

א. העבודה הכלולה במפרט זה ובמסמכי המכרז מתייחסת להקמת חדרי טיפול נמרץ במבנה קיים באגף ז' קומה 3 בניין סורסקי.
העבודה כוללת:
פירוקים, פינויים עבודות הנדסה אזרחית , עבודות חשמל , עבודות אינסטלציה, עבודות גבס, עבודות מיזוג אוויר וכודמה.

00.02 הוראות כלליות

<u>הקבלן נדרש לקחת בחשבון שהעבודה מתבצעת במבנה קיים ופעיל 24 שעות ביממה 7 ימים בשבוע. לא תתאפשר תנועה של עובדים או אספקת ציוד מתוך המבנה בבית החולים כל השינוע יבוצע אך ורק מבחוץ כולל שינוע של קבלנים ועובדים והכל כלול במחירי היחידה בכתב הכמויות אלא באישור נציג המזמין.</u>

כל העבודות תתבצענה בהתאם למוקדמות (פרק 00) ולפרקים שבמפרט הכללי לעבודות בנין, למפרט המיוחד לתקנים הישראליים ולמפרט היצרן.
יש לראות את המוקדמות, המפרט הכללי, המפרט המיוחד, התקנים הישראליים, מפרט היצרן, כתבי הכמויות ותכניות כמשלימים זה את זה.
אין זה מן ההכרח שכל העבודות המתוארות באחד המסמכים האלה תמצאנה את ביטויין גם ביתר המסמכים.
על הקבלן לרכוש לעצמו על חשבונו את המוקדמות והמפרט הכללי לעבודות בנין.

על הקבלן לספק את כל העבודה, החומרים, הציוד, והשירותים הדרושים לשם התקנת המערכת על מנת שתהיה מושלמת ומוכנה לפעולה תקינה ומסירה למזמין.

תוכניות אינן תוכניות ביצוע. הקבלן יבצע רק על פי תוכניות ביצוע מעודכנות ומאושרות ע"י המהנדס.
כמו כן על הקבלן לקחת מידות בפועל בשטח , לפני הייצור והביצוע.
לא תתקבל כל טענה בגין שינוי במידות והאחריות הבלעדית הינה על הקבלן המבצע.

הקבלן מתחייב – לפני תחילת העבודה – להגיש רשימה של קבלני המשנה, המפקח ומנהל העבודה מטעמו לאישור המזמין ו/או המפקח.

על הקבלן לסיים את כל העבודה לא יאוחר ממועד מוסכם שנקבע ע"י המנהל ונרשם בהוראה להתחלת ביצוע העבודה (צו התחלת העבודה) וזאת לפי הפירוט העקרוני שלהלן:

א. אישור ציוד לביצוע 15 ימים מצו התחלת העבודה.
ב. והפעלת הציוד לפי לוח הזמנים שנקבע ע"י המנהל.
ג. הפעלה ומסירה תהיה בהתאם למועד המוסכם.

00.04 תנאי החוזה והתייחסות לכתבי הכמויות

א. תנאי החוזה
רואים את הקבלן כאילו התחשב עם הצגת המחירים בכל התנאים המפורטים בחוזה על כל מסמכיו.
המחירים המוצגים להלן יחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם המסמכים, על כל פרטיהם. אי- הבנת תנאי כלשהו או אי-התחשבות בו, לא תוכר על ידי המזמין כסיבה מספקת לשינוי המחיר הנקוב בכתב הכמויות ו\או עילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.

ב. מחירי יחידה
מחירי היחידה המוצגים בסעיפים של הכמויות יחשבו ככוללים בין היתר את ערך:
1. כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם.
2. כל העבודות הדרושות לשם ביצוע בהתאם לתנאי החוזה.
3. החסנת החומרים, הכלים, המכונות וכו' ושמירתם וכן שמירת העבודות שבוצעו.
4. התשלומים הסוציאליים , הוצאות ביטוח וכו', מסי קניה, מכס, בלו והיטלים אחרים.
5. הוצאותיו הכלליות של הקבלן הן הישירות והן העקיפות ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקוריות.
6. הוצאות האחרות מאיזה סוג שהוא, אשר בתנאי החוזה מחייבים אותן.

7. רווחי הקבלן.
8. מחירי היחידה בכתב הכמויות שלהלן , יראו כמתייחסים לפריטים המתאימים בכל המקרים ובכל התנאים, בין אם העבודות נעשות ברציפות ו\או בשלבים, בכמויות גדולות ו\או קטנות. כל הכמויות ניתנות באומדן.

00.05 תנאי המבנה

על הקבלן יהיה להתאים את מיקום הציוד, התוואי, המפלסים המתוכננים, התמיכות וכיו״ב לתכניות האדריכל, לרבות הכנסת ציוד, פתחים להכנסת ציוד למבנה. על הקבלן לוודא בתכניות את מיקום השרוולים והפתחים, הכל תוך התחשבות בתנאים המציאותיים במבנה, ותוך כדי תאום מלא. 0הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית עבור דיוק הביצוע.

00.06 אחריות הקבלן לעבודה

הקבלן יהיה אחראי לכל חלקי המערכות מתחילת עבודתו ועד למסירתן הסופית בשלמות ובתום תקופת הבדק למזמין ו/או למהנדס. המתקן יחושב כגמור לגמרי ויעבור לבעלות המזמין מתאריך בו יתנו המנהל והמפקח אישור בכתב בו יאומת מצב זה. לא יינתנו כל אישורים חלקיים או זמניים.

האחריות כוללת: חומרים, אביזרים, חלקי ציוד וכל הקשור בהתקנת והפעלת המערכות. הקבלן יישא בכל נזק של קלקול, אבדה, שריפה, גניבה, חבלה וכד׳. על מנת למנוע נזקים, ידאג הקבלן לכיסויים להגנת הציוד באתר, וזאת כדי למנוע כתמי טיח, סיוד, צבע וכל חומר אחר הנמצא בשימוש קבלנים אחרים העובדים במבנה.
הקבלן ינקוט בכל אמצעי ההגנה והאבטחה דרושים למניעת התלקחות פריטי המתקן, עקב עבודות רתכות, חשמלאות או כל עבודה אחרת. הקבלן יקפיד על מציאות מתקני כיבוי אש מתאימים במקום עבודתו וללא תוספת מחיר למזמין.
מכשירי מדידה, מתקני חשמל עדינים וכל הפריטים העלולים להינזק, יותקנו בשלבי סיום העבודה לקראת הפעלת המערכת. כל התעלות, פתחי ביקורת, שסתומים, צינורות וכד׳. יאטמו היטב בכל שלבי העבודה עד לניקיון הסופי של המבנה.

00.07 פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבויות על ידי הקבלן

הקבלן אחראי כלפי צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או לפי כל דין אחר, לנזיקין שיגרמו תוך ביצוע העבודה ובקשר לכך. באם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראה כחוב המגיע מהקבלן לפי הסכם זה.

הקבלן ימנע מהמזמין כל נזק ויפצה את המזמין על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו״ב, שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות, פטנטים, מדגמים, סמני מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקני המבנה, ציוד או חומרים שיסופקו כעל ידי הקבלן.

00.08 פיקוח על ביצוע העבודה לא גורע מאחריותו של הקבלן

א. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למזמין ו/או למנהל ו/או למפקח ו/או למהנדס על ביצוע העבודה, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את ההסכם, בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות, במידה שהמדובר הוא באחריות המזמין לגבי הקבלן וכל צד שלישי אחר.

ב. הפיקוח הנ״ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויות כלפי המזמין למילוי תנאי ההסכם.

00.09 קבלני משנה

הקבלן חייב לקבל אישור בכתב מהמזמין ו/או מהמנהל לכל אחד מקבלני המשנה שהוא מתכוון להעסיק. אישור קבלני המשנה אינו פוטר את הקבלן מאחריות מלאה לגבי טיב העבודה והדבקות במפרטים.
המנהל ו/או המזמין רשאים לדרוש סילוקם של אחד או כל קבלני המשנה באתר. זאת במידה ולפי דעת המהנדס אינם עומדים בדרישות המקצועיות ו/או לוח הזמנים. קביעת המפקח תהיה סופית והחלטית.

00.10 עבודות הקבלן הכלולות בחוזה

הקבלן יספק וירכיב מערכת מושלמת הכוללת מפוחים, צנרת מים, בידוד צנרת מים, תעלות ובידוד, לוחות חשמל ופיקוד, מערכות פיקוד, חווט חשמלי בין מרכיבי המערכות, מערכת בקרה וכל שאר האביזרים הדרושים להפעלתן ופעולתן התקינה של כל מערכת .
כמו כן תבוצענה עבודות בניה (סגירת תעלות בגבס עמיד באש שעתיים), חציבה, בניית קירות (במידת הצורך), שינועים בפירים עמידים באש, חציבת חורים וסתימתם, צביעת המבנה, זיגוג, נקודות ניקוז.

00.11 עבודות שאינן כלולות בחוזה הקבלן

אלא עם נקבע אחרת במפרט הטכני ו/או התכניות, או ע״י המנהל תבוצענה העבודות המתוארות להלן על ידי אחרים. הקביעה המפרט הטכני מחייבת ואינה ניתנת לערעור :
כאמור בסעיפים קודמים, מתחייב הקבלן למסור לאישור המנהל במועד שלא יעכב את התקדמות העבודות המבנה, דרישות לחורים, חריצים, פתחים, שרוולים, ניקוזים, הזנות חשמל ובסיסים לציוד. כתוצאה מהזנחה או רשלנות או איחור בהגשת הדרישות בזמן, יידרש הקבלן לבצע עבודות אלו על חשבונו.

מסמך ג-2 : מפרט טכני מיוחד (מצורף בנפרד)

נספח ג'3- נוהליים וסטנדרטים של המזמין (מצורף בנפרד)

נספח ג'4- רשימת תוכניות- מצורף בנפרד

נספח ג'5 -לוח זמנים ושלבי התקדמות לביצוע העבודות

נספח ד'- התחייבות המציע

1. הריני מתחייב בזאת:

1.1 לבצע את העבודות בהתאם לדרישות המכרז ללא יוצא מן הכלל ולעמידה מלאה בכל דרישות המכרז.

1.2 ליכולת לוגיסטית מלאה לביצוע העבודות.

1.3 כי הנני מעסיק מנהל עבודה מוסמך אשר הינו בעל ניסיון מוכח בניהול קודם של לפחות 2 פרויקטים הכוללים עבודות בעלות מאפייני ביצוע דומים למבוקש במכרז זה, כאשר ניסיון זה נצבר בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

1.4 להעסיק במסגרת ביצוע העבודות מנהל פרויקטים בעל תואר מהנדס, אשר הינו בעל ניסיון מוכח בניהול קודם של לפחות 2 פרויקטים הכוללים עבודות בעלות מאפייני ביצוע דומים למבוקש במכרז זה, כאשר ניסיון זה נצבר בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

1.5 להעסיק במסגרת ביצוע העבודות, כשכיר או כנותן שירות, כשכיר או כנותן שירות, ממונה בטיחות בעבודה בעל הסמכה תקפה מהמוסד לבטיחות וגהות, שהינו בעל ניסיון מוכח בניהול הבטיחות בשני פרויקטים הכוללים עבודות בעלות מאפייני ביצוע דומים למבוקש במכרז זה, כאשר ניסיון זה נצבר בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

1.6 **לעמוד בכל דרישות נספח ג'2 – מפרט טכני מיוחד למסמכי המכרז, כאשר ידוע לי כי ס"ק זה מהווה תנאי יסודי להתקשרות**.

1.7 במידה ולא אוכל לבצע את העבודות, מכל סיבה שהיא, כמציע זוכה (בהינתן ואזכה), אפצה את מרת"א בפערי העלויות בין עלות ביצוע העבודות שהוצעה על ידי כמציע זוכה (בהינתן ואזכה) לבין עלות ביצוע העבודות של הספק החלופי שיאושר על ידי מרת"א במקומי.

1.8 כי במקרה של זכייה במכרז, אגיש ערבות ביצוע כקבוע בהסכם.

1.9 כי אחתום על כל מסמכי המכרז כדבעי, כולל על ההסכם המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

2. ידוע לי ואני נותן הסכמתי לכך כי:

הצעתי תהא תקפה בהתאם למחיר הנקוב בה, אף אם יחליט מרת"א לרכוש רק חלק מהעבודות מושאות המכרז ו/או יחליט לפצל את ההתקשרות בין מספר זוכים.

שם המציע: _____

_____ _____

חתימה וחותמת תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ_____עו"ד מרחוב_____

מס' _____ עיר _____ מאשר בזאת כי חותמת התאגיד בצירוף חתימותיהם של ה"ה _____ ת.ז.
_____ וה"ה _____ ת.ז.
_____ שחתמו מטעם התאגיד דלעיל על מסמכי מכרז מספר _____ זה בפני, מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין.

_____ _____

תאריך חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת: _____

נספח ה' - הסכם ומוספיו

ה ס כ ם

אשר נערך ונחתם בתל-אביב ביום _____ לחודש _____2021

בין **מדינת ישראל - המרכז הרפואי תל-אביב**
מרח' ויצמן 6 תל אביב
באמצעות מנהליו המוסמכים
(להלן: "המזמין" ו\או "בית החולים")

מצד אחד

לבין _____

_____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי (להלן: "**בעל הזכויות**") הינו בעל הזכויות במקרקעין המצויים במתחם המרכז הרפואי בתל-אביב, כמפורט בתכניות המצורפות להסכם זה (להלן: "**המקרקעין**");

והואיל ובעל הזכויות נתן את הסכמתו כי המזמין יבצע את העבודות כמפורט בהסכם זה.

הואיל והמזמין מעוניין פרסם מכרז שמספרו 213281 (להלן: "המכרז") ועל בסיסי הצהרותיו של הקבלן והתחייבויותיו בהצעה שהגיש הקבלן במכרז, זכה הקבלן במכרז.

והואיל והמזמין מעוניין בביצוע עבודות כמפורט בהסכם זה על נספחיו (להלן: ההסכם) ולפי התנאים, התוכניות, המפרטים והנספחים האחרים להסכם (להלן: העבודות);

והואיל ומבלי לגרוע מהצהרותיו של הקבלן בהצעה שהגיש למכרז, הקבלן מצהיר כי הינו קבלן מוסמך ורשום על פי כל דין לביצוע העבודות ובעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כח האדם, האמצעים והמיכשור הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים וכי ידוע לו היטב תוכן ההסכם על כל צרופותיו ונספחיו והוא מעונין לבצע את העבודות;

והואיל והמזמין קיבל את הצעתו של הקבלן לביצוע העבודות כמפורט וכמותנה בהסכם זה על כל נספחיו, צרופותיו ומסמכיו;

אשר על כן הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' - כללי

1. מבוא, נספחים והגדרות

1.1 כותרות הסעיפים בהסכם נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

1.2 המבוא להסכם זה יחד עם כל מסמכי ההסכם, צרופותיו ונספחיו המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן ההסכם.

מוסף א': ערבות ביצוע;
מוסף ב': אישור קיום ביטוח;
מוסף ג': תצהיר נהלי המזמין;
מוסף ד': הצהרת בטיחות;
מוסף ה': צו התחלת עבודה;
מוסף ו': ערבות הבדק;
מוסף ז': תעודת השלמה.

1.3 **הגדרות**

בהסכם זה ובנספחיו יהיה למונחים הבאים הפירוש המופיע לצידם אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת:

"המזמין"	המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי.
"המרכז הרפואי ו/או ביה"ח"	המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי.
"הקבלן"	הגורם הקבלני אשר שמו מפורט במבוא להסכם, לרבות נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה מטעמו הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או כל חלק מהן, אם המזמין התיר לקבלן להעסיק קבלני משנה כאמור.
"העבודות"	העבודות נשוא חוזה זה כמפורט בחוזה, במפרטים, בתכניות וביתר המסמכים המצורפים לחוזה

"קבלן משנה"	כל קבלן ו/או ספק הפועל בשם ו/או עבור הקבלן בביצוע העבודות או חלק מהן.
"המפקח"	מי שימונה מעת לעת ובכתב על ידי המזמין לפקח על ביצוע העבודות לפי הסכם זה ו/או כל חלק מהם.
"אתר מקום העבודות" או "העבודות" או "מקום ביצוע העבודות/ות או המבנה"	המקרקעין במיתחם אשר בהם, דרכם, מתחתם, ו/או מעליהם ו/או בסביבתם יבוצעו העבודות לפי הסכם זה לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם וכל מקום אחר בו תבוצענה עבודות בהתאם להסכם כולל אתרי ייצור בהם מכינים מרכיבים של העבודות.
"שכר ההסכם"	הסכום שיגיע לקבלן מהמזמין בתמורה לביצוע התחייבויותיו על פי הוראות ההסכם במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין והמפקח והמבוסס על הוראות ההסכם על כל נספחיו.
"המפרט" או "המפרטים"	המפרטים הטכניים לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן אשר מחולקים לשני סוגים המשלימים אחד את השני וביחד מהווים את מיכלול הדרישות הטכניות לביצוע העבודות. הסוג הראשון - אינו מצורף פיזית לחוזה אולם מהווה לכל דבר וענין חלק בלתי נפרד הימנו וכולל את הפרקים הרלבנטיים של "המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין" ואופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכללים, שהוכן על ידי הועדה הבין משרדית של משרד הבטחון, משרד העבודה ומשרד השיכון (במהדורתו העדכנית האחרונה הידועה במועד חתימת החוזה או במועד ביצוע העבודות

	הרלוונטיות או עידכונים במקרה של שינויים). הקבלן מצהיר בזה כי "המפרט הכללי לעבודות בנין" נמצא ברשותו, הוא עיין בו והוא מוכר לו היטב בכל פרטיו והוא מתעדכן באופן שוטף בכל הפרסומים והעידכונים הנוגעים לו. הסוג השני - מצורף פיזית לחוזה כולל את המסמכים המוגדרים כנספחים ג'1-ג'5 למסמכי המכרז וכוללים השלמות, הוספות או דרישות מיוחדות נוספות מעבר למפרט מהסוג הראשון. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעיות בין הוראות המפרטים השונים יחולו ההוראות המרחיבות והמחמירות יותר, בכפוף לקביעתו של המפקח.
"כתב הכמויות" או "כתב הכמויות והמחירים"	מסמך המפרט את הכמויות והמחירים לביצוע העבודות המהווה את נספח ב - (חלק 2) (כתב כמויות) למסמכי המכרז לאחר שסעיפיו השונים מולאו על ידי הקבלן, אושרו ונחתמו על ידי המזמין.
"התכניות"	כל התכניות הקשורות באופן ישיר ו/או עקיף לביצוע העבודות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות התכניות אשר צורפו לחוזה ופורטו ברשימת התכניות המהווה את נספח "ג'4" לחוזה, לרבות כל שינוי בתכניות אלה שיאושר על ידי המפקח וכן כל התכניות שימסרו לקבלן במהלך ביצוע העבודות ומעת שימסרו לקבלן כשהן חתומות על ידי המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח יהוו לכל דבר וענין חלק מהתכניות ומנספח ג'4 לממסכי המכרז
"תקופת הביצוע"	התקופות שנקבעו בנספח "ג' 5" למסמכי המכרז כמשך הזמן אשר במהלכו על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות או כל חלק מהן לשביעות רצונם המלא של המזמין, המנהל והמפקח. התקופה תחל

	במועד שייקבע בצו התחלת העבודה ותסתיים במועד בו הקבלן יקבל את טופס 4, ותעודת השלמה כמפורט להלן;
"המדד" או "מדד תשומות הבניה למגורים"	מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים מעוקר)בעיקור שעות קיץ(, המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל, כולל אותו מדד, אף אם יפורסם על ידי גוף או מוסד ממשלתי אחר וכן, כל מדד תשומות לבנייה למגורים רשמי שיבוא במקומו, אם יבוא.
"המדד הבסיסי"	המדד הידוע ביום חתימת הסכם זה על ידי המזמין ואולם המדד הבסיסי לצורך חישוב שכר ההסכם ו/או כתב הכמויות והמחירים, יהא המדד הידוע 18 חודשים לאחר חתימת הסכם זה על ידי המזמין הואיל וב- 18 החודשים הראשונים מיום חתימת הסכם זה על ידי המזמין לא תהיה הצמדה כלשהי

2. <u>מהות ההסכם</u>

2.1 הסכם זה הינו לביצוע העבודות ומינוי הקבלן לצורך ביצוע העבודות עבור המזמין והכל כמפורט בהסכם זה על נספחיו.

2.2 מוסכם בזה, כי המזמין רשאי לבצע באמצעות אחרים עבודות שונות אחרות ואשר אינן כלולות בעבודות המפורטות בהסכם, תוך כדי ובזמן ביצוע העבודות על ידי הקבלן, וזאת על ידי קבלנים אחרים (להלן: קבלנים אחרים).

2.3 סתירה בין מסמכים

2.3.1 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, או כל הוראה אחרת מאת המנהל את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

גילה הקבלן בכל עת סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, אי בהירות, השמטה, טעות, חוסר במידות, חוסר נתונים ופרטים, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה קבלן מסופק בפירושו הנכון של החוזה או של כל חלק ממנו, או שמסר המנהל הודעה

לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן מיד בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו, והוראותיו אלו יהיו סופיות מכריעות ובלתי ניתנות לערעור. אי מתן הוראה ע״י המנהל - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה.

הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המנהל לכל סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, השמטה וכיוצ״ב במסמכי החוזה מיד עם גילויה ולפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות המנהל בכתב והוראות המנהל יהיו סופיות מכריעות ובלתי ניתנות לערעור. אם הקבלן לא יפנה מיד למנהל או לא ימלא אחר הוראותיו בקשר לאי ההתאמה, לסטיה, לסתירה או טעות ישא הקבלן לבדו בכל האחריות הכספית עבור התוצאות שיגרמו, בין אם נראו מראש ובין אם לאו.

לא הודיע הקבלן למנהל על סתירה כאמור במועד תחול עליו חובת ההוכחה כי לא ניתן היה לגלות בבדיקה סבירה את הסתירה האמורה. נהג הקבלן לפי פירוש מסויים לחוזה מבלי שקיבל את אישור המנהל לכך, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המנהל להורות לקבלן הבנין לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המנהל לענין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או לפי הוראה כלשהי של המנהל, כאמור.

2.3.2 המזמין ו/או המנהל רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה. אין בעובדה כי אספקת התוכניות תהיה בהדרגה בכדי לגרום להארכת משך ביצוע העבודות.

2.3.3 הוראות המנהל שניתנו בהתאם לסעיף זה מחייבות את הקבלן והמנהל יהיה רשאי, גם לאחר ביצוע עבודה בניגוד להוראות, כאמור, לדרוש מהקבלן שיבצע על חשבונו של הקבלן, כל פעולה שתידרש לדעת המזמינה בכדי להתאים את העבודה לפרשנות המנהל והקבלן יבצע הוראות אלו ללא דיחוי. אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.

2.3.4 מובהר בזה כי יש לראות את המפרט הכללי והמפרטים המיוחדים, התכניות, כתב הכמויות והוראות המנהל כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורם הכלול בנספחים אחרים, לפי העניין.

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - ״קראתי הבנתי ומקובל עלי״. חתימה + חותמת: _____

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה, דו משמעות אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, תכריע ההוראה הכלולה במסמך הנקוב לפי סדר העדיפויות הבא* :

דרג א׳ החוזה הקבלני (לרבות תנאי ההזמנה המהווים חלק בלתי נפרד הימנו).

דרג ב׳ נספח פרטים מיוחדים.

דרג ג׳ מפרטים מיוחדים.

דרג ד׳ כתב כמויות.

דרג ה׳ התכניות אשר הופצו למכרז.

דרג ו׳ המפרט הכללי.

דרג ז׳ הצעת הקבלן במכרז

* דרג א׳ גבוה יותר מדרג ב׳ הגבוה יותר מדרג ג׳ וכך הלאה בסדר יורד.

האמור במסמך אשר בדרג הגבוה יותר כאמור לעיל עדיף על האמור במסמך בדרג הנמוך יותר ואולם במקרה של הוראה המחמירה עם הקבלן בנושא מסוים במסמך בדרג הנמוך יותר, יכריע המנהל בין המסמכים לפי שיקול דעתו וכמקובל בענף הבניה.

על אף האמור לעיל מוסכם כי לגבי מחירי היחידה - כתב הכמויות יחשב כמסמך העדיף על המפרטים המיוחדים ו/או התכניות אלא אם (לגבי נקודת המחלוקת) המפרטים המיוחדים ו/או התכניות מחמירים בדרישותיהם (כלפי קבלן הבנין) מכתב הכמויות, שאז (לגבי נקודת המחלוקת) יקבעו מחירי היחידה (לגבי נקודת המחלוקת) על פי המפרטים המיוחדים ו/או התכניות.

2.3.5 בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה, וכיוצא באלה בין המפרטים הטכניים לבין עצמם, יכריע המנהל, לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות מעצם טיבו של הנושא והקבלן ינהג על פי

הוראותיו, כאשר הכרעת המנהל הינה סופית מכרעת ובלתי ניתנת לערעור.

2.3.6 בכל מקרה בו נכתב במפורש באחד ממסמכי החוזה, כי הוראה ו/או הנחיה המצוינת בהם גוברת על האמור במקומות אחרים בחוזה זה, אז, תגבר ההוראה הנ"ל על האמור במקומות אחרים כאמור.

2.3.7 מובהר, כי בכל מחלוקת פרשנית, הרי שקביעתו של המזמין תהא סופית ומחייבת ובלתי ניתנת לערעור. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה בעניין זה ומצהיר כי לקח בחשבון סיכון זה כאשר הגיש הצעתו במכרז וחתם על הסכם זה.

3. <u>הצהרות הקבלן</u>

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כלפי המזמין כדלהלן:

3.1 כי קרא והבין היטב את החוזה על כל נספחיו ונהירים לו כל תנאי החוזה, וכי ביקר באתר העבודות ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, ואת כל שאר הגורמים העלולים להשפיע על בצוע העבודות ועל לוח הזמנים, לרבות המצב הסטטוטורי והתכנוני של המקרקעין, ולרבות את מצב אתר העבודות וסביבתו, דרכי הגישה אליו, טיב הקרקע ואת כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות, התשתיות באזור, צנרת ומתקנים תת-קרקעיים, תנאי שטח וטופוגרפיה, מפגעים ואלמנטים אחרים שיש לסלקם ו/או לעבוד במשנה זהירות בסמוך אליהם, מבנים סמוכים קיימים ומתוכננים, הימצאותה של פסולת מעל ומתחת לפני השטח אשר עליו לסלקה, אתרי פינוי פסולת, והינו מכיר את כל דרישות הרשויות בכלל והרשות המקומית בפרט וערך את כל הבדיקות הדרושות אצל כל הגורמים הרלבנטיים האחרים. כן מצהיר בזה הקבלן כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה במלואן ובמועדן. הקבלן לא יהא רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות לרבות הארכת לוח זמנים או הארכת תקופת ביצוע העבודות עקב אי-ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או בגין אי-ידיעה או אי הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע ממנו והוא מוותר בזאת במפורש בקשר לכך על כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמין לרבות אך לא רק על יסוד טענת אי ידיעה ו/או אי הבנה כולל סטנדרט הבניה הנדרש.

3.2 כי בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת החומרים, הציוד, כוח האדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר מחסור בכל אלה או בחלק מהם. הקבלן מצהיר בזאת כי בידיו כל הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן או שיש באפשרותו להשיגם מבעוד מועד.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי ידוע לו שלמעט היתרי בניה, אשר הוצאתם הינה באחריות המזמין, יהיה הקבלן אחראי באופן בלעדי לקבלת כל רשיון או היתר אחרים הנדרשים לביצוע העבודות, לרבות רשיון חפירה וכן יהיה הקבלן אחראי לקבל את אישורי הרשויות הנדרשים לשם הוצאת רשיון כאמור, לרבות אישור חברת חשמל ו/או בזק ו/או מקורות ו/או חברת הכבלים, ככל שנדרשים. כך גם הקבלן יהיה אחראי להתקשר עם אתרי פינוי פסולת וכן לקבל כל רשיון אחר הנדרש לשם ביצוע העבודות על ידי הקבלן, למעט, כאמור, היתרי בניה.

הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים עיליים או תת קרקעיים, בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמנהל או מכל גורם אחר. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם בהקדם האפשרי, על חשבונו, לשביעות רצון המנהל ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שיגרמו כתוצאה מנזק כאמור. במידה והתיקון לא יבוצע באופן או בהתאם ללוח הזמנים הנדרש ע"י המזמין, רשאי המזמין לתקן את הנזקים באמצעות צד שלישי והקבלן ישא בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו למזמין.

3.3 כי לא ידוע לו על מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או תכנונית, לרבות בשל זכויות צד ג' כלשהו, להתקשר בהסכם זה ולקיים את התחייבויותיו על פיו במלואן לרבות בכל הקשור להיתרי בנייה.

3.4 כי ידוע לו שהאחריות כלפי המזמין בקשר עם ביצוע העבודות ו/או בקשר לכל יתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, לרבות ביחס לטיב הביצוע, בדק ומועדים תחול עליו בלבד ואין בהעסקת קבלנים או יועצים חיצוניים כלשהם מטעמו, כדי לגרוע מאחריותו המלאה והכוללת כלפי המזמין.

3.5 כי הינו קבלן מוסמך ורשום על פי כל דין לביצוע העבודות ובעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כח האדם, האמצעים והמכשור הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים.

3.6 כי הוא קבלן שהינו רשום בפנקס רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ותקנותיו בענפים הבאים לפחות: קבוצת סיווג ג'-סוג 4 ב ענף 100(ענף ראשי בניה) וכי ישמור על סיווג זה בתוקף עד להשלמת בנייתו של הפרויקט ומסירתו למזמין.

3.7 כי ידוע לו שהמזמין רשאי למסור לקבלנים אחרים ו/או לגורמים שונים בצוע עבודות שונות בקשר לפרויקט וזאת בכל צורה ואופן שיראו לו ועל פי הוראות כל חוזה שיחתם בין המזמין לאותם הגורמים ו/או לקבלנים האחרים, והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור ולקיים את כל ההוראות אשר המנהל ו/או המפקח יורו לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות כאמור ועם הקבלנים האחרים ו/או הגורמים האחרים כאמור בסעיף זה.

המזמין לא יכיר בכל תביעה ו/או דרישה מצד הקבלן כלפי המזמין בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל המבוצעות על ידי המזמין ו/או עבורו על-ידי קבלנים אחרים ו/או ספקים.

3.8 כי הם מתחייבים לקיים את כל הוראות הדין, לרבות כל היתר ו/או רישיון וכן את כל הוראות הסכם זה על נספחיו בכל הקשור לנושאי בטיחות, איכות הסביבה וניקיון וידוע להם שהמזמין רואה חשיבות רבה לא רק בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים ובאיכות הנדרשת, אלא גם בביצוע העבודות תוך הקפדה על כל כללי הבטיחות, תוך שמירה על איכות הסביבה ותוך הקפדה על נקיון האתר וסביבת העבודות.

3.9 הקבלן מתחייב כי יחתום לבקשת המזמין על כל המסמכים אשר ידרשו על ידי הרשויות המוסמכות בקשר לביצוע העבודות, לרבות כל אלו המתחייבים מההיתר ו/או לצורך קבלת טופס 4 לאכלוס ו/או תעודת גמר לעבודות, כגון חתימת הקבלן כאחראי על ביצוע השלד וחתימת הקבלן כאחראי לביצוע הבנין. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאם לא יחתום על מסמכים כאמור, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק שיגרם למזמין כתוצאה מעיכובים בביצוע הפרויקט וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרים העומדים למזמין על פי כל דין ו/או הסכם.

4. <u>בקרת איכות</u>

4.1 המזמין יבצע על חשבונו ועל אחריותו בקרת איכות (Quality Control) לביצוע העבודות ביחס לכל שלבי הפרויקט, עד למסירת הפרויקט למזמין והשלמת ביצוע תיקוני הבדק בתקופת הבדק וזאת באמצעותו ו/או באמצעות מי מטעמו (להלן: "בקרת האיכות").

מטרת בקרת האיכות הינה פיקוח צמוד, בקרה, תיעוד ואישור של כל פעילויות הקבלן, קבלני המשנה, ספקים וכל גורם אחר שמעורב בהקמת הפרויקט, והיא מיועדת להבטיח עמידה בדרישות החוזה על נספחיו, לרבות המפרטים וכן בדרישות כל דין.

4.2 הקבלן מתחייב לשתף באופן מלא עם הבטחת האיכות מטעם המזמין ולגרום לכך שכל קבלני המשנה ו/או עובדיו /ואו מי מטעמם ו/או מטעמו ישתפו באופן מלא פעולה עם הבטחת האיכות ולמסור כל מידע ו/או מסמך אשר ידרש.

4.3 הקבלן מתחייב לבצע אחר הוראות בקרת האיכות והבטחת האיכות במלואן ובשלמותן ולשביעות רצון המזמין ובהתאם להנחיות המנהל, והכל על חשבונו של הקבלן ובהתאם ללוחות הזמנים שיורה המזמין ו/או המנהל.

4.4 הקבלן מאשר בזאת כי ידוע לו שאין בביצוע הבטחת האיכות על ידי המזמין ו/או מי מטעמו כדי לגרוע מאחריותו המלאה לביצוע העבודות באופן שיעמדו בדרישות

המפרטים ויתר הוראות החוזה על נספחיו ו/או מאחריותו לבצע את כל התחייבויותיו בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בהסכם זה.

4.5 הקבלן מחוייב לתת על-חשבונו וללא תמורה נוספת את כל השירותים הנדרשים למערכת בקרת האיכות לרבות כח אדם, ציוד, תאורה, שימוש בפיגומים, שינוע פיגומים לצורך הבדיקות הנדרשות, מנופים ציוד שינוע הקיים באתר, כח עזר לביצוע הבדיקות במידה ויידרש, כח אדם ניהולי ומשרדי וכל סיוע אחר שיידרש לכך לצורך ביצוע בקרת האיכות במבנה. הקבלן ימנה גורם מקצועי (מהנדס אתר או מנהל עבודה קבועים שיעבדו מול צוות בקרת האיכות יתאמו עימם ביצוע הבדיקות ויוודאו כי כל שרותי האתר הנדרשים יבוצעו במועד ובצורה שתאפשר הביקורת. הקבלן לא יקבל תמורה נוספת בגין האמור לעיל.

5. <u>תפקידיהם וסמכויותיהם של המנהל והמפקח</u>

5.1 המנהל ו/או המפקח ו/או מי שימונה על-ידם רשאים לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן ואת טיב ביצוע העבודות. כן רשאים הם לבדוק אם הקבלן מפרש ומבצע כהלכה את החוזה ואת הוראותיו, ועל הקבלן לעזור ולספק להם כל המידע הדרוש לצורך הבדיקות הנ"ל. המנהל יהיה אף מוסמך לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את הוראות המפקח ואת הוראותיו הוא.

הקבלן יאפשר למנהל ולמפקח ולכל הבא מטעמם להיכנס בכל עת לאתר העבודות ולכל מקום אחר בו מבוצעת עבודה כלשהי הקשורה לביצוע הוראות החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם הקשורים לביצוע העבודות או בהם מכינים מוצרים הקשורים בביצוע העבודות.

הקבלן יאפשר למנהל ולמפקח ולכל הבא מטעמם להשתמש בכל המיתקנים והשירותים שהותקנו באתר.

5.2 על הקבלן וכל המועסקים מטעמו ו/או על ידו בביצוע העבודות, לציית להוראות המנהל ו/או המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות וזאת תוך התקופה שתקבע על ידם.

5.3 ביצוע העבודות, בין באתר העבודות ובין בכל מקום אחר אשר בו מבוצעות פעולות לצורך ביצוע העבודות, יהיה נתון לפיקוחם של המנהל ו/או המפקח והעבודות תבוצענה לשביעות רצונם המלאה. הקבלן מתחייב בזה למלא אחר ההוראות אשר תינתנה לו מעת לעת על ידי המנהל ו/או המפקח בין שהן כלולות בחוזה ובין שאינן כלולות בחוזה. בכל מקרה בו ניתנו סמכויות למנהל על פי הסכם זה הוא רשאי לבצען באמצעות המפקח והוראות המפקח בענין זה יחייבו את הקבלן לכל דבר וענין.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ומכל סמכות אחרת שניתנה למנהל ו/או למפקח בחוזה זה, הם יכריעו בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן ביצוע העבודות, טיבן ומועדיהן ובקשר עם איכותם וסוגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות. שום דבר האמור בסעיף זה, ושום מעשה או מחדל מצד המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח, בקשר להפעלת סמכויותיהם על-פי החוזה, לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו. הקבלן לא יוכל לבוא בטענה ו/או בתביעה כלשהי בגין פיקוח ו/או ניהול כושל ו/או לא משביע רצון.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

5.4 בכל מקרה שהקבלן יקבל הוראות סותרות ו/או שאינן מתיישבות אלה עם אלה מהמנהל ו/או המפקח, חייב הקבלן להודיע על כך למנהל אשר יכריע בדבר והחלטתו תהיה סופית, תחייב את הקבלן ותגבר על הוראות המפקח. סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

5.5 המפקח הינו בא-כוחו המקצועי של המזמין בפרויקט. הקבלן יקבל את כל ההוראות והתכניות בקשר עם ביצוע העבודות, רק באמצעות המנהל ו/או המפקח, הערות הקבלן יועברו רק באמצעות המפקח.

5.6 לצורך כל הוראה בחוזה זה המקנה למנהל ו/או למפקח סמכות סופית ובלתי ניתנת לערעור ו/או לפי שיקול דעתם המוחלט ו/או מלים כיו"ב המצביעות על שקול דעת מוחלט ו/או בלעדי בהחלטותיהם, הכרעותיהם, קביעותיהם, דרישותיהם וכו', תהיינה החלטותיהם של המנהל ו/או המפקח סופיות, תחייבנה את המזמין והקבלן ולא תהיינה ניתנות לערעור. המנהל ו/או המפקח, לפי המקרה, לא יכהנו במתן החלטותיהם כאמור כבורר או כגוף מעין משפטי או כגוף שיפוטי ולא יחולו עליהם כל הכללים החלים על הגופים הללו. כן מובהר כי בכל מקום בו נכתב לגבי קביעה, או החלטה של המנהל כי היא סופית לא יהיה באמור לעיל כדי למנוע מהקבלן לפנות לערכאות משפטיות ואולם הקבלן ן יהיה רשאי לעשות כן אך ורק לאחר סיום העבודות. כל תביעה ודרישה של הקבלן וכל טענת קיזוז של המזמינה תועלה לפני גמר החשבון הסופי. להסיר ספק, אין באמור לעיל למנוע מהמזמין לערוך מעת לעת קיזוזים מהחשבון החודשי בהתאם לזכותה כאמור בהסכם זה.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

5.7 הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו ומוסכם עליו כי זכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על פי הסכם זה אינה מטילה עליהם כל אחריות שהיא בקשר עם ביצוע העבודות ואינה פוטרת את הקבלן מאחריותו הבלעדית לביצוע העבודות, טיב החומרים והעבודה ולקיום כל תנאי הסכם זה והקבלן מתחייב לשפות את המנהל

ו/או האדריכל ו/או המפקח בגין כל תביעה שתוגש כנגדם בקשר עם התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

5.8 למען הסר ספק מובהר, כי המנהל אינו מוסמך לשנות לוחות זמנים והיקף חשבונות (למעט אלו העולים מאישור חשבונות). המפקח אינו מוסמך לקבל החלטות בנושאים כספיים לרבות אישור סעיפים חריגים בחשבון.

לשם הסרת ספק ועל אף כל האמור לעיל ולהלן מוצהר בזאת כי אין לראות בסמכויות המנהל ו/או המפקח , המפורטות בחוזה זה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן ימלא אחר כל תנאי החוזה במלואם לשביעות רצון המזמין, ואין לראות הוראה כמחייבת את המזמין אלא אם ניתנו במסגרת הסכם זה לשביעות רצון המזמין וכן אין לראות באי שלילת סמכות מסוימת כהרשאה לאותה סמכות.

5.9 לא יאוחר מארבעה עשר ימים לאחר חתימת הסכם זה תימסר לקבלן הודעה בכתב מהמזמין בה יפורט אופן מסירת הודעות והוראות לקבלן על ידי המזמין והמנהל, אשר תכלול גם פירוט ביחס לזהותם של הגורמים מטעם המזמין (״מורשי המזמין״) ומטעם המנהל (״מורשי המנהל״), אשר יהיו מוסמכים לתת הוראות לקבלן. ההודעה האמורה תכלול גם פירוט של מורשי המזמין ו/או המנהל, אשר יהיו מורשים לתת לקבלן פקודת שינויים (כהגדרתה בסעיף 48.1 להלן). מובהר כי הודעת המזמין האמורה תפרט ביחס לאיזה סוגי הודעות נדרשת הוראה של המזמין בלבד ולא של המנהל וכן פירוט ביחס לזהותם של מורשי המזמין אשר חתימתם נדרשת ביחס לסוגי ההוראות השונים.

כל הוראות המזמין ו/או המפקח אשר ינתנו לקבלן, חייבות להינתן בכתב בלבד וכשהן חתומות על ידי מורשי המנהל או על ידי מורשי המזמין, לפי הענין. כל הוראה שניתנה לקבלן בעל פה או כל הוראה שניתנה לקבלן שלא על ידי מורשי המזמין או מורשי המנהל, לא תחשב להוראה תקפה והקבלן לא יהיה רשאי להסתמך עליה. הקבלן לא יהיה רשאי לטעון כי פעולה ו/או מחדל כלשהם נעשו בעקבות הוראה בעל פה מאת המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או בשל הוראה בכתב על ידי מי מטעמם של המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח אשר אינם מורשי המנהל או מורשי המזמין ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמין בקשר לכך.

קיבל הקבלן הודעה בכתב, אשר הוא סבור כי לא ניתנה על ידי מורשי המזמין או מורשי המנהל יודיע הקבלן למנהל או למזמין מייד קבלת הוראה כאמור.

המזמין יהיה רשאי בכל עת, בהודעה בכתב שתימסר לקבלן, לשנות את מורשי המזמין או מורשי המנהל ו/או לשנות את סדרי מתן ההוראות לקבלן.

כל עוד לא נמסרה הודעה אחרת לקבלן, יהיה המנהל מורשה המזמין היחידי.

6. <u>ניהול יומן עבודות</u>

6.1 הקבלן יכין בשלושה עותקים לפחות, יומן עבודות אשר בו ירשום הקבלן מדי יום ביומו את כל הפרטים הנוגעים למהלך ביצוע העבודות. הקבלן מצהיר שכל הפרטים שיירשמו על-ידו ביומן העבודות יהיו נכונים וישקפו במלואם את מהלך ביצוע העבודות. היומן ישמש, לפי הצורך, בנוסף לרישום פרטי העבודות, גם למתן הוראות בכתב לקבלן. היומן יוחזק באתר העבודות, במשרד המפקח, במקום בו תהיה לקבלן גישה אליו בשעות העבודה המקובלות וכל הוראה שתכתב ביומן על-ידי המזמין או האדריכל בצירוף חתימת המפקח, או על-ידי המפקח עצמו, בין בנוכחות הקבלן ובין שלא בנוכחותו, תחייב את הקבלן. היומן יחתם מדי יום ביומו על-ידי הקבלן או מיופה כוחו או מנהל העבודות מטעמו, העתק אחד ימסר לנציג הקבלן, ומקור היומן והעתק נוסף ממנו ישאר בידי המפקח. המפקח או המזמין יהיו רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים שירשמו ביומן על ידי הקבלן.

6.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומזכותם של המפקח, האדריכל והמזמין לביצוע רישומים ביומן, ירשום הקבלן ביומן מדי יום ביומו את הפרטים כדלקמן:

(א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על-ידי הקבלן בביצוע העבודות.

(ב) כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודות או המוצאים ממנו והכמויות שהושקעו בביצוע העבודות.

(ג) הציוד הנמצא באתר העבודות.

(ד) השימוש בציוד בביצוע העבודות.

(ה) תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודות.

(ו) תקלות והפרעות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים.

(ז) ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים.

(ח) הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המזמין, האדריכל או המפקח לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לביצוע שינויים בביצוע העבודות.

(ט) הערות והנחיות המזמין, האדריכל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות.

(י) כל דבר אחר אשר לדעת המזמין, האדריכל או המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

(יא) רישום מלא ושוטף של כל התכניות שנמסרו לקבלן, תוך ציון מספריהם הסידוריים ומספר או סימון השינוי.

(יב) כל פרט אחר שהמפקח או המזמין יורו לקבלן לרשום ביומן העבודות בין במועד מסויים ובין באורח שוטף.

6.3 הקבלן רשאי לרשום את הערותיו בקשר לביצוע העבודות באורח שוטף וכן יהיה רשאי הקבלן להסתייג מכל רישום שבוצע ביומן על ידי המזמין, האדריכל או המפקח תוך 7 ימים ממועד רישומו. הערותיו ו/או הסתייגויותיו של הקבלן כאמור לא יחייבו את המזמין אלא אם המזמין יחליט לקבל את אותן הערות או הסתייגויות. החלטת המזמין כאמור תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

6.4 לא העיר ו/או הסתייג הקבלן מהערות ו/או הוראות המזמין ו/או האדריכל ו/או המפקח ביומן העבודות תוך 7 ימים מיום רישומן, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים וההערות הרשומות ביומן, ואת הסכמתו להם.

6.5 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי שום הערה ו/או רישום ביומן על ידי הקבלן אשר לא אושר במפורש ובכתב על ידי המזמין לא ישמשו כשלעצמם בידי הקבלן עילה כלשהי לדרישת כל תשלום על פי ההסכם ו/או להארכת תקופת הביצוע של העבודות על פי ההסכם ו/או לפיגור ו/או לסטיה ו/או לאי ביצוע הוראה כלשהי מהוראות ההסכם.

6.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רישומים ביומן ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהן, ואולם אי רישום של הוראה כלשהי לא יחשב כראיה שלא נתנה הוראה.

7. <u>הסבת ההסכם או המחאתו</u>

7.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את ההסכם או כל חלק הימנו וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו על פי ההסכם, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. כמו כן אין הקבלן רשאי למסור לאחר לרבות לקבלן משנה מטעמו את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. המזמין יהא רשאי לסרב ליתן את הסכמתו כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתו, או להסכים בתנאים שימצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את המזמין.

סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

7.2 נתן המזמין את הסכמתו להעסקת קבלן משנה מטעם הקבלן ו/או גורם אחר בביצוע חלק כלשהו של העבודות, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי ההסכם והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן המשנה ו/או הגורם האחר האמורים, ביחד ולחוד.

7.3 שינוי בבעלות או בשליטה (ישירה או עקיפה) בקבלן בין באמצעות העברת מניות, הגדלת הון מניות ו/או הקצאת מניות ו/או בכל דרך אחרת תחשב כהעברת זכויות לענין סעיף זה, וההוראות דלעיל תחולנה גם על שינויים מסוג זה.

לענין סעיף זה שליטה משמעה אחזקה בשעור של למעלה מ- 50% מהון המניות של הקבלן ו/או בזכות למנות דירקטורים בקבלן ו/או בזכות לנהל את פעילות הקבלן.

7.4 המזמין יהא רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו המוחלט להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו על-פי הסכם זה לאחר, לרבות למרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי ובלבד זכויות הקבלן לא תפגענה.

כמו כן מוסכם בזאת כי לבקשת המזמין יחתום הקבלן ישירות עם הגורם אליו הועברו זכויותיו ו/או חובותיו של המזמין, על הסכם חדש בגין ביצוע העבודות נשוא הסכם זה ובלבד שתנאי ההסכם החדש יהיו זהים לתנאי הסכם זה, בשינויים המחוייבים.

8. <u>היקף ההסכם</u>

8.1 הוראות ההסכם חלות על ביצוע העבודות, על כל הכרוך בכך והנובע מכך לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם ביצוען.

8.2 מוצהר בזה כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי המפרטים, כתב הכמויות, התכניות לרבות שינויים בהן יהוו את נשוא ההסכם. ידוע לקבלן כי המזמין מסר ו/או ימסור ו/או רשאי למסור לקבלנים אחרים ו/או לגורמים שונים בצוע עבודות שונות באתר או בסמוך לו הכוללות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם עבודות בניה, הריסה, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים וזאת בכל צורה ואופן שיראו לו ועל פי הוראות כל הסכם שיחתם בין המזמין לאותם הגורמים ו/או לקבלנים האחרים, והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודות/ות אחרת/ות כאמור ולקיים את כל ההוראות אשר המזמין ו/או המפקח יורו לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות כאמור ועם הקבלנים האחרים ו/או הגורמים האחרים כאמור בסעיף זה.

המזמין לא יכיר בכל תביעה ו/או דרישה מצד הקבלן כלפי המזמין בקשר עם, או

עבור, עבודות אחרות כנ"ל המבוצעות על ידי המזמין ו/או עבורו על-ידי קבלנים אחרים ו/או ספקים, אלא אם נקבע אחרת במפורש בהסכם.

8.3 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי שום דבר האמור בס"ק 8.2 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בהסכם זה אשר לפיה רשאי המזמין למסור לאחר ו/או לאחרים את ביצועו של כל חלק מהעבודות המהוות את נשוא הסכם זה ומזכותו של המזמין להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודות נשוא הסכם זה.

9. <u>אספקת תכניות</u>

9.1 המפקח ימסור לקבלן ללא תשלום, שלושה עותקים מכל אחת מהתכניות הביצוע. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למזמין את כל התכניות שברשותו בין שהומצאו לו על-ידי המפקח ובין שהכין אותם בעצמו או הוכנו על-ידי אדם אחר.

9.2 מוצהר בזה כי התכניות הינן רכושו הבלעדי של המזמין והקבלן מתחייב לשמור על תוכנן בסוד, לא להכין מהם העתקים, ולא להעבירן לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מאשר ומצהיר בזה כי הוא מקבל את התכניות לידיו כנאמן לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוען בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא ולכל מטרה אחרת, או למסור את תוכנן ו/או איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות ו/או לפרויקט. הקבלן מוותר בזה באופן מפורש ומוחלט על זכות עיכבון בקשר לתכניות ו/או חלק מהן.

9.3 הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי התכניות שצורפו לחוזה אינן התכניות המלאות, המפורטות והסופיות של הפרויקט וכי תכניות נוספות ומושלמות יותר וכן תוכנית לביצוע לפיהן יבוצעו העבודות ("תכניות הביצוע") יושלמו ויסופקו על ידי המזמין או מי מטעמו במקביל להתקדמות העבודות וכי אין בהעברת התכניות אל הקבלן בהדרגה, לרבות העברת תוכניות הביצוע בשלבים לכשעצמה כדי לגרום להארכת משך ביצוע העבודות ו/או לשינויים בלוח הזמנים לביצוע הפרויקט ו/או לשינוי בעלויות ו/או לתוספת לשכר החוזה. תכניות הביצוע יועברו לקבלן בזמן המתאים לפי שיקול דעת המפקח, לפני ביצוע העבודה אליה מתייחסות התכניות.

כתכניות הביצוע ישמשו אך ורק אותן התכניות או חלקי תכניות שסומנו ו/או אושרו במפורש על ידי המזמין ו/או המפקח כתכניות הביצוע.

9.4 הקבלן מקבל על עצמו לבדוק את כל התכניות שיקבל מאת המזמין ו/או מאת המפקח מיד עם קבלתן, ולהסב את תשומת לבו של המפקח, בכתב, לכל בעיה בתכניות לרבות אי התאמה ו/או אי בהירות ו/או טעות ו/או חוסר מידות ו/או נתונים ו/או פרטים שמצא בתכניות. התריע הקבלן בפני המפקח על בעיה בתכניות,

כאמור לעיל, יתן המפקח על פי שיקול דעתו הוראות מתקנות ו/או משלימות ו/או יורה כל הוראה אחרת לשם פתרון הבעיה.

הקבלן מצהיר כי ראה ובדק את כל התכניות המפורטות ברשימת התכניות, בין אם תכניות אלו נחתמו על ידו ובין אם לאו ולא תישמע על ידי הקבלן טענה כי תוכנית כלשהי מהתכניות המפורטות ברשימת התכניות, לא הוצגה בפניו ו/או לא נמסרה לו ו/או לא נחתמה על ידו.

9.5 הקבלן מצהיר כי ידוע לו וכי הסכים מראש כי התכניות שצורפו לחוזה אינן התכניות המלאות, המפורטות והסופיות וכי תכניות נוספות ומושלמות יותר וכן תוכניות הביצוע לפיהן יבוצעו העבודות יושלמו ויסופקו על ידי המזמינן במקביל להתקדמות העבודות וכי אין בעובדה של אספקת התכניות בהדרגה, כולל אספקת תוכניות הביצוע בשלבים, כשלעצמה, כדי לגרום להארכת משך ביצוע העבודה או כדי לגרום לשינוי בשכר החוזה. התכניות הדרושות לדעת המנהל לביצוע יסופקו לקבלן לא יאוחר מ - 14 ימים לפני ביצוע כל עבודה לפי לוח הזמנים או לפי הביצוע בפועל באתר, לפי המאוחר ביניהם.

9.6 לקבלן לא תהיה כל עילה לתביעה וכל דרישה לתוספת כספית או הארכת לו"ז בגין הנ"ל.

9.7 אם בדעת הקבלן להקדים ביצוע עבודות ביחס ללוח הזמנים עליו להודיע על כך למנהל חודשיים מראש לפני המועד שנקבע למסירת התכניות כדי להותיר זמן להכנתן וזאת הכל בכפוף לאישור המזמין בכתב.

9.8 כתכניות ביצוע ישמשו אך ורק אותן התכניות או חלקי תכניות שסומנו ו/או נרשם עליהן במפורש כי הן תכניות לביצוע.

9.9 סופקו תוכניות מעודכנות לקבלן כאמור בסעיף לעיל, יראו תוכניות אלו כחלק בלתי נפרד מהחוזה והוראותיו.

9.10 על הקבלן להכין באתר כמויות לברזל זיון וחומרים אחרים כך שיהיה באפשרותו בעבודה ידנית באתר להשלים את החסר ולא יגרמו עיכובים עקב אי אספקת ברזל מכופף בעקבות קבלת התוכניות בזמן כה קצר לפני הביצוע.

9.11 הקבלן יעדכן באופן שוטף, מיד עם קבלת או ביטול תוכניות, את רשימת התכניות שקיבל מהמנהל וידאג להפצת רשימות מעודכנות לקבלנים ולכל הגורמים שאחריותו משתרעת גם עליהם לפי חוזה זה. הקבלן אחראי לכך שהעבודות יתבצעו על ידיו ועל ידי הקבלנים לפי התוכניות העדכניות ביותר שקיבל.

9.12 הוראות לתיקונים בתכניות שהם, לפי קביעת המנהל, תיקונים קלים, לא ייחשבו כאספקת תכניות לביצוע כמשמעותן לעיל והמנהל יהיה רשאי למסרן לקבלן בהתראה קצרה מהאמור לעיל הוראות אלו יימסרו לקבלן על ידי החלפת תכנית או חלק ממנה, או בהוראה בכתב והקבלן חייב לצרפן לתוכניות. ההוראות והתיקונים יחייבו את הקבלן כאילו היו כלולים בתוכניות מלכתחילה.

9.13 מבוטל.

9.14 עותק אחד מכל התכניות והמסמכים המהווים חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודה והמזמינה, המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם לפי דרישתם מפעם לפעם, וזאת במשך כל תקופת ביצוע העבודה. עותק זה יהיה מעודכן, נקי שלם ובמצב קריא.

9.15 כל התוכניות שימסרו לקבלן לצרכי החוזה הינן רכוש המזמינה. הקבלן אינו רשאי לעשות בהן כל שמוש אלא לצורכי ביצוע העבודה בלבד.

9.16 תוכניות הקבלן

על הקבלן להכין חלק מהתכניות הדרושות לניהול וביצוע העבודות כמפורט להלן ("תכניות הקבלן"):

(א) תכניות אתר, ארגון וביצוע (כולל עבודות הקבלנים האחרים והגורמים האחרים).

(ב) תכניות הרכבה של העבודות, כפי שיקבע על-ידי המנהל או המפקח.

(ג) תכניות ייצור (WORK SHOP DRAWINGS) בשרטוט ממוחשב לכל חלקי פרטי בנין הנכללים בעבודות, כפי שיקבע על ידי המנהל, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מסגרות חרש, סיכוך, חיפוי אבן, אלמנטים מתועשים בבניין וכיו"ב.

(ד) תוכניות לשיטות אלטרנטיביות לביצוע העבודות (רק במידה וניתן אישור עקרוני מוקדם ע"י המנהל לשיטות אלה).

(ה) כל תכנון אחר הנדרש מהקבלן לפי החוזה.

על הקבלן לקבל את אישור המנהל והמתכנן האחראי בכתב לתכניות הקבלן, אך אישור התוכניות על ידי המנהל והמתכנן האחראי אין בו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב התכניות והתכנון ו/או לטעות ו/או לאי התאמה כלשהם בתכניות הקבלן.

הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או הפסד שייגרמו למזמין ו/או לכל גורם שהוא עקב תכנון לקוי של תכניות שיתוכננו ו/או שיבוצעו על ידו.

הקבלן מתחייב להשלים את תכניות הקבלן ולהמציאן לאישור המנהל באופן שלא יגרום לעיכובים בביצוע העבודות.

10. <u>ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין</u>

10.1 הקבלן יבצע את העבודות על פי ההסכם באופן מעולה, לשביעות רצונם המוחלטת של המזמין והמזמין, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המזמין, המזמין, האדריכל והמפקח, בין שמפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בו.

ס"ק זה הינו מעקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

10.2 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות נשוא הסכם זה ברמה, באיכות ובטיב מעולים ומשובחים ביותר ולהשתמש לשם כך בכח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל אמצעי אחר ברמה, באיכות ובטיב מעולים ותוך הקפדה מלאה על הוראות כל דין. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, שידוע לו כי רמתן, איכותן וטיבן של העבודות על-פי הסכם זה, הינם עיקרו, בסיסו ויסודו של הסכם זה וכי המזמין לא היה מתקשר עימו בהסכם זה אלמלא התחייבותו האמורה דלעיל.

<u>פרק ב' - הכנה לביצוע ולוח זמנים</u>

11. <u>בדיקות מוקדמות</u>

11.1 הקבלן מצהיר כי הוא למד, בירר וקיבל את כל המידע הדרוש בכל הקשור לקוי מים, ביוב, גזים, חשמל, תקשורת, טלפון, ניקוז ואחרים, בין שהם קיימים ו/או מבוצעים ובין שהם מתוכננים, בין שהם עיליים ובין שהם טמונים מתחת לקרקע ובין שהם טמונים בקירות, תקרות ורצפות. כמו כן הקבלן מודע לכך כי העבודות, כולן או מקצתן, עשויות להתבצע בחדשי השנה באשר הם, וכי הוא נוטל בזה מראש את כל הסיכונים הנובעים ו/או הקשורים בכך וכן את האחריות לביצוע העבודות בתנאים מיוחדים כגון אלה, זאת בתקופת הביצוע ועל פי לוח הזמנים כמפורט בהסכם זה וכן רואים את הקבלן כמודע לתנאי השטח ולתנאי הגישה הקשים לאתר העבודות וכי גם נתונים ועובדות אלה נלקחו בחשבון על ידו וכי הוא נוטל בזה מראש את כל הסיכונים והאחריות הנובעים והקשורים בכך וזאת על חשבונו.

11.2 המזמין יהיה רשאי, אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דו״חות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך ביצוע העבודות ואם נעשו. דו״חות אלה ישמשו לאינפורמציה בלבד אלא אם המזמין יודיע לקבלן אחרת בכתב, ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות כנדרש בהסכם ו/או כנדרש לצורך ביצוע העבודות והמזמין יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות הדו״חות והסקרים שהומצאו לקבלן כאמור.

12. <u>לוח זמנים לביצוע העבודות, קצב ביצוע העבודות ועכובים כתוצאה מכח עליון</u>

12.1 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שיהיה נקוב בצו התחלת העבודות, להתקדם בהן ולהשלימן באופן שוטף ורצוף, בהתאם ללוח הזמנים שבנספח ג׳5 – למסמכי המכרז, (להלן: ״לוח הזמנים הכללי״) ולשביעות רצון המזמין והמזמין.

ס״ק זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12.2 תוך 15 יום ממועד קבלת צו התחלת העבודות, ימציא הקבלן למנהל לאישור, לוח זמנים מפורט, ערוך לפי שיטת המחשב אשר תקבע לקבלן על ידי המפקח לגבי כל שלב משלבי הביצוע של העבודות (להלן: ״לוח הזמנים המפורט״). לוח הזמנים המפורט יבוצע בהתבסס על הנתונים, תקופת הביצוע ושלבי הביצוע המפורטים בנספח נספח ג׳5 למסמכי המכרז. (בהסכם יקראו לוח הזמנים הכללי שבנספח ״א״ ולוח הזמנים המפורט ביחד ו/או לחוד: ״לוח זמנים״).

לוח הזמנים המפורט יכלול בין היתר את הענינים הבאים:

(א) פירוט כח האדם והציוד הדרושים לביצוע העבודות לפי לוח הזמנים, לרבות תאריכים צפויים לאספקת הציוד, להוצאת הזמנות ואספקת חומרים.

(ב) פירוט החומרים הדרושים לביצוע העבודות לפי לוח הזמנים ומועדי אספקתם.

(ג) פירוט דרכי הביצוע של כל שלב משלבי ביצוע העבודות לרבות השיטה והדרך אשר על פיהם בכוונת הקבלן לבצע את העבודות.

(ד) כל נושא אחר אשר המזמין או המפקח יבקשו מהקבלן לכלול בלוח הזמנים המפורט ואשר יהיה בו כדי להוכיח כי יש בידי הקבלן את כח

האדם, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות במלואם ועל פי לוח הזמנים.

(ה) מילואים ופרטים נוספים בקשר ללוחות הזמנים, לדרכי ולאופן ביצוע העבודות.

12.3 לאחר אישור לוח הזמנים המפורט על ידי המזמין, יחתמו עליו המזמין והקבלן וממועד זה יהווה לוח הזמנים חלק בלתי נפרד מההסכם.

למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע את העבודות במלואן ובמועדן בהתאם ללוח הזמנים הכללי.

12.4 לוח הזמנים המפורט יתוקן ויעודכן מדי חודש בתאום ובאישור המזמין. הקבלן מתחייב לדווח למנהל ולמפקח מדי חודש על התקדמות העבודות. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעידכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מאריכים את התקופה הנקובה לביצוע העבודות ו/או את המועדים הקבועים לביצוע שלבים כלשהם של העבודות ו/או כמשנים את לוח הזמנים הכללי ו/או המפורט ו/או כפוטרים את הקבלן מחובתו לבצע את העבודות על פיהם.

12.5 כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים המפורט, לא יאושר לתשלום חשבון ביניים כלשהו אשר יוגש על ידי הקבלן למזמין. כמו כן לא ישולם לקבלן על-ידי המזמין חשבון ביניים בגין חודש מסויים בטרם הגיש הקבלן למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח הזמנים המפורט הנזכר בסעיף 12.4 לעיל.

12.6 לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט תוך התקופה הנקובה לעיל, יקבע לוח הזמנים המפורט בידי המזמין ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בתכנון לוח הזמנים המפורט בתוספת 20%, יחולו על הקבלן.

12.7 המזמין ו/או המנהל יהיו רשאים על פי שיקול דעתם המוחלט לבצע שינויים בלוח הזמנים הכללי ו/או בלוח הזמנים המפורט והקבלן יפעל על פי לוח הזמנים המתוקן.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, מתחייב הקבלן לבצע את כל הפעולות הקשורות בביצוע העבודות על פי הסכם זה במהירות, ביעילות, ברציפות ובאופן שיבטיח כי כל העבודות יושלמו במהירות האפשרית לשביעות רצון המזמין, ועל פי לוח הזמנים.

ס״ק זה הינו מעקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12.8 ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת העבודות בתקופת הביצוע, גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים המפורט.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמסגרת לוח הזמנים צריכות להשתלב פעולותיהם ועבודותיהם של קבלנים אחרים ו/או גורמים אחרים המשתתפים בעבודות במרכז הרפואי וכי אי עמידת הקבלן בלוחות זמנים אלה ו/או בכל שלב משלביהם עשויה למנוע ו/או לעכב ביצוע של פעולות ועבודות הקבלנים, וכי כל הנזקים ו/או ההוצאות ו/או ההפסדים שיגרמו כתוצאה מכך יחולו על הקבלן בלבד.

ס״ק זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12.9 הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד המזמין ו/או נגד המפקח ו/או המרכז הרפואי ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים לרבות קבלני המשנה ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו פעולות בפרוייקט ו/או למי מהם, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות ההסכם ו/או על-פי כל דין.

12.10 עיכוב בביצוע העבודות ו/או בגמר ביצוען עקב נסיבות של כח עליון אשר לקבלן לא היתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנען, לא יחשבו להפרת הסכם זה בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למנהל הודעה על כך תוך 7 ימים מהיווצר נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כח עליון.

מוסכם בזאת כי במקרה והעיכוב כתוצאה מכח עליון יאריך את תקופת הביצוע בתקופה העולה על 120 יום יהיה המזמין רשאי לבטל את ההסכם ולשום צד לא תעמוד תביעה כלשהיא כלפי משנהו.

לצרכי הסכם זה ״כח עליון״ פירושו: מלחמה, פעולות איבה, פלישת אויב, פעולות מדינה אוייבת או קרבות וכל נסיבה אחרת אשר הוכרה על ידי מדינת ישראל ככח עליון או אשר לדעת המזמין לקבלן לא היתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה, ובלבד שתנאי מזג האויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצ״ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה

שומרון וחבל עזה ו/או זרים מכל מקום אחר, ולרבות החרפת המצב האמור, לא יהווה ולא יחשב כח עליון ולא יזכה את הקבלן בארכה כלשהי של תקופת הביצוע.

החלטותיו של המזמין בדבר אילו נסיבות יחשבו כח עליון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

12.11 נגרם עכוב בביצוע העבודות מסיבת כוח עליון כהגדרתו לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת העבודות והמזמין רשאי, אך לא חייב, לקבוע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים כדלקמן:

(א) הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כח עליון לאחר 30 יום מתום התנאים שהיוו את הכח העליון.

(ב) הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המזמין שאמנם קרו התנאים המהווים כח עליון.

(ג) כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש למזמין ולמנהל.

12.12 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבאתר יימצאו בתקופת ביצוע העבודות קבלנים ו/או גורמים אחרים והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידי הקבלן. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת כי עיכובים בביצוע העבודות ו/או הארכת תקופת הביצוע כתוצאה ו/או עקב פעולותיהם ו/או עבודותיהם של קבלנים אחרים ו/או גורמים אחרים בפרוייקט, לא יזכו את הקבלן בפיצוי ו/או בתשלום נוסף כלשהו.
הקבלן מצהיר כי ידוע לו שביצוע העבודות כרוך בנקיטת אמצעי בטיחות וזהירות מרובים שכתוצאה מהם עשויים להיגרם עיכובים בביצוע העבודות המבוצעות על ידי הקבלן לפי הסכם זה ו/או עבודות המבוצעות על ידי קבלנים ו/או גורמים אחרים באתר ו/או לפעילות מסוג כלשהי המתקיימת באתר והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידי הקבלן.

12.13 אם בכל זמן שהוא, המזמין ו/או המפקח יהיה בדעה שקצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהם בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן, יודיעו המזמין ו/או המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך הזמן, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב.

למען הסר ספק, מובהר, כי אי מתן הודעה לקבלן כאמור בס״ק זה, לא יתפרש בשום פנים, כהסכמה מצד המזמין לקצב העבודות של הקבלן, או ויתור על טענה של הפרת הסכם על ידי הקבלן, או כוויתור על זכויות המזמין המוקנות לו על פי הוראות כל דין והוראות ההסכם, עקב הפרה כזו.

סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12.14 היו המזמין ו/או המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהן בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יורו המזמין ו/או המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם יש לנקוט והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12.15 אם בתוך שבעה ימים, לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור, רשאי המזמין (אך לא חייב) מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי ההסכם ו/או על-פי כל דין, לסלק הקבלן מן האתר ולבצע את העבודות כולן או מקצתן, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 20% לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הביצוע על מנת לגבות ההוצאות האמורות.

12.16 בביצוע העבודות האמורות יהיה המזמין ו/או מי שמונה על ידי המזמין לצורך כך זכאי להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים באתר העבודות ובכלל זה הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן ו/או של מי מטעמו. הקבלן לא יהיה רשאי להפריע ו/או למנוע מהמזמין את השימוש בציוד, במתקנים ובחומרים כאמור.

12.17 אם יהיה צורך לדעת המזמין ו/או המפקח בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה בלוח הזמנים, יפנו המזמין ו/או המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת קצב ביצוע העבודות המבוקשות. כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה, בנוגע לשעות עבודה, ימי עבודה ושיטות עבודה.

מילא הקבלן אחר התחייבויותיו כאמור, והחיש את קצב ביצוע העבודות ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המפקח ועל פי שיקול דעתו, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות

בביצוע העבודות על פי לוח הזמנים, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות בשעור שייקבע על ידי המפקח וקביעתו של המפקח תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור. קביעת המפקח תעשה לאחר שנתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולהמציא לו הוכחות בדבר ההוצאות הנוספות להן הוא טוען.

12.18 לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו כאמור, תחולנה הוראות סעיף 12.15 לעיל, בשינויים המחוייבים, בכפוף לכך שבמקרה זה לא יגיע לקבלן כל תשלום שהוא מהמזמין.

13. <u>סימון</u>

13.1 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדוייק של העבודות ולנכונותם של הגבהים, המימדים וההכוונה של כל חלקי העבודות בהתחשב עם נקודות הקבע עליהן חייבים לבסס את הסימון. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן יחולו על הקבלן.

13.2 הקבלן יהיה אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון מן הסימונים שהוא חייב לבצע, ויהא חייב לתקנם ו/או לתקן על חשבונו כל חלק מהעבודות שבוצעו ו/או נבנו תוך אי דיוק ו/או סטיה ו/או שגיאה כאמור, וזאת בהתאם לקביעותיו של המפקח. קביעותיו של המפקח בנושא זה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

13.3 נמסרו לקבלן נקודות קבע מסויימות, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה הן בתוך אתר העבודות והן מחוצה לו. סולקו, נפגעו, טושטשו או שונו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.

13.4 בגמר יציקת או התקנת כל מפלס או חלק של העבודות, אם זו קיימת במסגרת העבודות, תבוצע בדיקת מיקום פינות הבנין על-ידי "מודד מוסמך" על חשבון הקבלן ובאחריותו. הקבלן יהיה רשאי להמשיך בביצוע העבודות לאחר אישור המפקח, ביומן העבודות, של תוצאות המדידה.

<u>פרק ג' - השגחה, שמירה והוראות כלליות</u>

14. <u>השגחה מטעם הקבלן</u>

14.1 הקבלן או בא כוחו המוסמך והרשום לפי חוק רישום הקבלנים יהיה מצוי באתר העבודות בכל זמן שבו מבוצעות העבודות וישגיח על ביצוען ברציפות. בא כוחו המוסמך של הקבלן כאמור יהא מהנדס רשוי בעל נסיון של לפחות 5 שנות עבודה כמהנדס, ומינויו יהיה טעון אישורו המוקדם של המפקח אשר יהיה רשאי לסרב ליתן את הסכמתו מבלי צורך לנמק את החלטתו. המפקח אף יהיה רשאי בכל עת

ומבלי צורך לנמק את החלטתו לבטל הסכמה שניתנה על ידו למינוי בא כוחו המוסמך של הקבלן כפי שימונה על ידי הקבלן מעת לעת.

אין במינוי בא כח מוסמך ובהסכמת המפקח למינויו, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי ההסכם. האמור לעיל אינו בא לגרוע מחובת הקבלן להעסיק מנהל עבודה ראשי מוסמך כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988 (להלן בסעיף זה: "התקנות"), אשר ישהה באתר העבודות בכל עת בה יבצע הקבלן את העבודות. הקבלן מקבל על עצמו בהתאם לסעיף 6(ד) לתקנות, את האחריות הכוללת כקבלן ראשי לביצוע הוראות התקנות. הקבלן מתחייב ליתן הודעה על מינוי מנהל העבודה כאמור, למפקח העבודה האזורי, כנדרש בסעיף 6(ד) לתקנות.

כן לא יהא בכך כדי לגרוע מחובת הקבלן להעסיק מהנדס ביצוע מנוסה הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים אשר יהיה אחראי על ביצוע העבודות על פי ההסכם וכל בעל תפקיד אחר אשר מינויו נדרש על-פי ההסכם, לרבות על פי המפרטים ו/או על-פי כל דין.

מינויים של מהנדס הביצוע ומנהל העבודה מטעמו של הקבלן באתר העבודה, יהיו טעונים אישורו המוקדם של המזמין, והמזמין יהיה רשאי ליתן את אישורו או לבטלו בכל את מבלי צורך לנמק את החלטתו.

14.2 לצורך קבלת הוראות מהמזמין ו/או מהמזמין ו/או מהאדריכל ו/או מהמפקח, דין כל בא כח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

14.3 הקבלן לא יהיה רשאי להעביר מתפקידו באתר העבודה את בא כוחו המוסמך ו/או את מהנדס הביצוע ו/או את מנהל העבודה הנזכרים לעיל מבלי לקבל את אישורו של המפקח מראש ובכתב.

14.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, מתחייב הקבלן למלא את כל החובות המוטלות על "קבלן ראשי" כהגדרתו בכל דין לרבות על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965, תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970, תקנות התכנון והבניה (פיקוח עליון על הבניה), תשנ"ב- 1992, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח- 1988 ותקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על בטיחות), התשנ"ו - 1996.

14.5 הקבלן יצייד את בא כוחו המוסמך, את מנהל העבודה ואת מהנדס הביצוע בטלפונים סלולריים באופן שיאפשר זמינותם בכל זמן בו מבוצעות עבודות באתר.

14.6 הקבלן ימסור למפקח, למנהל, לאדריכל ולמהנדס את מספרי הטלפון בביתם של בא כוחו המוסמך, של מנהל העבודה ושל מהנדס הביצוע וכן את מספרי הטלפונים הסלולרים של כל אותם אנשים כאמור, וכן ידאג לעדכון הנתונים מיד עם שינויים.

14.7 למען הסר ספק, מובהר, כי אין באמור בסעיף זה בדבר אחריותו של הקבלן כ"קבלן ראשי" כדי לזכות את הקבלן בתמורה נוספת, מכל מין וסוג שהוא, בגין אחריותו ו/או הפעולות ו/או השירותים שיתן לפי סעיף זה.

15. <u>הרחקת עובדים ורשיונות כניסה</u>

15.1 הקבלן ימלא כל דרישה מאת המזמין ו/או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן באתר העבודות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בדבר הרחקתו של בא כוחו המוסמך מנהל העבודות ו/או מהנדס הביצוע. הקבלן ימלא כל דרישה כאמור תוך 7 ימים ממועד קבלתה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו באתר העבודות ו/או בביצוע העבודות בין במישרין ובין בעקיפין. המזמין ו/או המפקח לא יהיו חייבים לנמק את דרישותיהם כאמור. תוך 7 ימים מעת הרחקת אותו עובד כמפורט לעיל, ימצא הקבלן עובד מחליף אשר יאושר על ידי המזמין ו/או המפקח.

15.2 העסקתו או הרחקתו של עובד, כאמור לעיל, תהא על אחריותו ועל חשבונו הבלעדיים של הקבלן, ואין בדרישותיו של המזמין ו/או המפקח כאמור, כדי ליצור יחסים משפטיים כלשהם בין המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח לבין עובד כאמור, והמזמין ו/או המנהל ו/או המפקח אינם ולא יהיו אחראים בכל אופן או דרך שהם, להעסקתו או הרחקתו ו/או לתוצאות העסקתו או הרחקתו של כל עובד כאמור הן כלפי העובד והן כלפי הקבלן.

הקבלן ישפה ויפצה את המזמין בגין כל נזק ו/או הוצאה (לרבות הוצאות משפטיות) שיגרמו למזמין ו/או למרכז הרפואי כתוצאה מתביעה ו/או מדרישה של עובד הקבלן כאמור לעיל כנגד המזמין ו/או כנגד המרכז הרפואי ו/או מי מטעמו, ויהיה רשאי לנכות כל סכום כאמור מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם זה.

15.3 המזמין ו/או המפקח יהיו רשאים להורות לקבלן על הצורך בהגבלת הכניסה לפרוייקט ו/או לאתר העבודות ו/או להתנות את הכניסה כאמור בתנאים שיראו להם והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המזמין.

15.4 אי מילוי הוראות המזמין ו/או המפקח בידי הקבלן, לפי ס"ק זה, תחייב את הקבלן בפיצויים קבועים מראש בסך של 1,000 ש"ח לכל יום עבודה ו/או חלק ממנו, לאחר

שפיצוי זה הוערך על ידי הצדדים כפיצוי סביר והולם בנסיבות הענין וזאת במשך כל פרק הזמן שתמשך העסקתו של אותו אדם כאמור, וזאת מבלי לגרוע מזכויות אחרות של המזמין על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה.

מועד התשלום לפי ס"ק זה יהיה אחת לשלושה חודשים לפי דו"ח שימציא המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או המהנדס לקבלן אשר יהווה ראיה חלוטה לתוכנו.

למען הסר ספק, מובהר, כי העסקתו ו/או הרחקתו של עובד, כאמור בס"ק זה, תהא על אחריותו ועל סיכונו הבלעדיים של הקבלן ואין בדרישותיו של המזמין ו/או המפקח כאמור כדי ליצור יחסים משפטיים כלשהם בין המזמין ו/או המפקח ו/או המזמין לבין העובד כאמור, והמזמין לא יהיה אחראי בכל אופן או דרך שהן להעסקתו או הרחקתו ו/או לתוצאות העסקתו או הרחקתו של עובד כאמור. הקבלן ישפה ויפצה את המזמין בגין כל הוצאה (לרבות הוצאות משפטיות) ו/או נזק שיגרמו למזמין כתוצאה מהפרת ס"ק זה.

15.5 למען הסר ספק, מובהר, כי הוראה של המזמין לפי סעיף זה, לא תהווה בידי הקבלן עילה ו/או צידוק להארכת מועד סיום העבודות ו/או לסטיה כלשהי מלוח הזמנים ו/או להאטת קצב העבודות.

16. <u>גידור ושמירה</u>

הקבלן מתחייב לספק באתר העבודות על חשבונו גידור ושמירה בכל שעות היממה ובכל ימי השבוע, ושאר אמצעי זהירות לבטחונם, בטיחותם, ונוחיותם של עובדיו והמועסקים על ידו ולבטחונם, בטיחותם, ונוחיותם של כל הקבלנים האחרים, עובדיהם והציבור הרחב, וזאת בכל מקום שיהיה צורך בכך או שידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן יתחזק ויתקן בכל פעם, לפי הצורך ועל חשבונו כל פגם בגדר, ו/או באמצעי הבטחון האחרים לשביעות רצון המפקח בכל מהלך העבודות.

לא ביצע הקבלן את התחייבויותיו לפי סעיף זה ו/או לא ביצען לשביעות רצונו של המזמין ו/או המנהל, יהיה המזמין רשאי (אך לא חייב) לפי שיקול דעתו הבלעדי להציב גידור ואמצעי זהירות. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בהזמנת גידור ו/או אמצעי זהירות הצבתם באתר ו/או תיקונם בתוספת 20%, יחולו על הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מזכויות אחרות של המזמין על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה.

17. <u>משרד למפקח ומבנים אחרים</u>

הקבלן מתחייב, אם יידרש ואך ורק אם יידרש ע"י המפקח, להתקין ולהחזיק על חשבונו באתר העבודות לפי דרישת והוראות המפקח ובמיקום כפי שיאשר המפקח את המתקנים והמבנים שיקבעו על ידי המזמין ו/או המפקח לפי שיקול דעתם הבלעדי. הקבלן ישא בהוצאות אחזקת המתקנים והמבנים כאמור.

18. <u>מים וחשמל</u>

18.1 רואים את הקבלן כאילו בדק לפני הגשת הצעתו את מיקומם של מקורות המים והחשמל. הקבלן ישא בתשלומים בגין צריכת המים והחשמל באתר בתקופת ביצוע העבודות, לרבות לצורך הרצת המתקנים שיותקנו בפרויקט. המנהל, על פי שיקול דעתו, יאפשר אספקת חשמל ומים מרשתות החשמל והמים של המזמין, בכפוף לכך שהקבלן יתקין, על חשבונו, מונה חשמל ומד מים בנקודות ההתחברות וישא בכל התשלומים בגין צריכת החשמל והמים. לא התקין הקבלן מונה חשמל ו/או מד מים כאמור, יהיה המנהל רשאי לקבוע, על פי שיקול דעתו הבלעדי, את גובה סכום השתתפות הקבלן בתשלומי המים ו/או החשמל ויהיה רשאי לנכות סכומים אלו מהתשלומים לקבלן.

חיבורי מערכות הקבלן לרשתות הים והחשמל של המזמין ייעשו אך ורק ע"י בעלי מקצוע מורשים ולאחר תאום עם המפקח ועם גורמי המזמין האחראים על מערכות אלו.

אספקת החשמל והמים לאתר כוללת גם את אספקת החשמל למערכת תאורה היקפית לאתר, שתותקן על ידי הקבלן ועל חשבונו, וכן אספקת חשמל ומים למשרד המנהל ולביתן השומר, אספקה הנדרשת 24 שעות ביממה שבעה ימים בשבוע. מועדי ניתוק מערכות המים והחשמל, ככל שיידרשו לצורך התחברות, יתואמו עם המנהל בכדי שלא לגרום לכל הפרעה ו/או מטרד למזמין או לבעלים של המקרקעין.

18.2 על הקבלן יהיה להקים על חשבונו באתר העבודות משאבות ומיכלים רזרביים למים למקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים. מיקום המיכלים, גודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים בכמויות מספיקות במשך יום שלם של יציקה ואשפרת הבטון וכמו כן יוכלו לספק מים בכמויות מספיקות לשתיה ולצרכים אחרים של הקבלן ושל הקבלנים האחרים באתר העבודות.

18.3 הואיל ומעליות ומיכון אחר של הקבלן פועלים בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להכין על חשבונו באתר העבודות גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציוד הנ"ל למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

18.4 ככל שקודם לחתימת הסכם זה, ביצע המזמין איזה מהתחייבויות הקבלן המפורטות לעיל או ככל שהמזמין יחליט לשלם במקום הקבלן הוצאה שהקבלן חייב בה אזי כל הסכומים שהוציא המזמין בקשר לכך יקוזזו מהתשלומים הקרובים שעל המזמין לשלם לקבלן על פי הסכם זה, בתוספת 20%.

18.5 על הקבלן להכין רשת חשמל לכוח ותאורה לפי התקדמות העבודה בכל שטח אתרהבניה. מודגש כי יש להכין לוחות חשמל קומתיים תלת-פאזיים מוגנים אשר משם יוכלו הקבלנים לקבל חשמל, באופן בטוח ובכמות מספיקה. מערכת החשמל הזמנית תבוצע ע"י חשמלאי מוסמך מטעם קבלן החשמל העובד באתר וללא תמורה נוספת

18.6 על הקבלן לקבל מראש מהקבלנים את עומסי החשמל הדרושים לביצוע עבודתם ובעיקר עבור עבודת הרתכים בקומות.

18.7 הקבלן יקיים תאורה מספיקה במקום ביצוע העבודות ותאורה מיוחדת במקרה של ביצוע עבודות בלילה, בכל שטח הפרויקט, וזאת לפי דרישת הקבלנים או מי מהם, מודגש בזאת כי החשמל והתאורה לכל המשתמשים חייבים להיות מותקנים באופן מקצועי ובטיחותי. על קבלן הבנין לדאוג לכמות מספיקה של כח ותאורה שתאפשר ביצוע של עבודות הקבלנים ללא תקלות, בו-זמנית ולא במשמרות. מתקני החשמל הזמניים יהיו תקניים, בטיחותיים ויענו לכל דרישות חוק ודין

18.8 על הקבלן להקים מערכת אספקת מים זמנית לפי התקדמות העבודה. המערכות הזמניות יפורקו עם השלמת העבודה במועד שיתואם עם המנהל

18.9 כל האמור לעיל כלול במחירי היחידה. ולא תשולם עבורה תמורה נוספת.

19. <u>בטיחות בביצוע העבודות</u>

19.1 הקבלן מצהיר כי הוא מכיר ויודע את חוקי הבטיחות בעבודה לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות בעבודה והוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן למלא בדייקנות אחר כל הוראות הבטיחות ונהלי המזמין הקבועים בהסכם זה ובנספחיו.

הקבלן מתחייב להעסיק מטעמו ועל חשבונו, אחראי בטיחות לביצוע העבודות אשר ילווה את ביצוע העבודות, יעמוד בקשר מקצועי עם משרד העבודה בקשר לקיום כל כללי הבטיחות הנדרשים, ויבטיח את ביצוע כל כללי הבטיחות הנדרשים בביצוע העבודות בבית חולים ומעל למבנה מאוכלס בפרט.

כיוון שהעבודות מתוכננות להתבצע בסמוך לאתר פעיל של בית החולים, מצהיר הקבלן, כי ידוע לו, שביצוע העבודות יחייב נקיטת אמצעי בטיחות קפדניים וחמורים כמפורט בהסכם ובנספחיו. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שכל פעולה הכרוכה בסיכון בטיחותי כלשהו, לרבות הנפות, טעינות ופריקות של ציוד, וכל מטען אחר, תתבצע בהתאם להוראות הגורמים האחראים על הבטיחות במרכז הרפואי, ובהתבסס על הכללים הקבועים בהסכם זה ובנספחיו והמתחייבים מהוראות כל דין וכי כל פעולה

כאמור, תחייב, לפני ביצועה, קבלת אישור מראש של כל הגורמים האחראים על הבטיחות בביצוע העבודות.

כל המנופים, ציוד ההרמה באתר חייבים להיות בדוקים ומאושרים בכל עת על ידי בודק מוסמך מטעם משרד העבודה, שאינו אחראי על הבטיחות מטעם הקבלן.

19.2 <u>תכנית לניהול הבטיחות</u>

19.2.1 הקבלן יכין ויישם תכנית לניהול הבטיחות המתייחסת הן לסיכוני בטיחות הנובעים מאופי העבודות שהוא מבצע במסגרת ההסכם והן לסיכוני בטיחות הקשורים לסביבת העבודה בבית החולים ו/או באתר העבודה.

19.2.2 הקבלן נדרש למסור למרת"א עותק מתוכנית ניהול הבטיחות שהכין.

19.2.3 ממונה הבטיחות מטעם הקבלן יבצע ביקורת בטיחות באתר אחת לשבועיים ויעביר את הדוח לקבלן ולמרת"א. ממונה הבטיחות יכין פקודות בטיחות פרטניות עבור עבודות הדורשות התארגנות בטיחותית מיוחדת לפי דרישת מרת"א.

19.2.4 תפקידיו ופעולותיו של ממונה הבטיחות יכללו לכל הפחות את המפורט להלן:

19.2.4.1 ביציע סקר סיכונים מקדים לכל תכולת הפרויקט.

19.2.4.2 עריכת תוכנית לניהול הבטיחות והגשתה למזמין.

19.2.4.3 הדרכת עובדים לפני כניסתם לאתר, בין שהם עובדי הקבלן ובין שהם עובדים של קבלני משנה.

19.2.4.4 הסמכת עובדים לביצוע פעולות בהתאם להכשרתם ורישיונות העבודה שלהם.

19.2.4.5 בדיקה ואישור של ציוד עבודה.

19.2.4.6 ביצוע בקרת בטיחות באתר בתדירות שבועית לפחות לרבות העברת דוח ממצאים לקבלן ולמזמין עם הנחיות לביצוע פעולות מתקנות.

19.2.4.7 הכנת פקודות בטיחות לעבודות ספציפיות לפי דרישת המזמין כגון עבור: הנפות, פירוקי צנרת, עבודות בגובה וכ'.

19.2.4.8 ניהול תיק הבטיחות של הפרויקט והעברתו למזמין בגמר ביצוע העבודה.

19.2.4.9 הקבלן נדרש להשתתף בהדרכות שיערוך מרת"א על נהלי העבודה והבטיחות שלו ואשר ייערכו לפחות אחת לשנה. אי השתתפות בהדרכות יגרור הפסקת עבודה.

19.2.5 הקבלן נדרש למסור לכל העובדים מטעמו, עם תחילת עבודתו של כל עובד חדש באתר, מידע עדכני בדבר הסיכונים במקום ובפרט בדבר הסיכונים הקיימים בתחנת העבודה שבה מועסק העובד וכן ימסור לו הוראות עדכניות לשימוש, להפעלה ולתחזוקה בטוחים של ציוד, של חומר ושל תהליכי העבודה באתר.

19.2.6 הקבלן נדרש לקיים הדרכה בדבר מניעת סיכונים והגנה מפניהם, באמצעות ממונה הבטיחות שלו ויוודא שכל עובד הבין את הסיכונים והוא בקיא דיו בנושאי ההדרכה, בהתאם לתפקידו ולסיכונים שלהם הוא חשוף. באחריות הקבלן לוודא שההדרכה שניתנה לעובדים הובנה על ידם כראוי וכי הם פועלים על פיה.

19.2.7 באחריות הקבלן לנהל פנקס הדרכה ובו ירשום את שמות העובדים, מועדי מתן ההדרכה, סוג ההדרכה, נושאי ההדרכה, שם המדריך, הכשרתו ותפקידו של המדריך.

19.3 <u>דגשים נוספים בנושא בטיחות</u>

19.3.1 הקבלן אחראי לבטיחות עובדיו וכל צד שלישי, לרבות מי מטעם מרת"א, שיימצאו באתר העבודות בזמן ביצוע העבודות וכן למניעת תאונות באתר העבודה ובסביבתו.

19.3.2 "המפקח" לעניין הסכם זה, הינו מי שימונה מעת לעת ובכתב ע"י מרת"א לפקח על ביצוע העבודות ו/או כל אדם אחר שיוסמך לכך ע"י מרת"א בכתב.

19.3.3 הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את דיני הבטיחות בעבודה ומתחייב לנהוג על פיהם בדקדקנות וקפדנות. על הקבלן לקרוא ולחתום על הצהרת בטיחות שבמוסף ד' להסכם זה.

19.3.4 בעבודות שיוגדרו ע"י מרת"א, יהיה חייב הקבלן לבצע סקר מפגעים וסיכונים ע"י ממונה בטיחות מוסמך ולפעול על פיו.

19.3.5 הקבלן מתחייב לנהוג עפ"י נוהלי מרת"א המפורטים בנספח ג' 3 למסמכי המכרז, לרבות שינויים ותוספות שיחולו בהם ע"י מרת"א לפי שיקול דעתו הבלעדי, ושיובאו לידיעת הקבלן.

19.3.6 המפקח יהא רשאי להפסיק את עבודת הקבלן בכל מקרה של אי עמידה בדרישות הבטיחות והזהירות בעבודה ו/או אי עמידה ובנוהלי מרת"א.

19.3.7 **סעיף זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.**

20. <u>פגיעה בציבור</u>

תוך כדי ביצוע העבודות הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן:

20.1 כי לא תהא פגיעה בנוחיות הציבור ולא תהא הפרעה לצדדים שלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, ובמידת הצורך ובלית ברירה ידאג להקטנת אי נוחות כאמור ככל הניתן לשביעות רצונו של המפקח.

20.2 כי לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי בכביש, דרך, שביל, פרוזדור, וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, אלא אם ניתן לכך אישור המפקח מראש וכן ניתנו רשות ואישור על פי כל דין מהרשות המקומית, ככל הנדרש.

20.3 כי ימנע מביצוע עבודות הגורמות לרעש בשעות עליהן יורה המפקח מעת לעת.

20.4 כי לא יניח חומרים, ציוד, כלי עבודה, מכשירים או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על פי היתר בכתב מהמפקח ובהתאם לתנאי ההיתר.

20.5 כי יתקין מנורות, פיגומים, מחיצות, גדרות, שלטי אזהרה וכיוצא בזה כפי שידרש מעת לעת על ידי המזמין לשם הגנה מספקת על הציבור, לרבות הקבלנים האחרים ועל העובדים המצויים באתר העבודות ובסמוך אליו.

20.6 כי לא תהיה הפרעה לתנועה בדרכים המובילות לאתר העבודות, ולצורך הובלתם של משאות מיוחדים, יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהמפקח וכן מכל רשות מוסמכת.

20.7 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

21. <u>דרכי גישה ארעיות</u>

אם ביצוע העבודות מחייב התקנת דרכי גישה ארעיות, ו/או מסלולים לפריקת ציוד וחמרים והובלתם, יתקינם הקבלן על חשבונו בהיקף הדרוש ויחזיקם במצב תקין וסדיר במשך כל תקופת הביצוע. התוואי המוצע של דרכים אלו טעון אישורו של המפקח וזאת על פי תכניות הכלולות במסמכי הסכם זה ו/או כפי שיוכנו ויסופקו לקבלן מפעם לפעם ו/או על פי תכניות שיוצעו על ידי הקבלן ויאושרו מראש על ידי המפקח. עם השלמת העבודות או בכל מועד אחר

שייקבע על ידי המזמין יפרק הקבלן את הדרכים האמורות, יסלק מהמקום את כל החומרים, השברים והפסולת שהתקבלו מן הפירוק, ויחזיר את פני הקרקע למצבם הקודם. כל האמור בסעיף זה יעשה על ידי הקבלן על חשבונו וללא כל תשלום מהמזמין. במידה ודרכי גישה ארעיות מתחברות לדרכים עירוניות או לרשות הציבור, יקבל הקבלן את כל האישורים הדרושים מהעירייה ומהרשויות המוסמכות לכך.

21א <u>זכות מעבר</u>

נזקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודות, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה, שאינה בבעלותו של המזמין - יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה מכספו ועל חשבונו כפי שיוסכם בין בעלי הזכות האמורה לבין הקבלן.

22. <u>מניעת הפרעות לתנועה</u>

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב והולכי רגל, כגון הצבת תמרורים מחזירי-אור, פנסים מהבהבים לשעות הלילה, הצבת עובדים קבועים להכוונת התנועה, ביצוע תאומים עם העיריה והמשטרה, תשלום אגרות וכיו״ב, - הכל לשביעות רצון המפקח. הקבלן יהיה אחראי לאחזקת המתקנים הנ״ל במצב תקין במשך כל תקופת בצוע העבודות. בגמר העבודות יבטל הקבלן את כל המתקנים הנ״ל, ויחזיר את השטח לקדמותו, על חשבונו.

על הקבלן לשמור על נקיון הדרכים במרכז הרפואי כל זמן עבודתו.

23. <u>זהירות מפני פגיעות במתקנים</u>

הקבלן מתחייב לנקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע גרימת נזק למתקנים על-קרקעיים ו/או תת-קרקעיים או סמויים הנמצאים באתר העבודות או סמוך לו, לרבות מבנים, מכונות, כבלים וצנרת (חשמל, תקשורת, טלפון וכו׳) צנורות (מים, ביוב, תעול, גזים וכו׳) וכדומה. על הקבלן לברר מראש את מיקומם של מתקנים תת-קרקעיים העלולים להפגע תוך מהלך ביצוע העבודות. הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את המזמין ו/או את המזמין ו/או את המפקח מכל אחריות לנזק שיגרם על ידו ו/או על ידי קבלני המשנה שלו לאותם מתקנים, ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח והרשויות המוסמכות.

23א <u>תיקון על ידי המזמין</u>

המזמין יהיה רשאי, מבלי לגרוע מכל סעד אחר לפי הסכם זה, אך לא חייב, לתקן כל נזק או קלקול שהקבלן אחראי להם לפי הסכם זה, על חשבון הקבלן, ולנכות את כל ההוצאות הכרוכות בתיקון נזק או קלקול כאמור בתוספת 20%, מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, על פי ההסכם או מכל סיבה אחרת, וכן לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. למען הסר ספק מוצהר, כי האמור בסעיף זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו

על פי כל הוראה אחרת בהסכם. עלות התיקון תקבע על פי שיקול דעתו המוחלט של המזמין ולא תהיה נתונה לערעור. מובהר, כי המזמין לא יהיה חייב לפנות אל הקבלן ולדרוש ממנו את הטעון תיקון, ואין באי פניה כאמור לקבלן ו/או באי הודעה על הליקויים כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפי סעיף זה.

23ב <u>שימוש בציוד המזמין</u>

הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיו רשאים בשום פנים ואופן להשתמש בציוד של המזמין ו/או של מי מטעמו לרבות אך מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ציוד של קבלנים אחרים הנמצאים באתר, ללא קבלת אישור המזמין מראש ובכתב. השתמש הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו בציוד כאמור, אזי מבלי לגרוע מכל סעד העומד למזמין לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, ישלם הקבלן מיד עם דרישה למזמין ו/או למי שיורה לו המזמין לפי שיקול דעתו את עלות השימוש בציוד כאמור בתוספת 20%. עלות השימוש בציוד כאמור תקבע על ידי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ולא תהיה נתונה לערעור.

23ג <u>פינוי אשפה</u>

הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ידאגו במהלך כל ביצוע העבודות באופן שוטף לניקוי אתר העבודות וסביבתו מאשפה ו/או מפסולת. הורה המזמין ו/או המפקח לקבלן ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו לפנות פסולת ו/או אשפה מאתר העבודות ו/או מהסביבה הסמוכה לו, יבצע זאת הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לאלתר. לא נשמע הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו להוראות המזמין ו/או המפקח ביחס לפינוי האשפה ו/או לא פינה בצורה שוטפת את האשפה, אזי המזמין יהיה רשאי (אך לא חייב) לפנות את האשפה במקום הקבלן. פינה המזמין ו/או מי מטעמו את האשפה כאמור בסעיף זה, אזי מבלי לגרוע מכל סעד העומד למזמין לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, ישלם הקבלן למזמין מיד עם דרישה למזמין ו/או למי שיורה לו המזמין לפי שיקול דעתו את עלות פינוי האשפה כאמור בתוספת 20%. עלות פינוי האשפה כאמור תקבע על ידי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ולא תהיה נתונה לערעור.

23ד <u>גרירת ציוד</u>

הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ישמעו וימלאו בקפידה אחר נוהלי והוראות המזמין בדבר העמדת ציוד הקבלן ו/או מי מטעמו באתר ו/או בסמוך לו (לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור העמדת רכבים של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו). לא נשמע הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו להוראות המזמין ונהלי המזמין והעמיד ציוד במקום אסור, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לגרור את ציוד הקבלן מהמקום האסור. גרר המזמין ו/או מי מטעמו את הציוד כאמור בסעיף זה, אזי מבלי לגרוע מכל סעד העומד למזמין לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, ישלם הקבלן מיד עם דרישה למזמין ו/או למי שיורה לו המזמין לפי שיקול דעתו את עלות גרירת הציוד כאמור בתוספת 20%. עלות גרירת הציוד כאמור תקבע על ידי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ולא תהיה נתונה לערעור.

24. <u>הגנה בפני גשמים ומי תהום</u>

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודות, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו לביצוען של העבודות וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר העבודות בפני מי גשמים. הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביזמתו ועל חשבונו הוא.

אמצעי ההגנה יכללו, במידת הצורך, אספקת משאבות מים מונעות במנועי דיזל עם מיכלי דלק וצנרת והפעלתן, חפירת תעלות לנקוז המים, אחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת בצוע העבודות וסתימתן בגמר העבודות, ביצוע סגירות ואיטומים זמניים, וכן בכל האמצעים האחרים שידרשו על ידי המפקח ואושרו על ידו. כל אמצעי ההגנה ינקטו באופן ובהיקף שיהיו לשביעת רצונו המלאה של המפקח.

25. <u>אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים</u>

אם לביצוע ההסכם יהא צורך להעביר חפץ מיוחד כל שהוא במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לכבלי חשמל, לכבלי טלפון, לצנורות מים, ביוב, תעול, גזים ואח' או לכל גורם שהוא, יודיע הקבלן בכתב למפקח ולמנהל , לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש בדעתו להעביר, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים, ויקבל, לפני ההעברה, את האישורים שיידרשו לשם כך. העברת חפצים כאמור תעשה על אחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ועל חשבונו, והוא ישא בכל נזק שייגרם למזמין, למרכז הרפואי ולכל צד שלישי בגין העברת החפץ האמור.

מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה בנספחיו או בהוראות כל דין, מתחייב הקבלן כי עבודות הכרוכות בהרמת חומרים ו/או ציוד כבדים באמצעות מנופים והשימוש במנופים ובציוד העברה אחר יעשו תוך שמירת כל הוראות הבטיחות לרבות קביעת מסלולי הרמה מוגדרים, מאובטחים ונקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים לשמירה על שלום הציבור.

26. <u>העמסות זמניות בעבודות</u>

באם לפי טבע התכניות לבצוע העבודות יצטרך הקבלן להעמיס תקרות או עמודים על ידי עגורנים, מעליות, או ציוד הרמה אחר, יהיה עליו להגיש תחילה את התכנית לאישור המפקח, ורק במידה והמפקח אישר בכתב את התכנית יותר לקבלן לבצעה, והוא הדין גם במקרים בהם ירצה הקבלן להשאיר זמנית פתחים לא יצוקים בתקרות או בחלקים אחרים של העבודות לצורך עגורנים, מעליות, או ציוד הרמה אחר.

27. <u>מציאת עתיקות אוצרות טבע, וכדומה</u>

27.1 היה ובמהלך העבודות ימצא הקבלן עתיקות ו/או אוצרות טבע ו/או חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך דתי או גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו באתר העבודות, הקבלן ינקוט באמצעי הזהירות המתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על-ידי כל אדם שהוא, באשר אלו הנם נכסי המדינה ו/או המזמין ו/או המרכז הרפואי, לפי הענין וכמתחייב על פי כל דין.

27.2 מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית ויפעל בקשר לכך לפי הוראות המפקח. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות החוק בדבר עתיקות.

27.3 בכפוף לאמור בתנאים המיוחדים ובמפרט הטכני במפורש, הקבלן לא יהיה רשאי לעשות שימוש בחומרים טבעיים כמו חול ו/או אבן הנמצאים באתר העבודות ללא קבלת הסכמת המזמין מראש ובכתב. המזמין יהא רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט והבלתי ניתן לערעור לסרב ליתן את הסכמתו ו/או להתנותו בתנאים ולרבות לתת הסכמתו כפוף לכך שהקבלן ישלם לו בגין החומרים האמורים את הסכום שיקבע על-ידי המזמין.

27.4 הקבלן לא יבצע כל חפירה בחלק כלשהו של אתר העבודות מעבר למידה הדרושה לביצוע מטרת ההסכם וזאת גם אם החפירה מותרת על פי דין.

28. <u>פטנטים</u>

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו ואת המרכז הרפואי על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו ו/או ידרשו מכל גורם שהוא כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקנים, ציוד או חומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

29. <u>שלטים</u>

הקבלן יכין ויקבע באתר העבודות, על חשבונו, לרבות האחריות לרישום ורישוי על-פי כל דין, שלטים לפי דוגמא וגודל הכל כפי שיורה המזמין, בהם יוצגו שמם של הפרוייקט ושל המזמין, רשימת מתכננים וכל פרט נוסף אחר שיקבע על ידי המזמין. התחייבותו של הקבלן לפי סעיף זה כוללת גם את תשלומי כל המיסים ו/או היטלים הקשורים בשלטים, הכל על חשבונו של הקבלן.

30. <u>עבודות בלילה, בשעות נוספות, בימי שישי ובערבי חג</u>

30.1 פרט אם הותנה בהסכם במפורש היפוכו של דבר, לא יעשו עבודות לפי הסכם זה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המזמין בכתב.

30.2 אין ההוראה לעיל חלה על עבודות שצריכות להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות, ואולם במקרה של עבודות כאלה על הקבלן להודיע מיד למפקח על כך במפורש.

30.3 הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף אם, כדי למלא אחר הוראות לוח הזמנים נספח "ד" להסכם, ואחר יתר הוראות ההסכם על נספחיו, יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר משמרת אחת של פועלים ליום או יהיה עליו לעבוד בלילה.

30.4 הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף עבור המקרים בהם, בגלל הכרח להמשיך בעבודה שאסור להפסיקה (כדוגמת יציקת בטון, שאיבת מי תהום וכיו"ב), יהיה עליו לעבוד בשעות נוספות או בלילה. המפקח יהיה הקובע באופן בלעדי וסופי בדבר הצורך שהעבודות יבוצעו ללא הפסקה כאמור.

30.5 בכל מקרה בו הקבלן יעבוד ביותר ממשמרת אחת ולרבות עבודות לילה יהיה חייב להשיג על חשבונו את כל ההיתרים, הרשיונות והאישורים הדרושים לצורך זה מכל רשות מוסמכת ולשלם כל אגרה היטל או תשלום אחר לצורך זה וזאת על חשבונו.

30.6 הקבלן מתחייב לעבוד בכל ימי שישי וערבי חג ולא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף עקב כך.

31. <u>ציות להוראות החוק ותשלום מיסים</u>

31.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין ו/או הוראה של כל רשות מוסמכת ותוך שמירה קפדנית על דיני התכנון והבניה.

31.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להשיג על חשבונו כל אישור ו/או היתר ולעמוד בדרישות כל דין ו/או חיקוק ו/או תקן החלים על סוג העבודות המבוצעות על ידו על פי ההסכם.

31.3 הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל הניכויים החלים עליו על פי כל דין, ולהעברתם ו/או לתשלומם לשלטונות ו/או לרשויות ו/או למוסדות המוסמכים, הכל לפי הענין ולפי כל הוראה הנובעת מההסכם ו/או מכל הוראות דין.

31.4 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי כלפי המזמין וכלפי הרשויות והמשרדים הממשלתיים, העירוניים, המקומיים ו/או רשויות מוסמכות אחרות כלשהן בגין ביצוע העבודות, אופן ביצוען והשלמתן לרבות מתן כל ההודעות וקבלת כל הרשיונות הדרושים ו/או שידרשו לביצוען, למעט רשיון הבניה, וכן למילוי כל החובות המוטלות ו/או שיוטלו על ידי הרשויות האמורות על פי כל דין בהקשר לביצוע העבודות ויתר פעולות הקבלן על פי ההסכם.

31.5 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

<u>פרק ד' - עובדים</u>

32. <u>אספקת כח אדם על ידי הקבלן</u>

32.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח-האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה, לינה ומזון עבורם, וכן כל צורך אחר שלהם בקשר עם ביצוע העבודות. למזמין לא תהיה מחייבות כל שהיא כלפי המועסקים על-ידי הקבלן. מודגש בזאת, כי לא תינתן לקבלן אפשרות להשתמש בשירותי המזמין כגון: אוכל, מקלחות, שירותים סניטרים, טלפון וכיו"ב.

32.2 הקבלן מתחייב להעסיק בכל העבודות עובדים מקצועיים ומנוסים לביצוע העבודות באיכות הגבוהה ביותר. כל העובדים שיועסקו על-ידי הקבלן בפרויקט, יהיו בעלי תעודת זהות ישראלית או עובדים זרים המועסקים כדין.

32.3 הקבלן יגיש למנהל לאישורו את כל פרטי זהותם של עובדיו ופועליו, ושל עובדיהם ופועליהם של קבלני משנה שלו, 48 שעות לפני מועד תחילת עבודתם המתוכננת באתר. לאחר מתן אישור המנהל, ירשום הקבלן את הפרטים המלאים של כל עובד שאושר אצל קצין הביטחון של האתר והעובד ידרש ללבוש תג מזהה בכל עת שהייתו באתר. למען הסר ספק, מובהר, כי מתן אישור המנהל להכנסת עובד מסויים לאתר הינה זמנית וניתנת לביטול על ידי המנהל בכל עת, מבלי שהמנהל יידרש לנמק את החלטתו.

32.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות מוסף ג' להסכם ובכלל זה ביחס לנהלי ביטחון.

32.5 במהלך כל תקופת ההתקשרות לא תסופק לקבלן ו/או מי מטעמו מקומות חניה. באחריות הקבלן לדאוג להסדרי חניה עבור עובדיו, כאשר העלות בגין כך הנה באחריות הקבלן בלבד.

33. <u>אספקת כח אדם ותנאי עבודה</u>

33.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ו/או על פי הוראות המנהל ו/או המנהל.

33.2 קבלת העובדים לעבודה על-ידי הקבלן תעשה בהתאם להוראות כל דין. הקבלן ישלם שכר לעובדים שיעסקו על ידו בביצוע העבודות, ויקיים את הוראות החוק בנוגע לתנאי העבודה, לרבות תשלום מיסים הנדרשים על פי דין, ותשלום לקרנות ביטוח סוציאלי בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.

33.3 הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למנהל, להנחת דעתו, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו כמפורט בסעיף זה.

הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובותיו של הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש בשום מקרה כמטיל על המזמין כלפי האנשים המועסקים על-ידי הקבלן חובה כלשהי.

33.4 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין ועל-ידי כל רשות מוסמכת, ולקבל אישורים מתאימים, לרבות ממשרד הבריאות, בכל הקשור להזנתם והלנתם של העובדים. מובהר כי לינת פועלים באתר אסורה בהחלט.

33.5 למנהל ו/או למנהל סמכות, על פי שיקול דעתם הבלעדי, לצוות על הקבלן להרחיק כל עובד מעובדי הקבלן, מתחומי אתר העבודות, לצמיתות או לפרק זמן אחר על פי שיקול דעתם הבלעדי. הקבלן מתחייב לשתף פעולה ולהישמע להוראות המנהל ו/או המנהל בכל עניין כאמור ולבצען לאלתר. לענין זה עובדי הקבלן, לרבות מנהל הפרויקט מטעם הקבלן, מנהל העבודה מטעם הקבלן ומהנדס הביצוע מטעמו. הרחקת העובד תבוצע תוך 48 שעות ממועד קבלת דרישת המנהל.

34. <u>פנקסי כח-אדם ומצבות כח-אדם ורווחת העובדים</u>

34.1 הקבלן מתחייב לנהל לשביעות רצונו של המנהל, פנקסי כח-אדם שיירשמו בהם שמו ומקצועו של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכרו ואלו יומצאו למנהל לפי דרישתו.

34.2 הקבלן מתחייב שיוסדרו על חשבונו הוא לעובדים המועסקים בביצוע העבודות ולעובדיהם של הקבלנים האחרים סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודות לשביעות רצונו של המנהל וככל שנדרש עפ"י הוראות הרשויות.

35. <u>אי קיום יחסי עובד - מעביד</u>

35.1 מובהר בזאת כי הסכם זה אינו מהווה חוזה עבודה וכי הקבלן הינו קבלן עצמאי וכי בין הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או מתכנני הפרויקט ו/או עובדיהם של כל אלו לבין המזמין לא מתקיימים יחסי עובד - מעביד, יחסי הרשאה, סוכנות ו/או שותפות לכל דבר ועניין.

35.2 מובהר בזאת, כי הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל תשלומי המיסים, הביטוח הלאומי וכן כל תשלום חובה אחר אשר יחול בקשר לעיסוקו ולקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.

הקבלן מצהיר בזה כי הוא מנהל ספרי חשבונות כדין ומשלם מס הכנסה כעצמאי. כן מצהיר הקבלן כי הוא רשום כעוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף ורשום במוסד לביטוח לאומי כעצמאי.

35.3 מוסכם בין הצדדים כי היה וייקבע על ידי גוף שיפוטי מוסמך כי היחסים בין הקבלן ו/או קבלן המשנה ו/או עובדיהם של כל אלו, לבין המזמין על פי חוזה זה הינם יחסי עובד מעביד, אזי הקבלן ישפה את המזמין בגין כל הוצאה שתושת על המזמין בשל כך.

35.4 הקבלן ישפה את המזמין, בתוך שלושה ימים מיום דרישתו הראשונה לכך, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיופנו נגד המזמין מאת הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה ו/או מתכנני הפרויקט ו/או מי מעובדיהם ו/או על ידי צד שלישי כלשהו, בקשר עם טענת יחסי עובד - מעביד או יחסי מרשה - מורשה או יחסי סוכנות או יחסי שותפות בין המזמין לבין הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו ו/או בקשר עם קיומם ו/או העדרם של יחסים כאמור ו/או בקשר עם כל חיוב, חבות, חוב ו/או אחריות הנובעים מיחסים כאמור, לרבות מכח כל הסכם, הסדר, חוק, צו הרחבה, נוהג וכיוצא באלה.

<u>פרק ה' - קבלני משנה וקבלנים אחרים</u>

36. <u>קבלני משנה</u>

36.1 הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות אך ורק את קבלני המשנה שאושרו על ידי המזמין והמנהל מראש ובכתב. מובהר, כי אם יחליט המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט שאינו מעוניין, כי הקבלן יעסיק קבלן משנה כלשהו, יציע הקבלן קבלן משנה ו/או קבלני משנה אחרים לאישורו של המזמין. הקבלן מתחייב להתקשר עם קבלן המשנה ו/או קבלני המשנה שיאושרו על ידי המזמין וזאת כל חשבונו ועל אחריותו.

36.2 הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את ביצועו של כל חלק מהעבודות באמצעות קבלן משנה פלוני שהועסק על ידו בביצוע העבודות, מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המנהל, ולהגיש לאישור המנהל קבלן משנה חלופי בתוך 5 ימים מהמועד בו ניתנה הודעת המנהל בכתב בדבר החלפת קבלן המשנה. הקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל

תביעה או טענה כלפי המזמין כתוצאה מכל נזק או הוצאה או הפסד שנגרמו לו בקשר, או כתוצאה מהפסקת עבודת קבלן המשנה כאמור. למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי המנהל יהא רשאי לדרוש מהקבלן להפסיק את עבודות קבלן המשנה האמור לפי שיקול דעתו המוחלט ומבלי צורך לנמק את החלטתו.

36.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן, בתוך ארבעה עשר ימים ממועד חתימת הסכם זה להגיש לאישור המנהל רשימת ספקים וקבלני מלאכות סופית לאישורו של המזמין.

36.4 לפני אישור קבלן המשנה, המנהל שומר לעצמו את הזכות להיפגש עם קבלני המשנה שיוצעו על ידי הקבלן, על מנת להתרשם מהניסיון והמקצועיות שלהם.

36.5 מודגש כי אם רשימת קבלני המשנה שתוגש לאישור המנהל לא תכלול קבלנים העומדים בתנאי הסף המצוינים לעיל, אזי על הקבלן להגיש לאישור המזמין והמנהל קבלן משנה אחר העומד בתנאים וזאת עד אשר זהות הקבלן המשנה תאושר על ידי המזמין והמנהל.

36.6 יצוין כי ההחלטה בדבר עמידתו של קבלן משנה מסוים בתנאי הסף המפורטים לעיל, מסורה לשיקול דעתו הבלעדי של המנהל, ועל הקבלן להביא זאת בחשבון לפני חתימת הסכם זה.

36.7 מובהר כי קבלן משנה של הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בעבודות באתר קודם לקבלת אישור בכתב מהמנהל, בהתאם לאמור לעיל.

36.8 היה ומי מבין קבלני המשנה של הקבלן לא יקבל תשלום כלשהו מהקבלן תוך 120 ימים מהמועד בו קיבל הקבלן את התשלום בגין עבודות אלו מהמזמין, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לשלם את התשלומים לקבלן המשנה בהתאם לחשבונות חלקיים שיאושרו על ידי המנהל וכל התשלומים שישלם המזמין לקבלן המשנה כאמור, ינוכו מהחשבונות הקרובים של המזמין לקבלן. ובתוספת של 20%. אין בתשלום לקבלן המשנה כדי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה ואין הקבלן רשאי להסתמך על כך.

36.9 מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל בקשר לזכויות שהוענקו למזמין ו/או למנהל בנוגע לאופן מינוי קבלני משנה ו/או בקשר לתשלומים שיבוצעו על ידי המזמין, כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או המנהל ו/או המנהל, בקשר לטיב העבודות שיבוצעו על ידי קבלני המשנה ו/או בקשר לעמידתם בהוראות הסכם זה והאחריות הבלעדית לנושאים אלו תחול על הקבלן בלבד.

<u>פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה</u>

37. <u>אספקת ציוד, מתקנים וחומרים</u>

37.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכל האמצעים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש ולשביעות רצון המזמין. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

37.2 הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש ועל פי לוח הזמנים. במקרה ולפי שיקול דעתו של המזמין, הציוד ו/או הכלים ו/או המתקנים ו/או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם על חשבונו, לשביעות רצונו של המזמין, וזאת בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המזמין ומבלי שהדבר יצדיק שינוי בלוח הזמנים. החלטות המזמין כאמור תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

37.3 הקבלן מתחייב להבטיח אספקה שוטפת של חמרים לאתר העבודות, כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים, הכל להנחת דעתו של המזמין. בכפוף לאמור להלן במפורש, אין בהבאת החומרים לאתר העבודות משום אישור לתשלום, אלא לצורך הבטחת רציפות העבודות ומניעת עיכובים בביצוען. המזמין ו/או המפקח לא יאשרו סטיה מלוח הזמנים כתוצאה מחוסר חומרים באתר העבודות הנובע מדחיה בלתי סבירה בהזמנתם.

סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

38. <u>חומרים וציוד באתר העבודות</u>

לענין פרק זה "חומרים" פירושם כל החומרים שעל הקבלן לספק למטרת ביצוע העבודות, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים וציוד העתידים להיות חלק מהעבודות.

38.1 חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן באתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו בעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המזמין, ואין הקבלן רשאי להוציאם ו/או להוציא ציוד ו/או מתקנים שהובאו לצורך ביצוע העבודות מאתר העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. המפקח יתן את הסכמתו להוצאת הציוד והמתקנים מאתר העבודות לכל המאוחר במועד בו תינתן לקבלן תעודת ההשלמה הנזכרת להלן.

38.2 כל אימת שנפסלו ציוד ו/או חומרים ו/או מתקנים על פי הוראות הסכם זה בידי האדריכל ו/או המזמין ו/או המפקח ו/או במקרה ומי מהם הורה לקבלן בכתב,

שהציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים האמורים לעיל אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודות. עם פסילתם ו/או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים, חייב הקבלן להוציאם עד אותו מועד. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאי המזמין לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, כולל הוצאות טיפול, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בעודף הנותר. היו הציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים, בלתי ניתנים למכירה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ו/או שמכירתם, לפי שיקול דעתו של המזמין, אינה כדאית, יהיה רשאי המזמין, על חשבונו של הקבלן, להורות על השמדתם ו/או השלכתם ו/או מסירתם לצד שלישי כלשהו ללא תמורה, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות הוצאות אלו בתוספת 20% לכיסוי הוצאות כלליות של המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

38.3 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של המתקנים, הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם אך ורק לצורך ביצוע ההסכם.

38.4 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם, מוצהר ומוסכם בזה כי הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים ו/או הליקויים שיתגלו בחומרים ו/או במוצרים ו/או במלאכה שסופקו על ידו ו/או בטיבם ו/או בכל דבר אחר הקשור בהם ו/או בהתאמתם לעבודות גם באם החומרים, הציוד, המוצרים, המלאכה והמתקנים האמורים עמדו בתנאי התקן הישראלי ו/או אושרו על ידי המזמין ו/או האדריכל ו/או המפקח והם יהיו רשאים לפוסלם בכל עת, במקרה וימצאו כי אינם מתאימים לביצוע העבודות ברמה הנדרשת. החלטת המזמין ו/או האדריכל ו/או המפקח כאמור תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

38.5 מוסכם בזאת כי אין באמור בפרק זה כדי לגרוע מדרישות מיוחדות לגבי חומרים, בדיקות, ציוד ומלאכה, המפורטים במפרטים ו/או בכל מסמך אחר המצורף להסכם, אלא כדי להוסיף עליהם.

38.6 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

39. <u>אספקת חומרים וציוד על ידי המזמין</u>

39.1 המזמין רשאי אך לא חייב להעמיד לשימוש הקבלן ציוד כלשהו ולהעניק לקבלן לבד ו/או ביחד עם הקבלנים האחרים רשות להשתמש בציוד זה למטרת ביצוע העבודות ו/או הפרוייקט. דמי שימוש בציוד שסופק על ידי המזמין לקבלן ינוכה

מחשבונו החודשי של הקבלן בהתאם למחירים שנקבעו בהסכם ובמידה ולא פורטו כאלה - בהתאם למחיר דמי השימוש בציוד המקובל בשוק, בזמן העמדתו לשימוש הקבלן, כפי שיקבע על ידי המפקח, והחלטתו תהא סופית ותחייב את הצדדים. הרשות שתינתן לקבלן להשתמש בציוד כאמור לעיל, לא תקנה לו כל זכויות בציוד זה או בקשר אליו והוא יסלק ידו ממנו ויחזירנו למזמין כשהוא במצב טוב, תקין וראוי לשימוש כפי שנמסר לו, מיד עם קבלת דרישה ראשונה של המזמין.

39.2 המזמין יהא רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לספק לקבלן את כל החומרים הדרושים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, במידה והמזמין הורה לקבלן להשתמש בביצוע העבודות בפריטים ובחומרים שיסופקו על ידי המזמין, תמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן, במידה ומחיר אותם חומרים כלול במחירי העבודות המופיעים בכתב הכמויות והמחירים, זאת, גם במקרה שהקבלן התחייב לספק פריטים אלה והם מהווים למעשה חלק מהחומרים אשר הקבלן התחייב לספק על פי הוראות ההסכם, לרבות אלה הקבועים בכתב הכמויות.

39.3 הודיע המזמין לקבלן כי הוא יספק לו ציוד או חומרים מסויימים, יהיה על הקבלן להגיש למזמין רשימה בשלושה העתקים שתכיל את כמות אותם החומרים או הציוד הנדרשים לביצוע העבודות וכן פירוט כמות החומרים והציוד הנדרשת לצורך פחת. רשימות אלה תוגשנה על ידי הקבלן במקרה של תוצרת מקומית, או חומרים מיובאים במועד שיקבע על ידי המפקח, לפני שהקבלן יזדקק לחומרים הנדונים.

הספקת החומרים והציוד על ידי המזמין לפי הוראות סעיף זה תיעשה על ידי המזמין במועד סמוך למועדים בהם על הקבלן להשתמש באותם החומרים לביצוע העבודות.

39.4 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת, כי אין בעובדה שהמזמין סיפק חומרים או פריטים כלשהם כדי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב העבודות ומכל יתר ההוראות המפורטות בהסכם ובלבד שהחומרים והפריטים הינם מטיב משובח. טיב החומרים והפריטים יקבע על ידי המזמין וקביעתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

39.5 סופקו החומרים או הפריטים, כולם או מקצתם, על ידי המזמין, יחולו עליהם ההוראות כדלקמן:

(א) הקבלן ישתמש בחומרים ובפריטים אך ורק לביצוע העבודות.

(ב) משהוכנסו החומרים והפריטים לאתר העבודות לא יהא הקבלן רשאי להוציאם אלא אם כן קיבל רשות מראש ובכתב מהמפקח.

(ג) הקבלן לא יהיה רשאי להחליף את החומרים והפריטים באחרים, אלא אם כן קיבל רשות מראש ובכתב מהמפקח.

(ד) המזמין ינכה מהסכומים המגיעים לקבלן את מחיר החומרים והפריטים בהתאם למחיר היחידות שנקבעו בהסכם לרבות בכתב הכמויות, פרט למקרים בהם הפריטים מיועדים לעבודות אשר בכתב הכמויות והמחירים הוגדרו כעבודות הרכבה בלבד של אותם הפריטים. לא נקבעו מחירים כאלה בהסכם, יקבעו המחירים על ידי המזמין בהתבסס על מחירי שוק ו/או על עלויות בפועל. בחישוב המחירים יקח המזמין בחשבון בין היתר את עלות הפחת, השכר, ההובלות, הרווח והמימון. קביעות המזמין תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

(ה) ממועד הבאת החומרים והפריטים לאתר העבודות ידאג הקבלן על חשבונו לאחסן את הפריטים ולשמור עליהם.

(ו) כמויות החומרים והפריטים שיסופקו על ידי המזמין יכללו 5% פחת בלבד. כל כמות מעבר ל5%- הנ"ל תהיה על חשבון הקבלן אשר יהיה אף חייב להזמין בעצמו ועל חשבונו פריטים נוספים.

(ז) המזמין לא יהיה חייב לקבל בחזרה חומרים שסיפק לקבלן, לרבות חומרים עודפים. חומרים שסיפק המזמין לקבלן והקבלן לא השקיע אותם בעבודות ולא נדרש להחזירם, ו/או נדרש שלא להחזירם, יחייב המזמין עבורם את חשבון הקבלן, לפי המחיר שיקבע על ידי המזמין בהתאם למחירי השוק שלהם במועד אשר בו הודיע המזמין לקבלן כי אינו נדרש להחזירם, וכל זאת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

(ז1) הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את אותו חלק מהחומרים והפריטים בו לא השתמש לביצוע העבודות ו/או את הפריטים העודפים ושהמזמין הורה לו להחזירם. לא החזיר הקבלן את הפריטים או את עודפם כאמור, חייב הוא לשלם למזמין את תמורתם כפי שיקבע על ידי המזמין בהתאם למחירי השוק שלהם במועד אשר בו היה על הקבלן להחזירם, כפי שמועד זה יקבע על ידי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי בהתחשב בסוג הפריטים והשימוש שיש לעשות בהם לצורך ביצוע העבודות.

קביעות המזמין כאמור בסעיף זה הינן סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

(ח) הקבלן יראה כנאמן של המזמין והוא יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לשמירתם בפועל של החומרים הנ"ל ומתחייב לבטח את החומרים לטובת המזמין בביטוח מלא נגד כל נזק, גניבה, קלקול, השחתה ונזקי טבע.

(ט) חומרים שסיפק המזמין לא יציגם הקבלן כרכושו, יודיע למזמין מיד על כל עיקול או עכבון מצד שלישי ויגרום מיד לביטולם על חשבונו, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לעשות כן, על חשבון הקבלן.

(י) הובלת חומרים שסיפק המזמין לאתר, אם תדרש הובלתם לאתר, תהיה על ידי הקבלן ועל חשבונו אלא אם הוסכם במפורש אחרת בכתב ומראש.

39.6 חומרים שהקבלן חייב לספקם ולפי דעת המזמין לא סופקו על ידו במועד, רשאי המזמין, אך לא חייב, לספק חומרים אלו או חלק מהם בעצמו, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויות המזמין על פי ההסכם ו/או על פי כל דין. סופקו חומרים אלו על ידי המזמין, יחוייב חשבונו של הקבלן במחיר החומרים לפי המחירון של היצרן כפי שהיה בתוקף במועד האספקה ובתוספת של 20% לכיסוי כל ההוצאות לרבות הובלתם לאתר ומימון רכישתם של החומרים. קביעת המזמין באשר למחיר החומרים ומועדי אספקתם תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

סכום החיוב של החומרים ינוכה מכל סכום שמגיע ו/או יגיע לקבלן או יגבה ממנו בכל דרך אחרת.

40. <u>טיב החומרים והמלאכה ובדיקת דגמים</u>

40.1 הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים חדשים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה ברמה מעולה.

40.2 הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו מתאימים על ידי המזמין ו/או המפקח.

40.3 חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייב הקבלן להתאימם לתקן אחר שיקבע על ידי המזמין ו/או האדריכל ו/או המפקח. כל החומרים שיגיעו לאתר העבודות חייבים להיות בעלי תו תקן. במקום שהתקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר. בהעדר תקנים לחומרים או מוצרים או מלאכה כלשהם, או לפי דרישת המפקח ו/או המזמין, ישתמש

הקבלן בחומרים, במוצרים או מלאכה שיתאימו לדוגמאות שתאושרנה על ידי המפקח לפי סעיף זה.

40.4 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה ו/או שצריכה להיעשות, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המזמין ו/או המפקח. התשלום עבור הבדיקות למכון התקנים או למעבדה אחרת יהיה על חשבון הקבלן.

הקבלן מתחייב כי תוצאות הבדיקות יועברו ישירות מהמעבדה הבודקת למזמין.

40.5 המזמין יהיה מוסמך לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות. מוסכם ומוצהר בזאת כי אין בביצוע הבדיקות כאמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודות.

40.6 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

41. <u>סילוק חומרים פסולים והריסת מלאכה פסולה</u>

41.1 המנהל ו/או המנהל רשאים ליתן לקבלן, מזמן לזמן, ולפי שיקול דעתם הבלעדי, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות הוראות, והקבלן מתחייב לבצע את ההוראות תוך התקופה שתקבע על ידם בדבר:

41.1.1 סילוק חומרים מאתר העבודות בתוך פרק זמן אשר יצויין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המנהל ו/או המנהל אין החומרים מתאימים לייעודם.

41.1.2 הבאת חומרים אחרים מתאימים במקום החומרים האמורים לעיל.

41.1.3 סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקמו על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או באיכות בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה ו/או הוראות כל דין.

סעיף זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

41.2 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי המנהל ו/או המנהל יהיו מוסמכים ורשאים להורות לקבלן הוראה מההוראות המפורטות לעיל גם במקרה שהחומרים ו/או העבודות נבדקו כבר על ידם ו/או גם במקרה שהקבלן קיבל בגינם ו/או בקשר אליהם תשלומי ביניים כלשהם.

41.3 לא מילא הקבלן אחר הוראות המנהל ו/או המנהל כאמור לעיל, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לבצע ההוראה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות הוצאות אלו בתוספת 20% לכיסוי הוצאות כלליות של המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

41.4 על אף האמור לעיל, יהיו המנהל ו/או המנהל רשאים, אך לא חייבים, במקום לדרוש תיקון עבודות שבוצעו שלא בהתאם לחוזה, לקבוע הפחתת ערך של אותן עבודות ולנכות את סכום ההפחתה משכר החוזה שיגיע לקבלן.

41.5 קביעות והוראות המנהל ו/או המנהל כאמור לעיל תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

41.6 הקבלן יהיה האחראי, על חשבונו, לביצוע עבודות נקיון וסילוק פסולת מאתר הבניה למקום שפיכה מאושר. ניקוי הפסולת ייעשה ע"י הקבלן באמצעות עובדיו מדי יום ביומו באזורי העבודה השונים כך שלא תהיה הצטברות של פסולת ולכלוך בכל שטחי הבניה ללא יוצא מהכלל. קבלן הבנין יקפיד כי בתקופת הבניה עיקר הפסולת תהיה פסולת בנין ולקראת סיומה, פסולת של חומרי גמר. לצורך הנקיון והפינוי יכין הקבלן צוות מיוחד שעיסוקו בנקיון ובפינוי פסולת. הקבלן ינקה ויפנה על חשבונו, גם את הלכלוך, הפסולת, שברי חומרי בנין ועזר, אריזות וכו' של כל הקבלנים העובדים באתר, לרבות קבלנים מסונפים. הקבלן יפנה על חשבונו את מכולות האשפה של הקבלנים עצמאיים ובכלל זה קבלני השוכרים.

41.7 על הקבלן למקם באתר במקום ובמועד אשר יסוכם עם המנהל מכולות לפינוי אשפה, אשר תוחלפנה בכל פעם שתתמלאנה.

41.8 בגמר העבודות ולפני מסירתם יבצע קבלן הבנין נקיון יסודי של המבנה, לרבות ניקוי אבק, נקוי חלונות, קירות מסך, חיפוי אבן, הורדת כתמי צבע וטיח, שטיפת רצפות וסילוק פסולת מכל סוג לרבות בדרך של מילוי בורות וחפירות, ישור ערמות עפר וכד'.כל העבודה הנזכרת לעיל תיעשה על חשבון הקבלן ואחריותו ולשביעות רצון המנהל.

41.9 לא ניקה או לא העמיד מכולה או לא פינה הקבלן את הפסולת והלכלוך ממקום ביצוע העבודות לשביעות רצונו של המנהל ותוך המועד שנקבע לו על ידי המנהל, רשאי יהיה המנהל לעשות באמצעות חברת ניקיון זאת על חשבון הקבלן בתוספת הוצאות טיפול בגובה 20% ולגבות את ההוצאות מקבלן הבנין בכל דרך שתיראה למנהל, לרבות עיכוב כספים או תשלומים המגיעים לקבלן הבנין מאת המזמינה. במקרה כאמור לא יבוא קבלן הבנין בכל תביעה שהיא נגד המזמינה ביחס לנזקים שנגרמו לציוד, לחומרים, למבנים הארעיים או כל רכוש של הקבלן בעת הניקוי ופינוי הפסולת כאמור.

41.10 מובהר כי לא תשולם לקבלן הבנין כל תמורה נוספת עבור פינוי פסולת הקבלן, קבלני המשנה שלו והקבלנים האחרים או כל פסולת אחרת.

41.11 במידה ולא יבוצעו עבודות הניקיון כאמור לעיל, יופחת משכר הקבלן סכום עלות ביצוע עבודות הניקיון בתוספת הוצאות ניהול ופיקוח בשיעור של 20%.

42. <u>בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים</u>

42.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של האדריכל ו/או המפקח.

42.2 הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר (כגון: ברזל לפני יציקת בטונים, צנרת או תעלות לפני כיסוי תקרה כפולה וכדומה) יודיע הקבלן לאדריכל ולמפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור לאדריכל ו/או למפקח לבדוק, למדוד ולבחון את טיב החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו.

42.3 במקרה והחלק המוסתר יכוסה על ידי הקבלן בטרם היה סיפק בידי האדריכל ו/או המפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק הנדון, יהיה הקבלן חייב, על חשבונו, לחשוף, לקדוח קידוחים, לעשות חורים ולבצע חציבות בכל חלק מהעבודות לפי הוראות האדריכל ו/או המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו של החלק המוסתר, ולאחר מכן יחזיר הקבלן את המצב לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח.

ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה לעיל, תחולנה, בכל מקרה, על הקבלן.

42.4 לא ביצע הקבלן את הוראות האדריכל ו/או המפקח כאמור בס"ק 42.3 לעיל ו/או לא ביצע את ההוראות בזמן שהורה לו האדריכל ו/או המפקח ו/או התרשל בביצוע העבודות, יהא המזמין רשאי לבצע את העבודות הנחוצות, לשם גילוי חלק כלשהו מהעבודות, ולהפסיק את עבודת הקבלן לצורך כך, הכל על חשבונו של הקבלן.

המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות הוצאות אלו בתוספת 20% לכיסוי הוצאות כלליות של המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

43. התחלת ביצוע העבודות

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידי המזמין בהוראה בכתב שתקרא "צו התחלת עבודה" אשר נוסחו מצורף כמוסף ה' להסכם זה. הקבלן ימשיך בביצוע העבודות בקצב הדרוש להשלמתן תוך תקופת הביצוע שנקבעה בחוזה זה ובהתאם לשלבי הביניים כפי שפורטו באותו נספח פרט אם קיבל מאת המזמין הוראה מפורשת אחרת בכתב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל וכמפורט בהסכם זה, יהיה המזמין רשאי מעת לעת להשעות את ביצוע העבודות ו/או חלק מהן ובכלל זה להפסיקן לצמיתות, והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה בעניין והסעדים היחידים שיהיו לו הם כמפורט במפורש בסעיף 46 להלן ואלה בלבד והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה אחרת לרבות סעדים ותרופות המוקנים לו לפי כל דין.

44. העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן

עם קבלת צו התחלת העבודה הקבלן מקבל רשות כניסה לכל הקרקעות והנכסים בהם נמצא אתר העבודות לצורך ביצוע העבודות, בלבד וככל שהדבר דרוש לשם ביצוע העבודות. לקבלן לא תימסר החזקה באתר ומעמדו במהלך ביצוע ההסכם יהיה מעמד של בר רשות בלבד מאת המזמין, והמזמין יהיה רשאי בכל עת להפסיק את הרשות ולמנוע את כניסתו של הקבלן לאתר.

45. מועד השלמת העבודות

45.1 הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך תקופת הביצוע שנקבעה בנספח "ג' 5" למסמכי המכרז ואשר תחל בתאריך שיקבע על ידי המזמין בצו התחלת עבודה, ובלבד שאם ניתנה לקבלן ארכה להשלמת העבודות בהתאם לאמור להלן, יוארך המועד להשלמת העבודות כקבוע להלן.

ס"ק זה הוא מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

45.2 אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תנאי מפורש בהסכם לגבי השלמתו ו/או ביצועו המוקדם של כל חלק מסויים מהעבודות.

46. <u>הפסקת והשעיית ביצוע העבודות</u>

46.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא, לזמן מסויים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המהמזין ו/או המנהל ובהתאם לתנאים ולתקופה שיציוינו בהוראה ולא יחדשם אלא אם ניתנה לו על-ידי המזמין ו/או המנהל הוראה בכתב על כך. בגין הפסקת העבודות לצמיתות תינתן לקבלן התראה בכתב של 15 יום מראש לפחות.

46.2 הקבלן מצהיר כי יודע לו שיתכן והעבודה תוספת ו/או תושעה פעם אחת ושאו מספר פעמים ויכן גם שלתקופו ארוכות של מספר חודשים או יותר. המזמין שומר על זכותו להפסיק ו/או להשעות את ביצוע העבודה כאמור מסיבות שנותו לרבות סיבות מנהליות ו/או ארגוניות ו/או בשל צרכים של המזמין. הקבלן מצהיר, כי הוא מודע לאפשרות זאת ולקח אותה בחשבון והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה בעניין לרבות הוצאות שיגרמו לו כתוצאה מכך למעט כמפורט במפורש בסעיף זה להלן.

הופסק ושאו הושעה ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, כאמור, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך בהתאם להוראות המזמין ולשביעות רצונו.

46.3 במקרה של השעייה של העבודות בלבד, יהא הקבלן זכאי להוצאות ישירות בלבד שנגרמו לקבלן בפועל כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המזמין, כאמור, שלא כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי הקבלן ו/או שלא כתוצאה מגורמים שאינם בשליטת המזמין, ובלבד שההפסקה היא לתקופה של למעלה מ-90 יום ושהקבלן נתן למנהל תוך 15 יום ממועד קבלת ההוראה להפסיק את ביצוע העבודות, הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את התשלום הנ"ל. שיעור ההוצאות אשר הקבלן יהיה זכאי לקבל יקבע על ידי המזמין על פי שיקול דעתו המוחלט לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו וקביעת המזמין אשר תעשה תוך 30 יום ממועד קבלת דרישה תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור. מובהר, כי הוצאו יהיו רק הוצאות ישירות בלבד ששולמו על ידי הקבלן בפועל והינן מגובות במסמכים וכאלה שלפי שיקול דעתו של המזמין לא יכול היה הקבלן לבטלן ו/או לצמצן. מובהר, כי הוצאות שיכול היהי הקבלן לבטלן ו/או לצמצן, לא יהיה הקבלן לכל תשלום בגינן.

הגורמים "שאינם בשליטת המזמין" לצרכי סעיף זה, יכללו בין היתר, כל מקרה בו לא יתקבל רשיון בניה ו/או היתר בנייה כלשהו לפרוייקט על פי הבקשה שברצון המזמין להגיש ו/או שהוגשה על ידו לרשויות השונות ו/או שרשיון שניתן כאמור בוטל על ידי רשות מוסמכת ו/או כל מקרה בו תהא מניעה משפטית ו/או מינהלית לביצוע העבודות ו/או הפרוייקט ו/או כל חלק מהם, לרבות במקרה שינתן נגד המזמין או נגד כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות ו/או הפרוייקט צו מניעה

ו/או כל צו ו/או הוראה אחרים על ידי כל רשות מוסמכת אשר יש בהם לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין כדי למנוע ו/או להפריע לביצוע התקין והסדיר של העבודות ו/או בכל מקרה של מחסור בתקציב ו/או בכל מקרה שלדעת המזמין הפסקת העבודות דרושה לצרכי בטיחות ו/או בכל מקרה בו ביצוע העבודות מונע פעילות אחרת באתר שלדעת המזמין היא חשובה והכרחית.

46.4 נגרמה הפסקת ביצוע העבודות לזמן מסויים, לפי שיקול דעת המזמין, כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המזמין, על הקבלן. החלטת המזמין בענין זה תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

הופסק ביצוע העבודות כולן או מקצתן לצמיתות בכל עת ומכל סיבה שהיא שלא כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי הקבלן, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יערכו המזמין והקבלן מדידות סופיות, על חשבון הקבלן, לגבי אותו חלק מהעבודות שבוצע בפועל על ידי הקבלן עד למועד שנקבע בהודעה להפסקת העבודות. המדידות יערכו תוך 30 יום מהמועד שנקבע להפסקת ביצוע העבודות. המזמין ישלם לקבלן את הסכום המגיע לו בגין אותו חלק מהעבודות שבוצע על ידו בפועל עד למועד שנקבע להפסקת ביצוע העבודות, בהתאם למדידות שיערכו ועל פי המחירים הנקובים בכתב הכמויות. החלטת המזמין ו/או המפקח בגין התמורה המגיעה לקבלן עבור עבודות שבוצעו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

התשלום אשר ישולם לקבלן על-ידי המזמין כאמור יהא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן מהמזמין ו/או מהמזמין ו/או מכל גורם אחר, ולמעט הסכום האמור לא יהיה הקבלן זכאי לקבל מכל גורם אחר לרבות מהמזמין ו/או מהמזמין כל תמורה נוספת ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות ו/או הפסד רווח ו/או דמי נזק אחרים מכל מין ו/או סוג שהוא.

46.5 הופסק ביצוע העבודות, כולן ו/או מקצתן לצמיתות אחרי חתימת ההסכם אך לפני שהקבלן החל בפועל בביצוע העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מהמזמין ו/או מהמזמין ו/או מכל גורם אחר.

46.6 נגרמה הפסקת ביצוע העבודות כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי הקבלן - לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מהמזמין ו/או מהמזמין ו/או מכל גורם אחר. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע ו/או לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע פיצויים ו/או כל סעד אחר מאת הקבלן על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

46.7 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי בכל מקרה בו הופסק ביצוע העבודות כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי הקבלן, יהיה המזמין רשאי להמשיך בכל עת את ביצוע העבודות, כולן ו/או חלקן בעצמו ו/או באמצעות כל קבלן אחר ו/או גורם

אחר אשר יבחר על ידו לפי שיקול דעתו המוחלט, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או דרישות בקשר לכך לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תביעה להמשיך בביצוע העבודות, והקבלן מתחייב שלא לעכב ו/או למנוע מהמזמין לפעול כאמור, בין באמצעות צו שיפוטי ובין בכל דרך אחרת.

במקרה בו הופסק ביצוע העבודות על ידי המזמין שלא כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי הקבלן, והמזמין החליט לחדש ביצוע העבודות, יציע המזמין לקבלן לבצע העבודות בהתאם להוראות הסכם זה ולמחירים הקבועים בו, בטרם ימשיך בביצוע העבודות על ידי מי מטעמו או באמצעות אחרים. באם לא נענה הקבלן לדרישת המזמין תוך 14 ימים מקבלת הודעה בכתב מאת המזמין על כוונתו להמשיך בביצוע העבודות, יהא רשאי המזמין להתקשר עם כל מי שימצא לנכון, לביצוע העבודות ולקבלן לא תהא כל טענה או תביעה עקב כך.

46.8 למען הסר ספק, מובהר, כי בכל מקרה בו הופסק ביצוע העבודות שלא כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי הקבלן, ולאחר שלדעת המזמין ו/או המפקח הוסרה העילה שבגינה הופסקו העבודות, יהיה הקבלן חייב להמשיך בביצוע העבודות תוך 15 יום מיום שהודיע לו המזמין ו/או המפקח, והקבלן יהיה רשאי לדחות את תאריך סיום העבודות במספר הימים שבהם הופסקה העבודה על פי דרישת המזמין כאמור בסעיף זה, ותאריך נדחה זה יהא ויחשב כ"תאריך סיום העבודות" לצרכי ההסכם.

למען הסר ספק, מובהר, כי אין בהוראת ס"ק זה משום הטלת חובה על המזמין לפנות לקבלן והמזמין יהיה רשאי בסיום התקופה בה הופסק ביצוע העבודות לפנות לקבלן אחר לפי שיקול דעתו המוחלט.

47. <u>אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות</u>

47.1 אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן מפאת כח עליון, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יתן לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות כולן או מקצתן והקבלן ימלא אחר הוראות המזמין בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

47.2 הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות כאמור לעיל יהיה כקבוע בסעיף 46.6 לעיל, בשינויים המחוייבים.

47.3 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות סעיף 12.10 לעיל.

פרק ח' - שינויים, תוספות הפחתות והפסקות

48. שינויים

48.1 המזמין ו/או המנהל רשאים להורות בכל עת לקבלן ו/או לקבלנים האחרים על ביצוע כל שינוי בפרוייקט ו/או בעבודות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בצורתם, אופיים, סגנונם, איכותם, סוגם, גודלם, גובה המבנים, מתאריהם ומימדיהם של כל חלק מהם, הכל כפי שימצאו לנכון וכן כל תוספת אשר אינה נכללת במפורש או מכללא בעבודות (להלן: "השינויים") והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיהם ולבצעם בדייקנות לשביעות רצונו המלאה של המזמין ו/או המפקח ותוך המועדים שיקבעו המזמין ו/או המפקח.

"שינויים" כהגדרתם לעיל כוללים בין היתר הגדלת היקף העבודות, הקטנת היקף העבודות, בטול העבודות או כל חלק מהן ביצוע עבודות שונות ו/או נוספות על אלה שפורטו בהסכם וכל שינוי אחר מכל מין ו/או סוג שהוא עליו יורו המזמין ו/או המפקח, לפי שקול דעתם הבלעדי.

סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

48.2 הוראות המזמין ו/או המפקח בדבר שינויים כאמור תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. אולם במקרה והמזמין ו/או המפקח יהיו בדעה שיש הכרח בשינוי מידי ואין באפשרותם להכין פקודת שינויים בכתב מבעוד מועד, יתנו המזמין ו/או המפקח פקודת שינויים בעל פה ודין פקודה זו משעת נתינתה כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב. מבלי לפגוע באמור לעיל, יאשרו המזמין ו/או המפקח בכתב כל פקודה שניתנה על ידם בעל פה תוך 7 ימים ממועד נתינתה.

48.3 כללה פקודת השינויים הקטנת היקף העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לדרוש ו/או לתבוע מהמזמין ו/או מהמרכז הרפואי ו/או מהמפקח ו/או מכל גורם אחר פיצוי ו/או דמי נזק ו/או כל תשלום אחר בגין הקטנת היקף העבודות כאמור, ו/או הפסקתן לרבות פיצוי בעד הפסד רווח, והקבלן יהיה זכאי אך ורק לתמורה אשר נקבעה במחירי היחידה שבכתב הכמויות לגבי אותו חלק מהעבודות ומכתב הכמויות שבוצע על ידו בפועל.

48.4 השינויים אשר הקבלן ידרש לבצע לא יפטרו את הקבלן מחובתו להשלים את ביצוע העבודות, כפי ששונו בפקודת השינויים במלואן תוך תקופת הביצוע הנקובה בהסכם. היה הקבלן סבור כי כתוצאה מביצוע השינויים, לא יסיים את העבודות תוך תקופת הביצוע, יהא הוא רשאי לפנות למזמין ולמפקח ולבקש ארכה. כל בקשה של הקבלן להארכת תקופת הביצוע כתוצאה מפקודת שינויים, תהא בכתב

ותימסר למזמין ולמפקח תוך 7 יום מהמועד בו ניתנה לקבלן פקודת השינויים בגינה ברצונו לבקש ארכה.

48.5 ניתנה פקודת שינויים המחייבת ביטול של חלק מהעבודות ו/או צמצום היקף העבודות שעל הקבלן לבצע על פי הוראות ההסכם, רשאי המפקח לקבוע כי כתוצאה מכך תקוצר תקופת ביצוע העבודות הנקובה בהסכם. קביעת המפקח תיעשה בכתב ותהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

48.6 כל עבודה נוספת שיבצע הקבלן ללא קבלת אישור המזמין לפי סעיף זה תהא על סיכונו, אחריותו וחשבונו של הקבלן בלבד והקבלן יפצה את המזמין לפי דרישתו הראשונה בכתב על כל ההוצאות, ההפסדים ו/או הנזקים מכל סוג אשר יגרמו למזמין עקב ביצוע עבודה נוספת לעיל.

החליט המזמין להשאיר על כנן עבודות נוספות או חלקן, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה עבור עבודות שהושארו על כנן כאמור, אלא על פי החלטתו הכתובה של המפקח, שתהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

49. <u>קביעת ערך השינויים</u>

49.1 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים, יקבע לפי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות מחירי היחידה הדרושים להערכת השינוי, ייקבע ערכם על ידי המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהתאם להוראות סעיף 49.2 להלן. לפני קביעת המנהל בדבר ערך השינויים, תינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולהציג בפניו את ההוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהשינויים. קביעת המנהל בדבר ערך השינויים תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

במידה ובכתב הכמויות מופיעים מחירים שונים ביחס לעבודות זהות, ייקבע ערך השינויים בהתחשב עם מחיר היחידה הנמוך יותר שביניהם, אבל הכל לפי הענין ושיקול דעתו של המנהל.

למרות האמור לעיל מוסכם כי אם פקודת השינויים תכלול שינוי אשר יש בו כדי להגדיל את הכמויות באיזה מהסעיפים בכתב הכמויות ביותר מ- 50%, אזי המנהל יהיה רשאי אך לא חייב, לדרוש כי התמורה שתשולם לקבלן בגין השינוי באותו הסעיף לא תיקבע על פי המחיר הנקוב באותו סעיף בכתב הכמויות, אלא בהתאם לאמור בסעיף 49.2 להלן.

כמו כן מובהר כי אם המזמין יחליט או יאשר לקבלן שלא לבצע רכיב ו/או חלק (לרבות חלק מעבודה ו/או חומרים וכיו"ב) כלשהו מסעיף המופיע בכתב הכמויות,

אזי מובהר כי התמורה לקבלן בגין אותו סעיף תפחת בהתאם לעלות שנחסכה לקבלן בגין אי ביצוע הרכיב ו/או החלק מהסעיף הכל כפי שיקבע על המנהל.

49.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת, כי בקביעת ערך השינויים המבוססים על יחידות שאינן מפורטות בכתב הכמויות ו/או במקרים הנזכרים בפיסקה השניה של סעיף 49.1 לעיל, יתחשב המנהל במחירי יחידות דומות בכתב הכמויות ו/או במחירים של יחידות כאמור על פי מחירון "דקל" במהדורה האחרונה (לא כולל שיפוצים, ללא תוספת להובלות מעל 3 ק"מ וללא תוספת קבלן ראשי) בהנחה של 15% ו/או תעריפי שכר עבודה שהונהגו על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע נשוא העבודות ובמחירי החומרים כפי שנקבעו מזמן לזמן על ידי כל רשות מוסמכת. בהעדר קביעה כזאת לגבי חומרים בסיסיים, המחירים הנקובים בטבלה החודשית המתאימה לחומרים אלה המתפרסמת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולגבי שאר החומרים, מחירי החומרים הנהוגים בשוק במועד בו היה על הקבלן לספק את החומרים לאתר העבודות כשלעלות זו יתווסף רווח קבלני והוצאות הכלליות, לרבות הוצאות מימון של הקבלן, בשיעור שלא יעלה על 10% מערך השינויים שאת שווים קובע המנהל.

למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו הבלעדית של המנהל לקבוע את ערך השינויים על פי אחת או יותר מהאפשרויות הקבועות לעיל, הכל על פי שיקול דעתו ומסופיות החלטתו כאמור לעיל.

49.3 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה כי השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה, יודיע למנהל בהקדם האפשרי ובכתב על כוונתו לבקש תשלום נוסף בגין ביצועו. עברו 20 יום מיום מתן פקודת השינויים, מבלי שהקבלן ביקש תשלום נוסף, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה ולא יגיע לו תשלום נוסף בגין ביצועו.

49.4 למרות האמור לעיל, באם נדרש הקבלן לבצע שינויים הנחוצים מחמת פגם בביצוע העבודות ו/או הנובעים מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים לקויים ו/או מתנאים שנתגלו לקבלן באתר העבודות ו/או הדרושים לדעת המנהל כדי לשמר ו/או לייעל את ביצוע העבודות, יבוצעו שינויים אלה על ידי הקבלן ללא תמורה נוספת כלשהי. במקרה של חילוקי דיעות, המנהל יקבע אם השינויים שהקבלן נדרש לבצע הינם מהסוג אשר לא מזכה את הקבלן בתמורה נוספת כאמור, וקביעות המנהל תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

49.5 הקבלן לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות, לרבות השינויים ו/או לחדול מביצועם ו/או כל חלק מהם מחמת אי קביעת ערכו של השינוי ו/או הארכת תקופת הביצוע ו/או מחמת אי הסכמתו לערך השינויים כפי שנקבעו על ידי המנהל ו/או מחמת אי הסכמתו לקביעת המנהל בקשר לבקשתו להארכת תקופת הביצוע.

הקבלן יהיה חייב בכל מקרה להמשיך ולבצע את התחייבויותיו על פי הוראות החוזה ברציפות ובהתמדה.

49.6 למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל סעיף בכתב הכמויות והמחירים, שלא נקוב לצידו מחיר כלשהו, יראו את המחיר כאילו הוא אפס והקבלן לא יהיה זכאי לקבל בגינו תשלום כלשהו. עוד מובהר כי אם יש שני סעיפים זהים במקומות שונים בכתב הכמויות, אבל לכל סעיף קבוע מחיר אחר בכתב הכמויות, אזי מוסכם בזאת כי התמורה שתשולם לקבלן תיקבע על פי הסעיף הנוקב מחיר נמוך יותר.

49.7 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

49.8 לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים יספק הקבלן כל מידע ומסמך נחוץ למנהל ובכלל זה מידע בקשר לעלות החומרים לגביו, תעריפי שכר העבודה של עובדיו, תעריפי ציוד, הוצאות הובלה וכיוצ״ב. כמו כן רשאי המנהל להשתמש בטבלאות של חברת ״דקל״ או כל רשימת מחירים אחרת או להסתמך על מכרזים אחרים. המנהל רשאי לדרוש חשבוניות מס, תעודות משלוח, הסכמי עבודה וכל מסמך אחר הדרוש לדעתו לבדיקת דרישותיו של הקבלן, ולעל הקבלן להמציא אותם.

לא מסר הקבלן המסמכים הדרושים להנחת דעתו של המנהל, ייקבע המחיר לפי שיקול דעתו הבלעדי והחלטתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

50. <u>תשלומי עבודה יומית</u>

50.1 המפקח רשאי לדרוש בפקודת השינויים, כי ביצוע שינויים מסויימים יבוצע לפי עבודה יומית, והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע השינויים האמורים על פי ערך העבודות והחומרים (באתר העבודות) בתוספת רווח וכיסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות.

50.2 ערך העבודות לצורך סעיף זה יקבע על ידי המפקח על יסוד ערך שעות עבודה או ימי עבודה, כמופיע בכתב הכמויות ועל יסוד מספר השעות אשר בהן ביצעו העובדים את השינויים כפי שמספר זה אושר על ידי המפקח. המפקח יהיה אף רשאי לבדוק את נוכחות העובדים באתר העבודות בביצוע השינויים.

בנוסף לאמור לעיל יקבע ערך העבודות והחומרים על ידי המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעות רצונו של המפקח והכוללות את המרכיבים הבאים:

50.2.1 כמויות החומרים שהושקעו בעבודות.

50.2.2 שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי עבודה, שעות עבודה ושכר עבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד. מוסכם בזאת כי שכר העבודה של העובדים כמופיע בכתב הכמויות, כולל את כל הוצאות הקבלן לרבות רווח, מנהל עבודה, כלי עבודה, חומרי עזר בסיסיים, תנאים סוציאליים, שכר עבודה, הסעות, לינות, ארוחות, חופשות, הוצאות כלליות, שעות קיץ וכל הוצאה אחרת מכל מין ו/או סוג שהוא.

50.2.3 הוצאות הובלה.

50.2.4 הוצאות ציוד מכני כבד.

50.3 הרשימות האמורות בס"ק 50.2.1, 50.2.3 ו50.2.4- תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע ורשימות העובדים הנזכרות בס"ק 50.2.2 לעיל, תמסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל יום עבודה. אחד ההעתקים מכל רשימה לאחר שיאושר על ידי המפקח, אם ימצאו ראוי לאישור, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

50.4 מחירי החומרים ייקבעו על ידי המפקח לפי הכללים המפורטים לעיל. במחירי שעות העבודה לא יילקחו בחשבון תעריפי שכר עבודה העולים על תעריפי שכר העבודה שהונהג מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון.

51. <u>סבירות שכר ההסכם</u>

היה למנהל יסוד להניח ששכר ההסכם ששולם או שעומד להיות משולם לקבלן מניח לקבלן רווח מופרז, רשאי המזמין לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למנהל, למפקח ולנציגים את כל הפנקסים החשבונות והמסמכים האחרים הנוגעים להסכם או לביצוע של פעולה כלשהי הכרוכה בביצוע ההסכם, וכן לתת כל ידיעות אחרות, הן בעל פה והן בכתב, שתידרשנה לביצוע החקירה.

<u>פרק ט' - השלמה, בדק ותיקונים</u>

52. <u>תעודת השלמה לעבודות</u>

52.1 הושלם ביצוע העבודות, יודיע על כך הקבלן, בכתב, לאדריכל ולמפקח. הגורמים הנ"ל ביחד ו/או לחוד (לעיל ולהלן בהסכם זה "הצוות הבודק"), יבדקו בנוכחות

הקבלן את העבודות תוך 15 יום ממועד קבלת ההודעה. מצא הצוות הבודק את העבודות מתאימות לתנאי ההסכם על כל מסמכיו, נספחיו והוראותיו ומשביעות רצון - תינתן לקבלן על ידי המזמין תעודת השלמה עם תום הבדיקה (להלן: "תעודת ההשלמה"). תעודת ההשלמה תהיה בנוסח הרצוף במוסף ז' להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו. מצא הצוות הבודק ו/או מי ממנו שהעבודות ו/או איזה חלק מהן לא בוצעו כאמור בהתאם להסכם, תמסר לקבלן בכתב על ידי המפקח רשימת תיקונים, שינויים והשלמות (להלן: "הפרטיכל"), הדרושים לדעת הצוות הבודק לשם התאמת העבודות להוראות ההסכם והקבלן חייב לבצעם מיד או תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המזמין ובדרך שיקבע הצוות הבודק.

לאחר שהקבלן יבצע את כל התיקונים, ההשלמות והשינויים שפורטו בפרטיכל יערך פרטיכל נוסף ובו ציון ביצוע התיקונים (להלן: "הפרטיכל המשלים"). לעריכת הפרטיכל המשלים יופיעו הצדדים, כאמור לעיל, לפי הזמנה בכתב מאת הקבלן.

לא תינתן לקבלן תעודת ההשלמה אלא לאחר שהתקיימו התנאים דלהלן:

52.1.1 הצוות הבודק מצא כי העבודות כולן על חלקיהן, מתקניהן והציוד המצוי בהן הופעל ונמצא מתפקד באופן סדיר ללא תקלות ועל פי התכניות והמפרטים.

52.1.2 הקבלן ו/או קבלני המשנה ביצעו לשביעות רצון הצוות הבודק את כל הטעון תיקון ו/או ההשלמה כפי שפורט בפרטיכל.

52.1.3 הקבלן מילא את כל התחייבויותיו על פי ההסכם וקיבל כל הרשיונות הדרושים כדי שניתן יהיה להשתמש בעבודות על חלקיהם השונים ליעודם, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בדיקת מכון התקנים למעליות, מערכות מתזים (ספרינקלרים), מערכות גילוי אש ובדיקת בודק מוסמך של משרד העבודה והרווחה למעליות, מערכות חשמל וכיו"צ.

52.1.4 במידה שהעבודות הן עבודות חשמל, או שכלולות בעבודות עבודות חשמל, לא תיראנה העבודות שהסתיימו אלא לאחר שאושרו על ידי חשמלאי בודק מוסמך, מטעם חברת החשמל או, לפי דרישת המזמין, על ידי חשמלאי בודק מוסמך שלא מטעם חברת החשמל.

בדיקה כאמור מטעם חברת החשמל ו/או בדיקה שלא מטעם חברת החשמל תהא על חשבון הקבלן. ואולם בכל מקרה מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו את תכנית הביצוע לבדיקות הנ"ל, בהתאם לדרישת הבודק המוסמך.

52.1.5 במידה שהעבודות הן עבודות הדורשות לפי כל דין ו/או לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין אישור של גורם חיצוני כלשהו שיקבע על ידי המזמין ו/או של כל רשות הפועלת לפי כל דין, לא תיראנה העבודות שהסתיימו אלא לאחר שאושרו על ידי אותו גורם כאמור, לפי דרישת המזמין.

בדיקה כאמור בס"ק זה תהא על חשבון הקבלן, ואולם בכל מקרה מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו את תכנית הביצוע לבדיקות הנ"ל, ובהתאם לדרישת הבודק שיקבע כאמור בס"ק זה.

52.1.6 הקבלן נתן למזמין בשלושה העתקים תכניות עדות, תיקי מתקן עם קטלוגים, תוכניות ביצוע, הוראות הפעלה ואחזקה וכל מסמך אחר שידרש על ידי המזמין ו/או מי מטעמו לפי שיקול דעתו הבלעדי.

מובהר בזאת כי בכל מקום בהסכם בו מדובר על "השלמת העבודות" ו/או "תעודת השלמה" תחשבנה העבודות כמושלמות רק לאחר ביצוע כל האמור לעיל.

למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במתן תעודת השלמה ו/או בעריכת הפרטיכל ו/או הפרטיכל המשלים כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא, ישירה ו/או עקיפה, לליקוי שנשכח, לא נחשף או שהתגלה לאחר תהליך קבלת העבודות ובדיקת העבודות על ידי הצוות הבודק, ו/או כדי להוות אסמכתא ו/או אישור לאיכות עבודות הקבלן.

52.2 אין באמור לעיל ו/או בכל הוראה אחרת בהסכם כדי לגרוע מזכותו של המזמין להחזיק בעבודות ו/או להשתמש בהן ו/או בכל חלק מהן גם אם טרם בוצעו בהן עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ו/או גם אם טרם הודיע הקבלן כאמור לעיל כי הן הושלמו.

52.3 אם לפי תנאי ההסכם על הקבלן להשלים חלק מסויים מהעבודות במועד מסויים, לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן, והמזמין החזיק או השתמש בו או עומד להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לבקש תעודת השלמה לגבי אותו חלק מהעבודות כאמור, והמזמין יקבע לפי שיקול דעתו המוחלט והסופי אם לכנס את הצוות הבודק לשם עריכת בדיקת אותו חלק במגמה לתת לקבלן תעודת השלמה חלקית. הוראות סעיפים 52.1 ו52.2- לעיל תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות בשינויים המחוייבים. מתן תעודת השלמה חלקית אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי ההסכם על נספחיו ולרבות ביצוע עבודות נוספות באותו חלק מהעבודות בגינן קיבל הקבלן תעודת השלמה

חלקית הנובע ו/או קשור לדעת המזמין ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והסופי לתיקונים והשלמות הדרושים בחלקים אחרים של העבודות.

52.4 קבע הצוות הבודק כי הושלמו העבודות או הושלם החלק המסויים מהעבודות שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסויים, חייב הקבלן למסור למזמין את העבודות או את אותו חלק מסויים מהן שהושלם כאמור, הכל לפי הענין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או חלק מסויים מהעבודות, מחמת דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין ו/או המנהל ו/או כלפי כל גורם אחר.

52.5 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או ההשלמות שפורטו בפרטיכל, תוך התקופה שנקבעה על ידי המזמין, או בכל מקרה בו לדעת המזמין ועל פי שיקול דעתו המוחלט והסופי אין ביכולתו של הקבלן לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות האמורים בתקופה סבירה ו/או באיכות ו/או בטיב משביעי רצון, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, מבלי לגרוע מכל יתר זכויותיו על פי ההסכם ו/או כל דין לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות ו/או כל חלק מהם בעצמו ו/או באמצעות כל גורם אחר. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות כאמור יחולו על הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת 20% מהם כתמורה להוצאותיו הכלליות משכר ההסכם אשר טרם שולם לקבלן ו/או יגבה אותם מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של מימוש ערבות הביצוע.

52.6 עם השלמת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ועוד בטרם הודיע על השלמתן, ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו כפוף לקבלת הוראה אחרת מהמזמין, את כל החומרים, האשפה, המבנים הארעיים והמתקנים אשר אינם מהווים חלק מהעבודות כך שבמועד הבדיקה על ידי הצוות הבודק יהיו העבודות ואתר העבודות נקיים ומתאימים למטרותיהם. כל ליקויים ו/או פגמים שיתגלו בניקוי העבודות ו/או באתר העבודות יצויינו אף הם בפרטיכל ויתוקנו על ידי הקבלן בטרם יקבל תעודת השלמה.

52.7 מוצהר ומוסכם, כי בשום מקרה הקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או כל חלק מהן או החלק המסויים שהושלם, מחמת דרישות, טענות, או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין.

52.8 למען הסר ספק, מובהר, כי קבלת העבודות או חלק מהן, שלא בתנאים האמורים בס"ק זה, לא יראה כקבלת העבודות לצורך הוראה כלשהי מהוראות ההסכם.

53. <u>בדק ותיקונים</u>

53.1 לעניין הסכם זה, "תקופת הבדק" משמעותה התקופה הנקובה להלן, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהסכם ו/או בנספחים להסכם:

53.1.1 לגבי כלל העבודות מונשאות המכרז וכן לגבי תיקוני עבודות תקשורת, אינסטלציה, חשמל, מיזוג אויר, זיגוג קירור ואלומיניום לרבות עבודות אחרות הקשורות לתיקונים הנ"ל - **תקופה בת 24 חודשים**.

53.1.2 על אף האמור בס"ק 53.1.1 לגבי אטימות העבודות לחדירת מים ו/או רטיבות בכל צורה שהיא - **תקופה בת 60 חודשים.**

53.1.3 למען הסר ספק מובהר בזאת כי במקרה ונקבעו במפורש בתנאים המיוחדים ו/או במפרט הטכני להסכם, תקופות בדק שונות מהאמור לעיל תגבר תקופת הבדק הנקובה בסעיף זה, אלא אם כן תקופת הבדק הנקובה בתנאים המיוחדים ו/או במפרט הטכני להסכם מטיבה לעומת זו הנקובה בסעיף זה.

53.2 מניינה של תקופת הבדק יחל מתאריך מתן תעודת השלמה ובלבד שעד תאריך זה המציא הקבלן למזמין את ערבות הבדק כמפורט להלן. במקרה של תעודת השלמה לחלקים שונים של העבודות - יחל מנין תקופת הבדק מתאריך מתן כל תעודת ההשלמה האחרונה מבין תעודות ההשלמה.

53.3 נתהוו ו/או נתגלו בעבודות תוך כדי תקופת הבדק מגרעות ו/או קלקולים ו/או ליקויים ו/או נזקים ו/או כל פגם אחר מכל מין ו/או סוג הנובעים, לדעת המזמין כתוצאה מעבודה לקויה ו/או בלתי מדוייקת ו/או שלא בהתאם למפרטים ו/או בהתאם להוראות המזמין ו/או האדריכל ו/או המפקח כתוצאה משימוש בחומרים פגומים ו/או לקויים ו/או בלתי מתאימים ו/או כתוצאה מביצוע עבודה בלתי מיומנת ובין מכל סיבה אחרת שאינה תלויה במזמין (להלן ביחד ו/או לחוד: "הפגמים"), חייב הקבלן לתקן את הפגמים על חשבונו לפי הוראות המזמין ולשביעות רצונו.

כל דרישה לתיקון פגמים יכול שתהא של המזמין ו/או של המזמין ו/או של המפקח ותימסר לקבלן לכל המאוחר תוך שלושה חודשים לאחר תום תקופת הבדק.

53.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות סעיף 60 להלן.

53.5 תיקון הפגמים יעשה תוך התקופה שתקבע על ידי המזמין, ובתאום עם כל גורם אחר אשר ישתמש בעבודות מתוך מגמה לגרום להפרעה מינימלית למשתמשים בעבודות.

53.6 אם הפגמים או חלק מהם, לא ניתנים לדעת המזמין ו/או המנהל לתיקון, או שתיקונם עלול לגרום, לדעת המזמין ו/או המנהל, שיבושים או נזקים ניכרים למזמין ו/או למשתמשים בעבודות, יודיע על כך המזמין לקבלן בכתב והקבלן יהיה חייב בתשלום פיצויים למזמין, בסכום שייקבע על ידי המזמין, וקביעתו של האחרון, אשר תהיה מנומקת, תחייב את הקבלן.

53.7 לאחר תום כל אחת מתקופות הבדק כאמור לעיל יערך פרטיכל על מצב העבודות נשוא תקופת הבדק (להלן: "פרטיכל הבדק") על פי הזמנה בכתב של צד כל שהוא מן הצדדים להסכם זה, והצדדים מתחייבים הדדית להופיע ולהיות מיוצגים כדבעי לשם בדיקת ועריכת פרטיכל הבדק, בכל מועד שייקבע בהזמנה כאמור, שלא לפני 30 ימים מיום מסירת ההזמנה.

53.8 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ו/או הוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

54. <u>ליקויים וחקירת סיבותיהם</u>

נתגלה ליקוי בעבודות בזמן ביצוען, רשאים המזמין ו/או המפקח לדרוש מהקבלן לחקור אחר סיבות הליקוי ולתקנן לפי שיטה שתאושר על ידי המזמין. היה הליקוי לדעת המזמין כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם, לדעת המזמין מהסוג שהקבלן אחראי לו לפי ההסכם - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על הקבלן. החליט המזמין כי הליקוי אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין, וזאת בשיעור שייקבע על ידי המזמין.

55. <u>אחריות לאחר תקופת הבדק</u>

מבלי לגרוע מהוראות ההסכם, ומאחריות הקבלן במשך תקופת הבדק, יהיה הקבלן אחראי הן בתקופת הבדק והן במשך תקופה של 5 שנים לאחר תום תקופת הבדק, לכל פגם יסודי שיתגלה בעבודות, בכפוף לאחריות המוטלת על הקבלן על פי הוראות כל דין ו/או הוראות ההסכם וכן בקרות כל אחד מהמקרים הבאים:

55.1 אם הפגם היה מוסתר או הוסתר או הוסווה כדי למנוע התגלותו בבדיקה סבירה.

55.2 אם הפגם נובע או קשור בהפרת כל חובה שבדין.

55.3 אם הפגם ניתן היה לגילוי, רק בקרות ארוע כלשהו שלא ארע אלא לאחר תום תקופת הבדק ופגם זה נובע מהפרת הוראה מהוראות ההסכם ו/או הוראת כל דין.

60א. <u>תיקון על ידי המזמין</u>

לא תיקן הקבלן את הפגמים לפי פרק זה, כולם או מקצתם, ו/או או לא תקנם תוך המועד שקבע המזמין ו/או המפקח ו/או לדעת המזמין ו/או המפקח רמת עבודתו של הקבלן אינה מצדיקה המשך שימוש בשירותיו, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לתקנם בעצמו ו/או על ידי אחרים מטעמו, וכל ההוצאות שתגרמנה בקשר לתיקונים כאמור תחולנה על הקבלן במלואן ותשולמנה על ידו למזמין לפי דרישתו הראשונה בתוספת 20% ותנוכה מכל סכום שלו יהיה זכאי הקבלן לפי הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת על פי ההסכם ועל פי כל דין בגין נזקים שנגרמו לו כתוצאה או בקשר להפרת ההסכם על ידי הקבלן. קביעת המזמין באשר לגובה ההוצאות תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

<u>פרק י' - מדידות וכתב הכמויות</u>

56. <u>מדידת כמויות</u>

56.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודות ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו על פי ההסכם.

56.2 המדידות יבוצעו בהתאם למפורט במפרט הטכני המיוחד (נספח ג' 2).

56.3 הכמויות שבוצעו למעשה על פי ההסכם, יקבעו על ידי המפקח, על סמך מדידות שתיעשנה על ידו בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח.

56.4 כל מדידת הכמויות תבוצע בהתאם לתכניות ומידות התכניות. היה ויחליט המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע מדידות בשטח, אזי לפני בואו למדוד את העבודות כולן או מקצתן, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד שנקבע על ידו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, וזאת על חשבונו. כן מתחייב הקבלן להמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

56.5 לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא

מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף 56.4 לעיל.

56.6 נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בפני המזמין בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמזמין יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. במועד החדש ישתתפו המזמין, המפקח והקבלן ויחולו הוראות סעיף 56.4 לעיל. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בענין המזמין והכרעתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

56.7 היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן יבקש שתבוצענה המדידות בהתאם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחיה.

57. <u>מחירי היחידה</u>

57.1 מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות יחייבו את הקבלן, לכל העבודות, למרות שבחלק מהסעיפים של כתב הכמויות מצויין מקום מסויים המיועד לביצוע אותן העבודות שנקבע להן מחיר יחידה. מחיר יחידה זה יחייב לכן אף אם הקבלן ידרש על ידי המנהל לבצע את אותן עבודות שלגביהן נקבע מחיר היחידה כאמור בכל מקום אחר בפרויקט. נקבעו לאותה עבודה בכתב הכמויות, מחירי יחידה שונים, ונדרש הקבלן על ידי המנהל לבצע את אותה עבודה במקום אחר, יקבע המנהל לפי שיקול דעתו איזה מבין מחירי היחידה חל על העבודה שיש לבצעה במקום האחר של הפרויקט וקביעתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

57.2 המחירים הנקובים בכתב הכמויות כוחם יפה לגבי עבודות זהות, לרבות שינויים בהיקף הכמויות, תוספות והפחתות בהן ועבודות חלקיות, בין אם העבודה תבוצע בזמן אחר או בשלבים, במקום אחר של העבודות או במקומות שונים, בכמויות גדולות או ביחידות בודדות.

57.3 מחירי היחידה יחייבו לגבי כל הקומות, לפי החלוקה שבכתב הכמויות, כולל הגג וכן לגבי כל מקום ומקום בפרויקט בו יבוצעו עבודות הקבלן.

57.4 מחירי היחידה, יהיו תקפים גם לגבי כל העבודות והמוצרים שיסופקו ו/או יבוצעו בשטחים משופעים ו/או בעלי צורה גיאומטרית מיוחדת דוגמת אלכסונים, קשתות וכדומה - וזאת אפילו אם העובדה שישנן עבודות כאלו אינה מוזכרת במפורש בתיאור של הסעיפים בכתב הכמויות.

מודגש בזאת, שבגין עבודות ומוצרים בעלי צורה ו/או אופי כנ"ל, לא תשולם כל תוספת כספית מעבר לנקוב בכתב הכמויות, אלא אם צוין הדבר במפורש כסעיף נפרד בכתב הכמויות. בעבודות שלגביהן לא תהיה מצויינת התייחסות כלשהי לנושא דנן (קרי - צורות גיאומטריות מיוחדות, שיפועים וכדומה), רואים את מחירי היחידה, שבכתב הכמויות, ככוללים גם את הצורך בביצוע כנדרש, ואת ללא כל תוספת כספית לקבלן.

57.5 בכל אותם הסעיפים בכתב הכמויות בהם לא צוין במפורש שעבודת תגמיר זאת או אחרת (דוגמת חיפוי קרמיקה, צבע וכדומה) תבוצע על סוג מסויים של רקע, על הקבלן לבצע (במסגרת אותו סעיף כמויות) את עבודת התגמיר על כל רקע כנדרש כדוגמת בטון, טיח (פנים וחוץ), גבס וכו', ללא כל שינוי במחיר היחידה שנקב בכתב הצעתו, וזאת אפילו אם סוג הרקע עליו יש לבצע את העבודה, אינו מוזכר כך במפורש בכתב הכמויות ו/או במפרטים ו/או בתוכניות.

57.6 מחירי העבודות הנמדדות ביחידות שלמות לא ישתנו אם מידות הפריטים ישתנו בגבולות 7% + ממידות אורך ו/או רוחב ו/או גובה.

57.7 מוסכם בזאת כי בכתב הכמויות, במקרים בהם צויין מחיר אספקה בלבד לגבי אספקת חומר או מוצר כלשהו, יכלול המחיר בסעיף האמור בנוסף למחיר החומר:

(א) פחת ו/או שבר של החומר.

(ב) שמירה, ביטוח, התקורה והרווח הקבלני של הקבלן - על העבודה כולה ובשלמותה.

(ג) הובלת החומר או הציוד מהנמל או מהספק לאתר וכל הקשור בכך - כולל תיאום המשלוחים מהספק.

(ד) שינוע ואיחסון החומר או הציוד במקום העבודות.

ה) מדידת כמויות בסעיף זה תהיה לפי התכניות "נטו" לפי הביצוע בפועל.

57.8 בכל מקרה בו צויין בכתב הכמויות כי על הקבלן להציע מחיר נפרד לאספקה ומחיר נפרד להרכבה (הרכבה משמעו: הרכבה ו/או הנחה ו/או חיפוי וכיו"ב), כולל מחיר ההרכבה את כל האמור כדלקמן:

(א) כל העבודה, חומרי ואביזרי העזר הדרושים להשלמת העבודה הקשורה בהרכבה כולה.

(ב) פחת ו/או שבר של החומר.

(ג) שמירה, ביטוח, התקורה והרווח הקבלני של הקבלן - על העבודה כולה ובשלמותה.

(ד) הובלת החומר או הציוד מהנמל או מהספק לאתר וכל הקשור בכך - כולל תיאום המשלוחים מהספק.

(ה) שינוע ואיחסון החומר או הציוד במקום העבודות.

(ו) מדידת כמויות בסעיף זה תהיה לפי התכניות "נטו" לפי הביצוע בפועל.

57.9 כל העבודות כוללות ביצוע בתוואי קשתי, משופע ומעוגל, בשטחים קטנים וברצועות, חיתוכים בתוואי קשתי, מעוגל ובזויות שונות, הכל בהתאם למתואר בתכניות וכל מחירי היחידה המפורטים בכתבי הכמויות לוקחים בחשבון ביצוע עבודות כאמור ולא תשולם בגין ביצוע כאמור תוספת תשלום כלשהי.

57.10 מחירי היחידה בכתב הכמויות לוקחים בחשבון כי העבודות יבוצעו ברמה הגבוהה ביותר תוך כדי השלמת פרטים נלווים וחסרים לעבודות השונות, אף אם אלו אינם מפורטים במפורש בכתב הכמויות, על חשבון הקבלן עד לקבלת מוצר מושלם.

57.11 מובהר בזאת כי במסגרת ביצוע העבודות ידרש הקבלן להציג לאישור המנהל כלים, אביזרים ופריטים שונים, בהתאם לדרישת המנהל וכן יבצע הקבלן דוגמאות במידות, במיקום ובכמות לכל סוג של עבודה בהתאם לדרישות המנהל בטרם ביצוע עבודה כל שהיא. ידוע לקבלן כי מחירי היחידה של העבודות כוללים בחשבון גם את ביצוע האמור לעיל וכי לא תשולם בגין ביצוע האמור לעיל תוספת כלשהי לקבלן.

57.12 מחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות כוללים את כל הדרוש לצורך ביצוע מושלם של העבודה גם אם לא צוין פריט ו/או אביזר ו/או עבודה אינם נזכרים במפורש בכתב הכמויות אך הם נדרשו על ידי הקבלן מצהיר כי לקח ענין זה בחשבון בעת קביעת מחירי היחידה בכתב הכמויות. כמו כן כוללים המחירים שבכתב הכמויות את כל דרישות הביצוע על פי התכניות גם אם דרישות אלו אינן מופיעות במפורש בסעיף כלשהו בכתב הכמויות וכי מחירי היחידה לוקחים בחשבון גם עובדה זו ולא תשולם לקבלן תמורה נוספת בשל כך.

57.13 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רואים את הקבלן כאילו התחשב, בקביעת שכר החוזה, בכל התנאים המפורטים של חוזה זה. שכר החוזה ייחשב ככולל את ערך ההוצאות

הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם מסמכים ונספחים על פרטיהם. אי הבנת תנאי כלשהו או אי התחשבות בו לא תוכר כמזכה את הקבלן בשינוי שכר החוזה או עילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא. בהעדר הוראה מפורשת אחרת בחוזה, יהווה שכר החוזה , משום תמורה מלאה וסופית עבור כל הנדרש לבצוע מלא ומושלם של כל תנאי החוזה ועבור כל הוצאותיו ותשלומיו בקשר עם ביצוע העבודות ובכללן - אך מבלי למעט מכלליות האמור לעיל - ההוצאות הבאות :

57.13.1 כל החומרים הדרושים לרבות הפחת שלהם ורזרבה לצרכי אחזקה של כ-5%, ובכלל זה מוצרים מכניים וחומרי עזר הדרושים לביצוע העבודות.

57.13.2 כל העבודה הדרושה, לרבות הנהלת העבודה, באתר הבניה, לשם ביצוע מושלם של כל סעיף בהתאם לתנאי החוזה, ובכלל זה עבודות ארעיות וכן עבודות לוואי ועזר הנזכרות במפרטים הטכניים ו/או המשתמעות מהם.

57.13.3 ההספקה והשימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, כלי רכב, פיגומים, טפסנות, הכנת דרכים זמניות, מבנים ארעיים וכל ציוד אחר, לרבות הוצאות בניתם, הרכבתם, אחזקתם, פירוקם וסילוקם בגמר העבודות, הוצאות לתיקונים, דלק, שמנים, סיכה ושכר נהגים ומכונאים, משרד לעצמו ולפיקוח, מחסנים, מים, חשמל, וכיוצ״ב.

57.13.4 הובלת החומרים והציוד, בין שסופקו על ידי קבלן הבניין ובין שסופקו על ידי המזמינה (אם סופקו) לאתר הבניה ולמקום ביצוע העבודות, לרבות החזרת חומרים וציוד, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הסעת העובדים למקום העבודה וממנו, לינה וכן אכסון העובדים והזנתם.

57.13.5 אחסון חומרים וציוד של המזמינה ושל קבלן הבניין והקבלנים והגנה ושמירה על תקינותם ושלמותם, וכן אחזקה, הגנה ושמירה על חלקי המבנה עד למסירתם.

57.13.6 כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שיגרמו בקשר לבדק, לרבות הוצאות התיקונים בתקופת הבדק .

57.13.7 תיאום עם כל הגורמים הפעילים בשטח.

57.13.8 דמי הכנת חשבונות במחשב.

57.13.9 הכנת תכניות AS MADE לכל קומה לפי דרישת המזמין וספר מתקן מכל קבלן לכל המערכות שסיפק.

57.13.10 דמי ביטוח למיניהם, ערבויות, מיסים ממשלתיים ומיסים מוניציפלים החלים לפי דין על קבלן הבניין במפורש להבדיל ממיסים כאמור החלים לפי דין על יזם או מזמין עבודה. מיסים והפרשות לקרנות והטבות סוציאליות, הקצבות לנזיקין ופיצויי נזיקין לסוגיהם, מס קניה, בלו וכל ההיטלים האחרים, תשלומי חובה למיניהם ככל שהם חלים על קבלן בניין בקשר עם ביצוע עבודה על ידו והוצאות בגין שמירה על הוראות הדין.

57.13.11 כל יתר ההוצאות הישירות והעקיפות, המוקדמות והמקריות, שתנאי החוזה מחייבים אותן, או הנובעות מהם, בכל הקשור והכרוך בביצוע העבודות וביצוע הפרויקט על ידי הקבלן.

57.13.12 שכר עבודה לעובדי הקבלן ו/או למי מטעמו.

57.13.13 שירותים שיתן לקבלנים על פי הוראות חוזה זה.

57.13.14 תאורה זמנית במשך כל תקופת הפרויקט בסביבת המבנה ובתוכו על כל קומותיו.

57.13.15 אמצעי זהירות, למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.

57.13.16 כל אמצעי הזהירות לרבות שילוט.

57.13.17 סילוק וניקוז מי גשם לרבות שאיבה.

57.13.18 מדידה וסימון לרבות פירוקן וחידושן של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

57.13.19 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התכניות. לרבות כל ההוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה באלמנטים עם זוויות לא ישרות, ואלמנטים משופעים.

57.13.20 הכשרת דרכים זמניות ועוקפות בקטעים בו עובד הקבלן, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני.

57.13.21 כל ההוצאות הנדרשות על פי התכניות ושאר מסמכי החוזה לצורך התקנה בעבודות, או בכל חלק ממנה, של ברגים, עוגנים, טריזים וכיוצ״ב, וכן לצורך קדיחת חורים (עם או בלי שרוולים), גומחות, פתחים, חריצים או שקעים למעבר צינורות, כבלים, תעלות או לקביעת דלתות, חלונות מעקות וכו׳.

57.13.22 במקרה בו לצורך ביצוע העבודות נדרש שימוש במגרש השכן, האחריות להשגת הסכמת בעל הזכויות במגרש השכן תחול על הקבלן.

57.13.23 ניקוי אתר העבודה ברמה שבועית, סילוק פסולת ועודפים ממנו, שמירתו והגנה עליו בכל שלבי העבודה עד למסירתו הסופית למזמינה. הניקיון יכלול את פינוי מכולות הפסולת של השוכרים והקבלנים שלהם.

57.13.24 ניקיון סופי של המבנה לרבות פוליש וניקוי מוחלט של אבק ופסולת.

57.13.25 הוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.

57.13.26 אספקה, הקמה והכנת דוגמאות לכל הפרטים במבנה ע״פ דרישת המנהל. אין להתחיל בעבודה עד לאישורן הסופי של הדוגמאות ע״י המנהל.

57.13.27 הוצאות לחישוב הכמויות והמדידות של העבודות המתבצעות.

57.13.28 תאום עם הרשויות ותשלום האגרות : עיריית תל אביב, חברת חשמל, בזק, כבלים, משטרת ישראל, קק״ל ממ״י וכו׳.

57.13.29 כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו המפורטות בחוזה זה. החלים על קבלן הבנין בהתאם להוראות הסכם זה והדין.

57.13.30 הוצאות לבדיקת חומרים ובדיקות בקרת איכות.

57.13.31 הוצאות ביטוח, חשמל, מים, טלפון, תקורה ככל שהם נדרשים בקשר עם העבודות וקיום התחייבויותיו לפי חוזה זה.

57.13.32 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, כמפורט במסמכי החוזה למעט הוצאות החלות על המזמין לפי חוזה זה.

57.13.33 רווחי הקבלן ו/או מי מטעמו.

57.13.34 גדר דקורטיבית ובטיחותית לפי הוראות המנהל

57.13.35 ביצוע והצבת שלט מואר.

57.13.36 סילוק חומרים וחלקי מבנה שנפסלו ופורקו ואספקת חומרים אחרים במקומם.

57.14 הקבלן יטפל בהוצאת טופס 4 ותעודת גמר, בסיוע המזמין והמנהל בנושאים המצויים באחריות המזמין והמנהל לפי כל דין (כגון מסמכים של המזמין, אישורים מהמזמין ומתכננים, העמדת ערבויות לרשות המקומית, אם יידרשו להשלמת התחייבויותיהם, אם בכלל.

57.15 להסיר ספק הקבלן אחראי להעמדת ערבויות בכל הקשור והכרוך לעבודות ולהתחייבויות החלות על הקבלן לפי הסכם זה והדין.

58. <u>מחיר יסוד</u>

58.1 "מחיר יסוד" בחוזה זה משמעו - מחיר שנקוב בכתב הכמויות והמחירים המתייחס לחומרים מסויימים ואשר צויין באותו כתב כמחיר יסוד. מחיר יסוד נחשב כמחיר במחסן הספק בארץ או , הכולל את מירב ההנחות שנתקבלו מספק החומרים ואינו כולל את מחיר טעינת החומרים והובלתם אל אתר העבודות הוצאות הפריקה, המיון והאחסנה באתר העבודות אינן כלולות במחיר היסוד וכלולות בסעיפי העבודה כמפורט בסעיף 57.7 אשר חלות על הקבלן.

58.2 נתן הקבלן הנחה או ניתנה לקבלן תוספת לשכר החוזה, לא יחולו ולא ישנו ההנחה או התוספת את מחיר היסוד.

58.3 אם נזכר חומר "שווה ערך" כאלטרנטיבה לחומר מסוים הנקוב בשמו המסחרי ו/או בשם המפעל ו/או בשם היצרן, פירושו שהחומר חייב להיות שווה-ערך מבחינת טיבו, איכותו, סוגו וסגולותיו. חומר שווה ערך טעון אישורו המוקדם של המנהל. קיים הפרש בין מחיר החומר שננקב בחוזה לבין מחירו של החומר שאושר כשווה

ערך לו, יותאם מחירו בחוזה. המנהל אינו חייב לאשר שימוש בחומר שווה ערך בכלל או חומר שווה ערך שהוצע ע"י הקבלן, וקביעתו תהא סופית.

58.4 המזמין רשאי לספק לקבלן את החומרים האלה ויקזז ממחיר היחידה את מחיר היסוד הנקוב בסעיף. כמות הפחת לא תעלה על 5%. במידה ותידרש תוספת השלמה להזמנה, יחוייב הקבלן בעלותה המלאה.

כאמור, כאשר המזמין מספק את החומרים, על הקבלן לטפל בהם כמפורט בהסכם זה וכל עלות טיפולו תיכלל על-ידו במחיר היחידה.

58.5 המזמין רשאי לבחור בחומר ובספק ולסכם עמו מחיר לחומרים ולהעביר סיכומיו לקבלן ואזי הקבלן יטפל ברכישה ובתשלומים לספק. מחיר היחידה ישונה בהתאם להפרש (מותאם למדד החוזה) בין מחיר היסוד הנקוב בחוזה לסעיף זה ובין המחיר שסוכם עם הספק או היצרן.

במקרה זה ישולם לקבלן עפ"י מחיר היחידה המתוקן ולא תינתן לו תוספת פחת.

58.6 מדידת הכמויות לתשלום תהיה "נטו" לפי התכניות וללא תוספת פחת.

59. <u>סכומים משוערים ומחירים נקובים של חומרים</u>

59.1 סכום שנקבע לגביו במפורש בכתב הכמויות כי הוא משוער בלבד - לא יהווה חלק משכר ההסכם הנזכר בהסכם, ובאם בוצע אותו חלק מהעבודות בפועל, ייקבע ערכו לפי שיקול דעת המזמין בהתבסס על המסמכים שיומצאו על-ידי הקבלן, כמפורט בסעיף 59.2 להלן.

59.2 הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישתו, כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה, וכיו"ב הנוגעים לסכומים משוערים או מחירים נקובים של חומרים המופיעים בכתב הכמויות.

<u>פרק יא' - תשלומים</u>

60. <u>תשלום שכר ההסכם</u>

60.1 עבור ביצוע העבודות וקיום כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין, המזמין, והמפקח, ישלם המזמין לקבלן את שכר ההסכם כמפורט בכתב הכמויות, חישובי הכמויות בפועל ויתר הוראות ההסכם, הכל בשיעורים, במועדים ועל פי התנאים המפורטים בהסכם.

60.2 שכר ההסכם הינו סופי ומוחלט והקבלן לא יהיה זכאי לשום תוספות מכל מין ו/או סוג שהוא למעט הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה, ותשלום בגין שינויים בהתאם להוראות ההסכם על כל נספחיו, ותשלום בגין שירותים שיתן הקבלן לקבלנים אחרים.

60.3 חרף האמור לעיל, לא ישלומו הפרשי הצמדה בתקופת 18 החודשים הראשונים מיום חתימת הסכם זה על ידי המזמין. הפרשי הצמדה בתקופה שאחר גמר 18 חודשי העבודה הראשונים של הפרויקט ישולמו רק במידה והתקיימו שני התנאים להלן במצטמבר (1) המדד הידוע ב- 18 חודשים לאחר תחילת ההסכם עלה ביותר מ4% מהמדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות במכרז (2) המדד הבסיס לצורך ההצמדה (אם יתקיים תנאי 1) יהיה המדד הידוע 18 חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז. הוראה זו תגבר על כל הוראה בנספח כלשהו ו/או בהסכם זה.

61. <u>תנודות במחירים</u>

61.1 שכר ההסכם ומחירי היחידה המופיעים בכתב הכמויות יהיו בכפוף לאמור להלן צמודים לתנודות מדד תשומות הבניה למגורים.

61.2 מוסכם כי שום תנודות ו/או הפרשי הצמדה בשכר עבודה ו/או במחירי חומרים ו/או במיסים ו/או באגרות ו/או בהיטלים על ביצוע העבודות ו/או על החומרים ו/או הציוד אשר הקבלן חייב לספק על פי ההסכם לא ישנו ו/או ישפיעו על שכר ההסכם. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי יראו את המחירים הנקובים בכתב הכמויות ככוללים את כל המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה החלים על ביצוע העבודות ולרבות על החומרים, הציוד והמתקנים אשר הקבלן חייב לספק במסגרתו ו/או לצורך ביצוען. כל שינוי בשיעור המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה ו/או הטלת מיסים, אגרות או תשלומי חובה נוספים לא ישפיעו על המחירים הנקובים בכתב הכמויות ו/או על שכר ההסכם והקבלן לא יהיה רשאי לדרוש כל תשלום נוסף בגינם.

61.3 נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות, פרט למקרה בו ניתנה לו על ידי המזמין ארכה לביצוע לפי הוראות ההסכם, לא יהיה הקבלן זכאי להפרשי הצמדה כלשהם מעבר לתקופת הביצוע שנקבעה בהסכם.

נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות על פי לוח הזמנים הכללי ו/או המפורט מבלי שעיכוב זה אושר בכתב על ידי המזמין, ישולמו הפרשי הצמדה רק עד לתקופה שנקבעה בלוח הזמנים כאמור לביצוע אותו חלק מהעבודות בגינו מבקש הקבלן תשלום ולא עד למועד ביצוע אותו חלק מהעבודות בפועל.

62. <u>תשלומי ביניים</u>

62.1 בסופו של כל חודש, לא יאוחר מהיום ה- 5 בחודש שלאחריו, ימציא הקבלן למנהל ו/או למי שיקבע על ידו בהודעה בכתב שתמסר לקבלן, חשבון ביניים מצטבר שיפורטו בו:

62.1.1 אומדן ערכו של אותו חלק מהעבודות שבוצע מיום תחילת ביצוע העבודות עד סוף החודש האמור, שיהיה מבוסס על כתב הכמויות ודפי מדידה מאושרים, וכן סכומים שיש להוסיף ו/או להפחית מהאומדן הנ"ל כתוצאה מפקודות שינויים שבוצעו עד סוף החודש האמור (להלן: "חשבונות הביניים").

62.1.2 חשבון הביניים לא יראה כמוגש אם הוא לא יהיה מלווה בדפי המדידה עליהם מבוסס חשבון הביניים.

62.1.3 חשבון הביניים יוגש בשיטה עליה יורה המפקח.

62.2 המזמין ו/או מי שיקבע על ידו יבדוק כל חשבון ביניים, לרבות את הכמויות והמחירים הנקובים בו, לא יאוחר מ- 30 ימים מיום ההגשה, ויאשר או ישנה את האומדנים האמורים לעיל. קביעת המזמין ו/או מי שיוסמך על ידו כאמור בדבר אישור חשבונות הביניים ו/או אישורם החלקי ו/או דחייתם תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

62.3 מכל תשלום לקבלן יופחתו הסכומים הבאים:

62.3.1 כל תשלומי הביניים שבוצעו;

62.3.2 כל סכום אחר ששולם לקבלן על פי ההסכם;

62.3.3 כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי ההסכם עד סוף החודש האמור;

62.3.4 כל סכום שלא אושר על ידי המזמין ו/או מי שיוסמך על ידו.

62.3.5 הוצאות שהוציא המזמין לפי הסכם זה, במידה שהיו.

62.3.6 פיצויים מוסכמים שחייב, אם חייב, הקבלן למזמין.

62.3.7 היתרה, לאחר ביצוע ההפחתות דלעיל, תשולם לקבלן על ידי המזמין כתשלום ביניים לחודש האמור על חשבון שכר ההסכם.

62.4 מוסכם בזה במפורש כי כל חשבון ביניים שיוגש על ידי הקבלן ישולם לא לפני 30 יום מתום החודש בגינו הוגש החשבון. התשלום יבוצע בתנאי שהחשבון אושר כאמור לעיל, כנגד חשבונית מס כדין וכנגד המצאת אישור על ניכוי מס במקור.

62.5 תנאי ההצמדה יהיו כמפורט בסעיף 60 להסכם.

62.6 אישור חשבונות ביניים וכן ביצוע תשלומים על פיהם, אין בהם משום הסכמה או אישור של המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה על ידי הקבלן בביצוע העבודות או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם, או כמויות הנקובות בכתבי הכמויות ו/או המדידות עליהן מבוססים תשלומי הביניים.

63. <u>סילוק שכר ההסכם</u>

63.1 לא יאוחר מ- 45 יום מהמועד בו יקבל הקבלן את תעודת ההשלמה לעבודות כולן או לחלקן במקרה וניתנה לקבלן תעודת השלמה לחלק מהעבודות על פי ההוראות המפורטות בהסכם על נספחיו, יגיש הקבלן חשבון סופי לעבודות כולן או לאותו חלק מהן שלגביו קיבל תעודת השלמה, בצירוף כל המסמכים הדרושים. התשלום בגין החשבון הסופי ושכר ההסכם יקבעו סופית על ידי המזמין. אותו חלק מהחשבון הסופי אשר יאושר על ידי המזמין יסולק במלואו לקבלן על ידי המזמין בתנאי תשלום שוטף +30 ממועד אישור החשבונית לתשלום..

63.2 מאותו חלק מהחשבון הסופי שיאושר על ידי המזמין יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן בהתאם לאמור לעיל וכן יופחת כל סכום אחר אשר שולם לקבלן עד אותה עת על חשבון שכר ההסכם, אם שולם, והיתרה בניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי ההסכם ו/או לפי כל דין, תשולם על ידי המזמין לקבלן כאמור לעיל.

63.3 בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזאת כי סילוקו של החשבון הסופי יעשה רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את המסמכים הבאים:

63.3.1 ערבות הבדק.

63.3.2 הצהרה בדבר חיסול תביעותיו של הקבלן כנגד המזמין והמזמין בקשר לעבודות ובקשר להסכם, וזאת בנוסח הקבוע והמצורף לנספח זה כחלק בלתי נפרד הימנו.

63.3.3 תיק מתקן הכולל: אספקת סט תכניות ביצוע "AS MADE" בשלושה עותקים, רשימת תגמירים ורשימת הספקים וקטלוגים לכל ציוד שיוצב ו/או יותקן על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו,בשלושה עותקים.

63.4 החשבון הסופי לא יבדק על-ידי המזמין ולא יאושר אם הוא לא יהיה מלווה בכל המסמכים הדרושים לבדיקתו, לרבות דפי המדידה והמאושרים על ידי המפקח.

63.5 שכר ההסכם יקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, והכמויות שנמדדו במהלך ביצוע העבודות כפי שהן פורטו בדפי המדידה שצורפו לכל חשבון ביניים ובלבד שהן אושרו על ידי המזמין או המפקח ובתוספת הסכומים המגיעים לקבלן כפי שייקבעו על ידי המזמין על פי ההסכם.

63.6 אם יתברר כי המדד החדש בגין חודש הגשת החשבון הסופי גבוה או נמוך מהמדד הבסיסי, אזי ישלם המזמין לקבלן את סילוק שכר ההסכם כשהוא מוגדל או מוקטן באופן יחסי לשיעור העליה ו/או הירידה, לפי המקרה, של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות לגבי התקופה מיום הגשת החשבון הסופי ועד ליום תשלומו בפועל.

63.7 לא הגיש הקבלן חשבון סופי תוך שבועיים מהודעה בכתב שנשלחה לו על כך על ידי המזמין, רשאי המזמין, אך לא חייב, להכין בעצמו חשבון זה לפי שיקול דעתו. חשבון כזה, לאחר שהעתק ממנו נשלח לקבלן יחשב חשבון סופי, ויום עריכת החשבון על-ידי המזמין יחשב כ"יום הגשת החשבון" לענין הוראות סעיף 63.1 לעיל, בשינויים המחוייבים.

63.8 הקבלן מצהיר בזאת כי לא יהיו לו כל טענות, תביעות ודרישות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי המזמין בגין חשבון זה שיוכן כאמור.

63.9 ערבות הביצוע לפי ההסכם תוחזר לקבלן, במועד תשלום החשבון הסופי ובלבד שהקבלן ביצע את העבודות ואת יתר התחייבויותיו על פי ההסכם במלואן במועדן. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי המזמין יהיה רשאי לחלט את ערבות הביצוע לעיל בגין כל סכום שהקבלן יהא חייב לו על פי הוראות ההסכם.

64. <u>תשלום מס ערך מוסף</u>

64.1 המחירים הנקובים בכתב הכמויות ושכר ההסכם כמפורט בהסכם אינם כוללים מס ערך מוסף.

64.2 המזמין ישלם לקבלן תשלומי מס ערך מוסף בשיעור הקיים בעת התשלום, וזאת במועד החוקי האחרון אשר בו חייב הקבלן להעבירם לשלטונות מס ערך מוסף.

64.3 על אף האמור בס"ק 64.2 :

64.3.1 אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש את החשבון הסופי ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר ההסכם אילו הוגש החשבון הסופי במועד.

64.3.2 לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות במועדים ובזמנים לפי הסכם זה, ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר ההסכם אילו הושלמו העבודות במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

65. <u>איחור בהגשת חשבון</u>

איחר הקבלן בהגשת חשבון לפי נספח זה, אזי מבלי לגרוע מהאמור בנספח זה בכל הקשור לזכויות העומדות למזמין לא יהיה זכאי הקבלן לתוספת בגין הפרשי הצמדה וריבית, מכל מין וסוג שהם, עד התשלום בפועל.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל או בכל הקשור לזכויות העומדות למזמין לפי נספח זה בדבר זכויות המזמין, יופחתו מהשכר המגיע לקבלן לפי הסכם זה כל הוצאה שהוציא המזמין ו/או כל נזק שנגרם למזמין בגין האיחור כאמור, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור שעות העבודה שידרשו למזמין ו/או למי מטעמו לבדיקת חשבונות הקבלן. קביעת המזמין

ו/או מי מטעמו בדבר ההוצאות שהוציא והנזק שנגרם לו כאמור בגין איחור של הקבלן תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

פרק יב' - בטחונות

66. **ערבות ביצוע**

66.1 הקבלן, כתנאי להתקשרות עמו, ימציא למרת"א מסמך מקור של ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית: בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981, כשהערבות תהא בגובה של 5% מגובה ההתקשרות כולל מע"מ. נוסח ערבות הביצוע יהא בנוסח המפורט במוסף ב' להסכם, כמפורט להלן.

66.2 הערבות תהא לטובת המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, ובתוקף עד תום תקופת האחריות, להבטחת קיום כל התחייבויות הזוכה לפי המכרז.

66.3 ערבות זו תחודש בכל פעם שיוארך ההסכם למשך תקופת נוספת, לפי דרישת מרת"א, ותהא תקפה בכל הארכת התקשרות לתקופה של שלושה חודשים מתום תקופת ההתקשרות, כאשר על הקבלן להמציא למרת"א מסמך מקור של כתב הארכת ערבות בכל עת בו תוארך הערבות. בהינתן ולא יוארך תוקף הערבות במועד, יהא זכאי מרת"א לחלט את הערבות וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו יהא זכאי מרת"א על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

66.4 מרת"א יהא רשאי לממש את הערבות, כולה או חלקה, ללא התראה מוקדמת בכל עת בה יפר הקבלן תנאי מתנאי ההסכם, וכן יהא רשאי לעכב בידיו, או לזקוף, לפי שיקול דעתו, כל סכום מדמי הערבות, כנגד כל חוב של הקבלן כלפיו, אף אם לא הגיע מועד פירעונו.

66.5 מימש מרת"א את הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להמציא למרת"א, מידית, ערבות בנקאית חדשה ומעודכנת לגובה סכום הערבות האחרון. דינה של הערבות הבנקאית המחודשת על פי סעיף זה כדין הערבות האמורה ברישא של סעיף זה, לכל דבר ועניין

67. **ערבות לתקופת הבדק**

67.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואן ובמועדן, במשך תקופת הבדק, כהגדרתה לעיל, ימציא הקבלן למזמין ולפקודתו בתחילת תקופת הבדק ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח ובתנאים הקבועים **במוסף ו' להסכם** המצורף להסכם זה (להלן: "**ערבות הבדק**").

67.2 סכום ערבות הבדק יהיה בשנת הבדק הראשונה בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) מהחשבון הסופי שיאושר על-ידי המנהל (כולל התמורה בגין שירותי הקבלן לקבלני המשנה המסונפים), מחושב לפי מחיר החוזה לאחר צירוף הפרשי הצמדה (להלן: "**החשבון הסופי המאושר**") בשנה השניה לתקופת הבדק תפחת ערבות הבדק ותהא בסכום בשיעור של 2.5% מהחשבון הסופי המאושר.

ערבות הבדק תומצא למזמין בתחילת תקופת הבדק בשתי ערבויות בנקאיות כדלקמן:

(א) ערבות בנקאית בשיעור 2.5% (שניים וחצי אחוזים) מהחשבון הסופי המאושר, בתוקף ל- 12 חודש מתחילת תקופת הבדק.

(ב) ערבות בנקאית בשיעור 2.5% (שניים וחצי אחוזים) מהחשבון הסופי המאושר, בתוקף ל- 24 חודש מתחילת תקופת הבדק.

67.3 במעמד המצאת ערבות הבדק, יהא הקבלן רשאי לדרוש מהמזמין ביטול והחזרת ערבות הביצוע, בתנאי שיתמלאו כל התנאים שלהלן:

(א) הקבלן קיבל תעודת השלמה;

(ב) הקבלן המציא למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו.

67.4 סעיף זה על סעיפים המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

<u>פרק יג' - נזיקין וביטוח</u>

68. העדר אחריות

68.1 מוסכם בין הצדדים כי על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, הקבלן לא יהיה אחראי לכל תקלה ו/או נזק שמקורם בכח עליון.

68.2 מוסכם בין הצדדים כי על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, הקבלן לא יהיה אחראי לכל תקלה ו/או נזק אשר ינבעו כתוצאה ממעשה זדוני של מרת"א או מי מטעמו.

69. אחריות לנזקים

69.1. הקבלן לבדו יישא באחריות, על פי כל דין, לכל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן שייגרם למרת"א ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי שהוא, לרבות מטופלי מרת"א, לגוף ו/או לרכוש אשר נגרם בכל הקשור לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או הנובע מהן

69.2. היה ומרת"א יידרש ו/או יחויב לשלם סכום כלשהו לאדם ו/או גוף שהוא בקשר עם נזק שהוא באחריות הקבלן בהתאם לקבוע בהסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לפצות ו/או לשפות את מרת"א בגין כל סכום שיוציא בקשר עם דרישה ו/או חיוב כאמור ובכלל זה הוצאות ושכר טרחת עורך דין.

69.3. הקבלן פוטר בזה את מרת"א מכל אחריות לנזק ו/או אבדן העלול להיגרם לרכושו של הקבלן, הנמצא במתחם מרת"א לצורך קיום הסכם זה.

69.4. מוסכם בזה בין הצדדים כי אישוריו של מרת"א לשירותי הקבלן על פי הסכם זה והקשורים עם אספקת הטובין הניתן למרת"א, לא ישחררו את הקבלן מאחריות המקצועית המלאה ואין בכך כדי להטיל על מרת"א ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב או כשירות או איכות הטובין.

69.5. מרת"א יהא רשאי להיפרע בגין נזק שהקבלן אחראי לו כולו או חלקו באמצעות קיזוז מהתמורה לה יהיה זכאי הקבלן על פי ההסכם, והכול על פי שיקול דעתו הבלעדי של מרת"א.

70. ביטוח

א. הקבלן מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי, את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים, כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

(1) <u>ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה</u>

בגין ביצוע כל העבודות המתחייבות במסגרת ביצוע אספקה והתקנת יחידת קירור מים (צ'ילר) במרכז האנרגיה עבור המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי, לרבות ביצוע עבודות שיפוץ 4 תאים של מגדל קירור קיים והתאמה לפקודת קירור של 1000 טון, אספקה והתקנת מפוח מגדל קירור, משאבת מים, משאבת מי עיבוי, משתיקי קול, צנרת מים מברזל, פירוקים בחדר מכונות, עבודות חשמל ופיקוד, התקנת מערכת פיקוד ובקרה, עבודות בינוי, עבודות פירוק ופינוי, שדרוג תוכנה HMI עבור מערכת בקרה ועבודות נלוות כולל הנפה, הרמה ושינוע ופינויי מערכות ישנות, מתחייב הקבלן לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות / הקמה המכסה את כל העבודות (לרבות עבודות זמניות) כולל גם כל החומרים, המערכות והציוד בהתאם למכרז וחוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי, אשר תכלול:

<u>פרק א' – ביטוח רכוש</u>

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

<u>בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות</u>:

1) ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא.

2) הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה –לפחות 600,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
3) רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך - לפחות 6,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
4) חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא.
5) מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם.
6) חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
7) כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת מסך 500,000 ₪.
8) שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים אולם לא יפחת מסך 500,000 ₪.
9) כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.
10) תקופת הרצה – הפוליסה תורחב לכסות תקופת הרצה לציוד לאחר הרכבתו לתקופה של 30 יום לפחות.
11) תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, בגין העבודות שבוצעו, המערכות והציוד המותקנים ורכוש מדינת ישראל, ישולמו למשרד הבריאות, המרכז הרפואי ת״א ע״ש סוראסקי, אלא אם יורה חשב משרד הבריאות למבטח בכתב אחרת.

<u>פרק ב׳ – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי</u>

1) הכיסוי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של לפחות 10,000,000 ₪ נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY.

2) הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.
3) רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
4) הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

<u>פרק ג׳ – ביטוח חבות מעבידים</u>

1) לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.
2) גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪.

<u>הפוליסה תכלול</u>:

1) הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות.
2) תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי פוליסת נוסח "ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין.
3) לשם המבוטח יתווספו ... **"ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי.**
4) תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

(2) <u>ביטוח חבות המוצר PRODUCTS LIABILITY (יוצר בנפרד בסיום הפרויקט)</u>

א. הקבלן יבטח את חבותו ואת חבות היצרן* בביטוח חבות המוצר בגין אספקה והתקנת יחידת מיזוג אוויר לרבות מערכות נלוות וכן לרבות ביצוע עבודות מיזוג אויר, עבודות חשמל ופיקוד הנלוות אליהם ועבודות נלוות במרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי, כולל הפעלה ואחזקה ותיקון תקלות, בהתאם למכרז וחוזה עם משרד הבריאות, המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי. הביטוח יכלול כיסוי גם לנזקים הנובעים מהרכבה, חיבור, אספקת והתקנת חלקי חילוף, למערכות על כל מרכיביהן וציודן ההיקפי.

*כחלופה לכיסוי חבות היצרן בביטוח חבות המוצר של הקבלן, רשאי הקבלן להציג אישור ביטוח נפרד מטעם היצרן בגין ביטוחיו הכולל הבהרות לפיהן **(א)** שם המבוטח בפוליסה כולל גם את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי (ניתן בכפוף להרחב שיפוי שלהלן), **(ב)** סעיף "אחריות צולבת" **(ג)** סעיף ויתור על זכות התחלוף/שיבוב כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי ועובדיהם (ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון) **(ד)** דין שיפוט וגבולות טריטוריאליים - כולל מדינת ישראל (ככל והיצרן מחו"ל).

ב. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין – נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980.

ג. גבול האחריות לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) בגין נזק לגוף ולרכוש.

ד. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

- בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ת״א ע״ש סוראסקי לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו, ותוחזקו על ידי הקבלן וכל הפועלים מטעמם. בכפוף להרחב השיפוי שלעיל, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ת״א ע״ש סוראסקי.**

(3) <u>אחריות מקצועית – מהנדסים, בודקים, מודדים ומתכננים, לרבות ממונה בטיחות</u> (יוצג בנפרד - על ידי הקבלן בגין עובדיו ועל ידי מהנדסים, בודקים, מודדים ומתכננים, ממונה בטיחות חיצוניים מטעמו, <u>במידה</u> ואכן מי מהנ״ל מעורב בפרויקט) הקבלן יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.

א. הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של עורך הביטוח ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר למתן השירותים המבוצעים על ידי עורך הביטוח במסגרת אספקה והתקנת יחידת קירור מים (צ׳ילר) במרכז האנרגיה עבור המרכז הרפואי ת״א ע״ש סוראסקי, לרבות ביצוע עבודות מיזוג אויר, כולל עבודות חשמל ופיקוד הנלוות אליהם ועבודות נלוות בהתאם למכרז וחוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ת״א ע״ש סוראסקי.

ב. להלן גבולות האחריות הנדרשים לפי עיסוק בעלי המקצוע שמבוטחים בפוליסה:

(1) **קונסטרוקטור** – גבול האחריות לא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

(2) **בודקים/ מתכננים/ מהנדסים אחרים**– גבול האחריות לא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

(3) **מודדים**– גבול האחריות לא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

ג. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

- מרמה ואי יושר של עובדים.
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
- אחריות צולבת – Cross Liability, אולם הביטוח לא יכסה תביעות הקבלן כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ת״א ע״ש סוראסקי.
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

ד. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ת״א ע״ש סוראסקי ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו. לשם

המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **"מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי,** בכפוף להרחב השיפוי האמור.

(4) <u>ביטוחים משלימים ו/או ביטוחים מצד קבלנים וקבלני משנה שאינם מבוטחים בביטוח העבודות הקבלניות</u>

הקבלן ידאג ויוודא כי קבלנים, ספקים, יועצים ונותני שירותים מטעמם במסגרת פעילותו נשוא הסכם זה יקיימו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לעבודה/ המוצרים/ השרות הניתן על ידם, בגבולות אחריות סבירים הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויות - לכל רכוש שלהם במסגרת הפעילות*, ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר אשר יובא לאתר העבודות (ככל ולא מבוטח בביטוח העבודות הקבלניות שנערך בין אם בבעלותו ובין אם לאו, לרבות המערכת הזמנית שתוצב ותופעל על לסיום התקנת ואספקת המתקן), כולל כגון ביטוח חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית (**ככל ורלוונטיים**). כאשר הפעילות משולבת עם שימוש בכלי רכב / צמ"ה בין אם בבעלותו ובין אם בבעלות קבלני משנה מטעמו או אחרים, גם ביטוחי כלי רכב / צמ"ה הכוללים ביטוח חובה, רכוש* ואחריות כלפי צד שלישי. ביטוחי החבויות יורחבו לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי, ככל שיחשבו אחראים למעשיהם ו/או מחדליהם. מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי ייחשבו כמבוטחים נוספים בכפוף להרחב השיפוי האמור כולל ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפיהם וכלפי עובדיהם בכל הביטוחים. הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

<u>חלופה לביטוח צמ"ה /רכוש:</u>

*כחלופה לביטוח צמ"ה [(פרק א' רכוש) ו/או לביטוחי הרכוש (שאינם צמ"ה)] וככל וביטוח כאמור לא נערך הקבלן פוטר מאחריות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי, ועובדיהם של הנ"ל מנזקים ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש אשר יבוצע בו שימוש במסגרת השירותים/ העבודות המבוצעים על ידם והוא מתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי ועובדיהם של הנ"ל. פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון. ככל והקבלן אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי ועובדיהם ייכלל בהסכמיו עם בעלי הרכוש.

(5) <u>כללי:</u>

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהקבלן (עבודות קבלניות, ביטוח חבות המוצר, צד שלישי מעבידים, אחריות מקצועית, רכוש, אובדן תוצאתי, עבודות קבלניות) יכללו התנאים הבאים:

1) בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב לחשב משרד הבריאות.

2) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, ועובדיהם של הנ"ל, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

3) הקבלן אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

4) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.

5) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

6) תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוחי אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

7) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

ב. הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי, בתוקף.

ג. אישור/ים בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הקבלן למשרד הבריאות, המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי עד למועד חתימת החוזה ובהתאם לאמור לעיל. הקבלן מתחייב להציג את האישור/ים חתום/מים בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למשרד הבריאות, המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי, לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח. בכל מקרה לא יחלו עבודות הביצוע טרם הוסדרו הביטוחים כאמור ואישור קיום ביטוחים נמסרו למשרד הבריאות.

מובהר בזאת כי אישור/י הביטוח שיוצגו אינו/ם בא/ים לצמצם את התחייבויות הקבלן לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונתו/תם התמציתית של אישור/י הביטוח שיוצג/ו הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות לעיל. על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיה ללא הסתייגויות.

ד. **מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי, שומרים לעצמם את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכלו לבחון את עמידת הקבלן בסעיפי ביטוח אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והקבלן יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף א' לעיל.**

ה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

ו. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הקבלן, ואין בהם משום אישור מדינת ישראל או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות לרבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

ז. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

ח. אי עמידה בתנאי סעיפי ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

<u>פרק יד' - הפרות ותרופות</u>

71. <u>הפרות יסודיות ופיצויים</u>

71.1 בכפוף לאמור הלן, חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל״א-1970 יחול על הוראות ההסכם.

71.2 מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל הוראה בהסכם זה, בכל מקרה בו תופרנה אחת ו/או יותר מהתחייבויות הקבלן אשר הפרתן מהווה הפרה יסודית של ההסכם, כמפורט בהסכם, יהיה המזמין זכאי לבטל את ההסכם ללא התראה מוקדמת וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

71.3 הופר ההסכם על-ידי הקבלן הפרה יסודית, יהיה המזמין רשאי לדרוש מהקבלן כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש תשלום בגובה סכום ערבות הביצוע שבידי המזמין. האמור לעיל אינו גורע מיתר זכויות המזמין על פי הוראות ההסכם על נספחיו ו/או הוראות כל דין ומזכותו לפיצויים בסכום גבוה מהסכום האמור.

71.4 חרף האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן לא יהיה רשאי לבטל את ההסכם אף אם זכות זאת קיימת לו לפי כל דין ו/או הסכם וזאת בשל טיב העבודות בשטח בית החולים והסעד היחיד שיהא זכאי הקבלן הוא סעד הפיצויים בגין הפרות של ההסכם על ידי המזמין והכל בכפוף להוראות הסכם זה. הקבלן מצהיר כי הוא לקח בחשבון הוראות סעיף זה בעת שהגיש הצעתו למכרז ו/או חתם על החוזה והוא מוותר על כל טענה ובכלל זה טענות על הפסד כספי.

72. <u>פיצויים מוסכמים על איחורים</u>

72.1. בגין כי בגין אי עמידה של הקבלן ברמת שירות נאותה (SLA) זכאי מרת״א לגבות פיצוי מוסכם כמפורט להלן:

סוג האירוע	**מפתח חיוב פיצוי מוסכם**
איחור במועד ביצוע העבודות	200 ₪ בגין כל יום איחור
ביצוע העבודות שלא בהתאם לדרישות המפרט הטכני ו/או כתב הכמויות ו/או התקנת מוצר פגום	10% מעלות ההזמנה בגין כל חריגה זאת מעבר להחלפת המוצר בחדש שעומד במפרט. היה ויתגלו יותר משלוש סטיות באותו המוצר בחודש מסוים, יחושב כאילו כל האספקה שסופקה באותו החוד ש מאותו המוצר אינה עומדת במפרט ומרת״א יפוצה בהתאם.
הפרת הוראה ע״י הקבלן ו/או מי מטעמו בעניין בטיחות וביטחון	1000 ₪ בגין כל הפרה

72.2. מוסכם על הצדדים, כי שיעורי הפיצויים המוסכמים הקבועים לעיל הינם ראויים ומשקפים את הנזק הצפוי למרת״א כתוצאה מהפרות מצד הקבלן, ולא תהא למי מהצדדים כל טענה בדבר חוסר סבירותם או בדבר היותם קנס מוסווה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי אין בפיצויים המוסכמים הללו למצות את זכותו של מרת״א או לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למרת״א על פי דין או הסכם זה.

72.3. ככל שנתקיימו נסיבות המצדיקות הטלת יותר מפיצוי אחד, יהיו מנגנוני הפיצוי בלתי תלויים זה בזה ויופעלו במקביל ובמצטבר.

72.4. פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בהוראות סעיף זה, יקוזז על ידי מרת"א מהתמורה לה זכאי הקבלן.

73. <u>סילוק יד הקבלן</u>

73.1 בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, או במקרה של הפרה יסודית של ההסכם יהיה רשאי המזמין - לאלתר, לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן מהן ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמו ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות וכן למכור את עודפי החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורה שתתקבל ממכירתם לכיסוי הסכומים המגיעים למזמין מהקבלן לפי ההסכם, ואלה המקרים:

73.1.1 כשהקבלן פשט רגל או ניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשהקבלן עושה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק, או במקרה שיוטל עיקול על כספים ו/או נכסים מהותיים של הקבלן ויהא בכך כדי לפגוע ביכולת הקבלן להשלים את העבודות וההתחייבויות לפי הסכם זה.

73.1.2 במקרה של מתן צו להקפאת הליכים כנגד הקבלן לפי סעיף 233 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983.

73.1.3 כשהקבלן מסתלק מביצוע ההסכם.

73.1.4 בכל מקרה בו המזמין רשאי על-פי הוראות ההסכם לבצע את העבודות בעצמו ו/או על ידי קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת.

73.1.5 כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם ו/או העבודות.

73.1.6 כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן ביצע עבירות שיש עמן קלון.

73.1.7 בכל מקרה שהקבלן הפר הוראה מהוראות ההסכם על כל נספחיו ולא תיקן את ההפרה תוך התקופה שנקבעה על ידי המזמין לתיקון ההפרה.

73.1.8 כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצוען ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמזמין להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

73.1.9 כשהמזמין ביטל הסכם זה מכל סיבה שאינה כמפורט לעיל.

73.2 סמוך לשעת תפיסת אתר העבודות על-ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו כאמור, יקבע המזמין ויודיע לקבלן בכתב את הסכום אשר על פי שיקול דעתו מגיע לקבלן בגין ביצוע העבודות עד לאותו מועד וכן את ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודות באותה שעה.

73.3 תפיסת אתר העבודות על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו, כאמור לעיל, אין בהם משום ביטול ההסכם על ידי המזמין, אלא אם הודע לקבלן אחרת במפורש ובכתב.

73.4 משעת סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודות כמפורט לעיל, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם, למעט בגין אותו חלק מהעבודות שבוצעו על ידי הקבלן עד לפינויו ואותו חלק מהתמורה בגין אותו חלק מעבודות קבלני המשנה שבוצעו על ידם עד לפינוי הקבלן, ולאחר קיזוז ו/או ניכוי ו/או חילוט כל סכום שהמזמין רשאי לקזז ו/או לנכות ו/או לחלט על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין, ולרבות סכומים המגיעים למזמין כדמי נזק בגין הפרת ההסכם ולרבות בגין הדחיה בהשלמת העבודות וכן נזקים ו/או הוצאות שנגרמו למזמין על-ידי הקבלן לרבות בגין השלמת העבודות בסכום גבוה משכר ההסכם וכן פיצויים אחרים שהקבלן חייב בתשלומם למזמין.

73.5 הקבלן מוותר בזה במפורש על כל זכות קיזוז או עכבון על פי דין או על פי ההסכם כלפי המזמין ובכל מקרה של סילוק יד כאמור, הקבלן לא יהיה רשאי לנקוט בהליכים לקבלת צו מניעה או בכל דרך אחרת למנוע את סילוקו מהאתר ותפיסת האתר על ידי המזמין ומסירת ביצוע העבודות לקבלן אחר.

73.6 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין על פי כל הוראה אחרת בהסכם ולא לגרוע מהן.

73.7 בכל מקרה בו הובא ההסכם לידי גמר, יהא המזמין זכאי למסור את המשך ביצוע העבודות והשלמתן לכל אדם ו/או קבלן אחר ו/או גוף אחר, לפי שיקול דעתו המוחלט.

74. <u>קבלן שהוא יותר מאיש אחד</u>

כל האנשים המהווים את הקבלן יהיו חייבים לפי הוראות הסכם זה ביחד ובנפרד וכל אחד מהם יהיה אחראי לחובות וחיובי משנהו. המזמין יהיה רשאי לגבות כל סכום שיגיע לפי הסכם זה מכל אחד מהם לפי שיקול דעתו הבלעדי וכל הודעה שתישלח לאחד מהם כאילו נשלחה לכולם.

75. <u>חוק חוזה קבלנות, התשל"ד - 1974</u>

מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי לא תהיה תחולה לפי הסכם זה לחוק חוזה קבלנות, התשל"ד - 1974 ובכלל זה ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לא תהיה תחולה לסעיפים 3(א), 3(ב), 5, 6(א), 6(ב) לחוק חוזה קבלנות, התשל"ד - 1974.

76. <u>חילוקי דעות בין הצדדים</u>

בכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות ו/או אי הסכמה שיתגלו בין המזמין ו/או כל הבא בשמו ו/או מכוחו לרבות המזמין ו/או האדריכל ו/או המפקח לבין הקבלן בקשר להסכם או הנובע ממנו, מוסכם בזאת בין הצדדים כי הקבלן לא יאט את קצב ביצוע העבודות ולא יפסיק את ביצוען בהתאם להתחייבויותיו על פי ההסכם ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוען

של העבודות ו/או בהשלמתן ו/או במסירתן למזמין, והעבודות ימשיכו להיות מבוצעות על ידי הקבלן במלואן ובמועדן על אף חילוקי הדעות.

סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

77. <u>הדין החל</u>

הדין החל על הסכם זה הינו דין מדינת ישראל וסמכות השיפוט הינה לבתי המשפט בתל-אביב בלבד.

78. <u>קיזוז</u>

78.1 הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז ו/או עכבון שהיא הנתונה לו על-פי כל דין כנגד המזמין.

78.2 הקבלן מסכים בזאת כי המזמין יהא זכאי לקזז ו/או לעכב תחת ידו ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לו מהקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי החוזים המשולשים ו/או כל הסכם אחר שנערך בינו לבין הקבלן, כל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין על פי הסכם זה.

79. <u>שימוש או אי שימוש בזכויות</u>

הסכמה מצד המזמין ו/או המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסויים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהגופים המנויים לעיל בזכויות שניתנו לו על-פי ההסכם במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי הסכם זה.

80. <u>מסירת הודעות ומען להמצאת כתבי בי-דין</u>

כל הודעה מצד אחד למשנהו לפי הסכם זה, תישלח בדואר רשום לפי כתובתו של הצד השני או תמסר ביד במשרדו של הצד השני, או תשלח בפקסימיליה למשרדו של הצד השני. כתובות הצדדים לצרכי ההסכם הינן כמפורט להלן.

כתובות הצדדים לכל דבר וענין לרבות לצורך מסירת כתבי בי-דין והמצאתם, על-פי החוק ועל-פי תקנות סדר הדין האזרחי, התשמ"ד-1984, הינן כדלקמן:

המזמין: מרכז רפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, ויצמן 6 תל-אביב

הקבלן: _____

יראו הודעה שנשלחה בדואר רשום כאילו נתקבלה בידי הצד השני כעבור 72 שעות מעת מסירתה למשלוח. הודעה שנמסרה ביד ו/או בפקסימיליה יראוה כאילו נתקבלה על-ידי הצד השני כעבור 24 שעות ממועד המסירה ו/או השיגור, לפי העניין.

<u>ולראיה באו הצדדים על החתום</u>:

_____	_____
ה ק ב ל ן	ה מ ז מ י ן

מוסף א' להסכם

כתב ערבות ביצוע

שם הבנק/חברת הביטוח: _____

מס' הטלפון: _____

מס' הפקס: _____

כתב ערבות

לכבוד

המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

הנדון: ערבות מס'_____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____

(במילים _____)

אשר תדרשו מאת: _____(להלן "החייב") בקשר עם חוזה 213281

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 7 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____
שם הבנק/חב' הביטוח

_____ _____

מס' הבנק ומס' הסניף כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

מוסף ב להסכם

<u>אישור עריכת ביטוחים</u>

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור(DD/MM/YYYY)

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

ממבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם	שם	☐נדל"ן ☐שירותים ☐אספקת מוצרים ☐אחר: _____	☐משכיר ☐שוכר ☐זכיין ☐קבלני משנה ☐מזמין שירותים ☐מזמין מוצרים ☐אחר: _____
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען	מען		

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית		כיסויים נוספים בתוקף
					סכום	מטבע	סכום	מטבע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ג'
רכוש									
צד ג'									
אחריות מעבידים									
אחריות המוצר									
אחריות מקצועית									
אחר									

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת: _____

פירוט הנכסים המבוטחים (במידה ואין די מקום ניתן לפרט את הנכסים בנספח ג')	
סוג הנכס (לדוגמא: רכב/נדל"ן)	תיאור הנכס (לדוגמא: מספר רישוי/כתובת)

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא __ **יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

מוסף ג' להסכם

<u>אגף תשתיות בינוי ואחזקה</u>
<u>תצהיר - נהלי המזמין</u>

סד'	מס' נוהל	שם הנוהל
1	6	הדרכת עובדים
2	1.2.1.1.15	דיווח וחקירת תאונות עבודה ואירועי בטיחות
3	1.1.1.1.7	עבודה באש גלויה
4	1.1.1.1.3	בדיקה לפני ביצוע חדירה בקיר תקרה או רצפה
5	13	בטיחות אש – כיבוי אש
6	1.2.1.4.1.3	הנחיות לקבלנים כללי
7	1.1.1.1.5	עבודה בגובה
8	19	בטיחות בעבודות אחזקה - כללי
9	1.2.1.1.28	ציוד חשמלי מטלטל – מדיניות אחזקה ובטיחות
10	1.1.1.1.8	עבודה במקום מוקף
11	1.1.1.1.9	בטיחות בעבודות צביעה
12	1.1.1.1.14	בטיחות בעבודות עיבוד מתכת
13	1.1.1.1.13	כלי עבודה ידניים
14	1.2.1.1.33	גלילי גזים בשימוש קבלנים
15	26	גלילי גזים
16	27	נוהל התחברות לבתי תקע
17	28	ציוד מגן אישי
18	29	בטיחות באמצעי הרמה שינוע ואביזרי הרמה
19	1.1.1.4.15	ניתוק מתוכנן של גזים רפואיים
20	31	ניתוק מתוכנן של מערכות
21	32	מניעת חדירת חומרים נדיפים או מרחפים דרך מע' מ"א
22	34	עבודה עם סולמות מטלטלים
23	1.1.1.1.4	פרוק והחזרת תקרות תותב
24	38	עבודה בתאי ביוב ובתחנות שאיבה
25	41	בטיחות בהפעלת מלגזה
26	47	עבודה בגלישה
27	48	היתר ביצוע עבודה
28	51	כניסה וטיפול בחדר עם חולה בבידוד
29	1.2.1.1.35	נטרול מערכות בטיחות אש
30	10.1	מניעת זיהומים הקשורים לבניה שיפוץ והריסה בביה"ח
31	1.2.1.3.5	תנאי תברואה נאותים באתרי בניה

- הריני מאשר כי מרת"א מסר לי כנציג הקבלן אוגדן של נהליו, כמפורט בטבלה דלעיל, וכי קראתי והבנתי אותם ואני מתחייב כי הקבלן ינהג על פיהם ועל פי דיני הבטיחות בעבודה.
- הריני להצהיר כי ידוע לקבלן שהחובה לבחינת כלל המידע לצורך ביצוע העבודות ו/או השירותים בקשר עם יישומן של הוראות כל דין הכרוכות בביצוע ובהשלמת העבודות ו/או השירותים אצל המזמין, היא באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן וכי בכל מקרה לא יהיה במסירת המידע האמור ע"י המזמין כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי או לגרוע או לפגוע בהתחייבויות הקבלן כמפורט בהסכם וע"פ הוראת כל דין.

חתימת המציע על טופס ההצעה
שם המציע: _____
מספר חברה / שותפות / עמותה / עוסק מורשה: _____

_____ _____
חתימה וחותמת תאריך

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ_____עו"ד מרחוב_____

מס' _____ עיר _____ מאשר בזאת כי חותמת התאגיד בצירוף חתימותיהם של ה"ה _____ ת.ז. _____ וה"ה _____ ת.ז. _____ שחתמו מטעם התאגיד דלעיל על מסמכי מכרז מספר _____ זה בפני, מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין.

_____ _____

תאריך חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

מוסף ד' להסכם

הצהרת בטיחות – מוסף להסכם התקשרות עם קבלן

לאחר עיון בקובץ הוראות זה ובנהלי מרת"א במוסף ג', עליך לאשר בחתימתך כי הבנת את תוכן הדברים שהובאו לידיעתך על ידי מהנדס ביה"ח ו/או מנהל פרויקט ו/או ממונה הבטיחות והנך מתחייב לפעול לפי ההוראות.

יודגש כי ככל וקיימת סתירה בין מוסף ד' להסכם -הצהרת בטיחות לבין מוסף ג' להסכם- נהלי מרת"א, גוברים נהלי מרת"א.

<u>התחייבות הקבלן</u>

1. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל:
   1.1 **פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970**
   1.2 **חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ותקנותיו.**
   1.3 **חוק החשמל התשי"ד - 1954 ותקנותיו.**
   1.4 **חוק עבודת הנוער התשי"ג - 1953 ותקנותיו**
   1.5 **תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988**
   1.6 **תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997**
   1.7 **לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007**
   1.8 **תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), תשמ"ו-1986**
   1.9 **תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), תשנ"ט-1999**
   1.10 **לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג-2013**
   1.11 כל דין אחר החל על עבודתו.

2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות, לרבות עבודות המבוצעות ע"י קבלני משנה(במידה ואושרו מראש בהתאם לתנאי ההסכם), תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות תחת השגחתו המתמדת של בא כוחו אשר מינה ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
3. הקבלן יהיה אחראי כלפי מרת"א על נושא הבטיחות עבור כל עבודה שהוא ימסור מתוך הזמנה לקבלני משנה.
4. אי עמידה בדרישות האמורות, תביא להפסקת העבודה עד להבטחת בטיחותם של העובדים.

5. **<u>אתר העבודה</u>**
   5.1 עישון אסור בכל מבני בית החולים.
   5.2 הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
   5.3 הקבלן מתחייב לגדר לבטח ובצורה ברורה ונכונה ולסמן בשלטי אזהרה כך שיראו גם בשעות החשכה, כל שטח או משטח העבודה בו קיים סיכון פגיעה ו\או נפילה, עקב ביצוע העבודה. הגידור יכלול סגירה הרמטית (ללא פתחים ברוחב מעל 12 ס"מ) מפני כניסת

אנשים לאתר). דלתות ושערים יהיו סגורים בכל זמן למעט ברגע מעבר עובדים בשער או דלת. חובה על הקבלן למנוע כניסת אנשים זרים לאתר העבודה

5.4 אין לפרק את הגידור לפני גמר כל העבודות, כולל של קבלני משנה ופינוי כל הפסולת, הפיגומים והסולמות.

5.5 חל איסור להשאיר כלי עבודה או לאחסנם מחוץ לאזור המוגדר.

5.6 הקבלן יוודא שכל עובדיו יישאו תג זיהוי כל הזמן ששוהים במרת"א.

6. **<u>ניהול סיכונים ותוכנית לניהול בטיחות</u>**

6.1 הקבלן יכין וימסור לנציג מרת"א תוכנית לניהול בטיחות באתר בו נדרשת הכנת התוכנית בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג-2013.

6.2 באתר בו אין דרישה להכין תוכנית לניהול בטיחות, הקבלן יבצע הערכת סיכונים ויציין אמצעים להקטנתם

7. **<u>חפירות</u>**

7.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 ובפרט פרק ט' - חפירות ועבודות עפר.

7.2 הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן.

7.3 כל חפירה או חציבה תבוצע רק לאחר קבלת אישור של מרת"א ע"ג טופס היתר ביצוע עבודה וזאת כדי למנוע פגיעה בכבלי חשמל או צינורות תת קרקעיים. אין לבצע עבודות חפירה ללא מפרט ותוכניות עבודה מאושרות

8. **<u>הריסות</u>**

8.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 ובפרט פרק י' - הריסות.

8.2 עבודות הריסה יבוצעו רק לאחר קבלת אישור של מרת"א ע"ג טופס היתר ביצוע עבודה.

8.3 פינוי פסולת בניין תעשה ישירות למכולה ייעודית לפסולת בניין. כאשר קיים צורך לפנות פסולת מקומה גבוהה למכולה, הדבר יעשה באמצעות שרוול תוך וידאו שכל השרוול שלם. פתחו התחתון עטוף בכיסוי המכולה.

8.4 חומרי בידוד, כגון צמר סלעים, ייעטף טרם הכנסתה למכולה בשקית מחומר אטום ועמיד.

9. **<u>עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים</u>**

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), תשמ"ו-1986

10. **<u>עבודה בגובה</u>**

10.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות כ"מבצע" עבודה בגובה בהתאם לדיני הבטיחות בעבודה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970, התקנות והצווים שניתנו על פיה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד- 1954, תקנות, תקנים וצווי הבטיחות בעבודה, תקנות הבטיחות בעבודה

(עבודות בניה)- 1988 תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007,חוק החשמל ותקנותיו, חוקי עזר של הרשויות המקומיות הנוגעים לעבודתו, אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, תנאי העבודה המפורטים ברישיונות עבודתו ובהיתרי העבודה והוראות הבטיחות המפורטות בנספח זה.

10.2 הקבלן יציג היתרי עבודה בגובה של העובדים לממונה בטיחות של מרת"א.

10.3 במקרה שיעורר צורך לצאת לגג, על הקבלן לוודא נעילת דלת יצאה לגג בתום העבודה.

11. **<u>עבודת גלישה</u>**

11.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות כ"מבצע" עבודת גלישה בהתאם לדיני הבטיחות בעבודה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970, התקנות והצווים שניתנו על פיה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד- 1954, תקנות, תקנים וצווי הבטיחות בעבודה, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה)- 1988 תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007,חוק החשמל ותקנותיו, חוקי עזר של הרשויות המקומיות הנוגעים לעבודתו, אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, תנאי העבודה המפורטים ברישיונות עבודתו ובהיתרי העבודה והוראות הבטיחות המפורטות בנספח זה.

11.2 העבודה תיעשה על ידי עובדים בעלי הסמכה בתוקף לביצוע סוג זה של עבודה בגובה, אשר יחזיקו את תעודת ההסמכה שלהם עימם בעת ביצוע העבודות

11.3 הקבלן מתחייב לבצע לפני תחילת ביצוע העבודה גידור, סימון ושילוט למניעת כניסת אנשים, עובדים ועוברי אורח ל"איזור הסכנה" וכי יימצא תמיד אדם נוסף על גולשי הבניין, מטעם המבצע, על הקרקע שיסייע לגולשי הבניין, יהיה בקשר עין עמם וימנע, הימצאות אנשים באזור הסכנה.

11.4 העבודה תבוצע לפחות על ידי שני אנשים ושימוש בציוד אישי כנדרש בתקנות עבודה בגובה כאשר לפחות אדם אחד יימצא תמיד במפלס הקרקע. העבודה תתבצע באור יום בלבד. העבודה לא תתבצע בתנאי מזג אויר קשים כגון תנאי ראות לקויים, רוחות חזקות, גשם שוטף, ברד ו/או שלג.

11.5 הקבלן מתחייב לדאוג לעובדיו למשטחי עבודה בטוחים להבטחתם מפני נפילה מגובה וכאמור בפקודת הבטיחות בעבודה, בתקנות הבניה ובתקנות עבודה בגובה.

11.6 הקבלן מתחייב כי כל אדם אשר יבצע "עבודת גלישה" כהגדרתה בתקנות העבודה בגובה יהיה "גולש בנין" מוסמך עם תעודת הסמכה תקפה לביצוע "עבודת גלישה" כנדרש בתקנות ולרבות ביצוע רענון כנדרש בתקנות ורשום במרשם .

11.7 המבצע מתחייב כי "עבודת גלישה" תתבצע בהשגחתו הישירה והמתמדת של "מנהל מקצועי" מתאים ובעל תעודת הסמכה תקפה כנדרש בתקנות ולרבות ביצוע ריענון כנדרש בתקנות ורשום במרשם ובעל הכשרה בעזרה ראשונה. הקבלן מתחייב לרשום את פרטי המנהל המקצועי שהוא מינה בפנקס. המבצע מתחייב לוודא כי ה"מנהל המקצועי" ממלא את חובותיו כנדרש בתקנות עבודה בגובה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל רישום ביצוע הבדיקות בפנקס כנדרש בתקנות עבודה בגובה.

12. **עבודה במקום מוקף**

12.1 עבודה במקום מוקף (כניסה לבורות ביוב,מכלים וכד'), תתבצע בהתאם **לפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970**.

12.2 על הקבלן לוודא קיום כל אמצעי הבטיחות ולבצע כל הבדיקות הנדרשות לפני כניסה לחלל מוקף.

13. **עבודות חשמל ו/או עבודות שיש עמן סיכון התחשמלות**

13.1 כל עבודות החשמל יבוצעו בהתאמה מלאה **לחוק החשמל, תשי"ד-1954** והתקנות הישימות שפורסמו עד מועד ביצוע העבודה. הקבלן אחראי להבטיח שכל הציוד החשמלי וכל התקנות החשמליות יעמדו בתקן ובדרישות חוק החשמל.

13.2 עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.

13.3 התחברות למקור חשמל תיעשה בידיעה ובאישור של מהנדס חשמל.

13.4 ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, ניתוק/חיבור מכשירי חשמל תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מהנדס חשמל.

13.5 הקבלן יוודא טרם תחילת העבודה, שסביבת העבודה בה הוא מתכוון לעבוד יבשה, מוארקת וללא מפגעים.

13.6 הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.

13.7 כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.

13.8 הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

14. **עבודה באש גלויה**

14.1 עבודה באש גלויה תבוצע רק לאחר קבלת אישור של מרת"א ע"ג טופס היתר ביצוע עבודה באש גלויה.

14.2 בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכדומה.

14.3 לכל אורך ביצוע העבודה הקבלן יחזיק במקום אמצעים לכיבוי השריפה בהתאם להנחיות שיצורפו להיתר העבודה.

15. **עבודות הכרוכות בפיזור מזהמים כגון עשן, אבק, אדים ומטרדי ריח**

בעבודות בקרבת פתחי אוורור או בסביבת יחידות של מערכות מיזוג על הקבלן לקבל הנחיות מראש ממהנדס מערכות מיזוג במרת"א בדבר מניעת חדירת עשן, אבק ואדים ומטרדי ריח אחרים (לדוגמה, צבע/דבק) דרך פתחי היניקה של מערכות המיזוג לתוך המבנים.

16. **העברת צנרת/חיווט דרך גגות וקירות**

בסיום כל עבודה המחייבת חדירה דרך גגות, קירות בלוקים או גבס ובמיוחד קירות אש, לצורך העברת צנרת, חוטי חשמל, תעלות לסוגיהן וכד', הקבלן ידאג לאטום את החדירות בחומרים ושיטות מתאימות. איטום של קירות אש יעשה בחומרים מעכבי בערה תיקנים

17. **עבודה בקרבת צנרת גזים רפואיים**

17.1 עבודה בקרבת צנרת גזים רפואיים תבוצע רק לאחר שיבוצע סקר סיכונים ותוגש למרת"א תוכנית לניהול בטיחות בעבודה.

17.2 אם העבודה מתבצעת בסמיכות לצנרת של גזים רפואיים (צבועה בכחול, ירוק, לבן, חום, או סגול) יש להגן על הצנרת מפני נזקי חום ע"י יריעות בד חסין אש ומפני נזק מכני ע"י מגן קשיח.

17.3 כל הפסקה של אספקת גז רפואי מחייבת את הקבלן לקבל אישור מראש בכתב ממהנדס ראשי.

17.4 לפני כל חיבור מחדש יש לוודא כי ננקטו כל האמצעים כדי שהפעלה מחדש לא תגרום לנזקים או פגיעות.

17.5 חל איסור מוחלט לבצע שינוי כלשהו מעבר לתוכניות המאושרות במערכות גזים רפואיים.

18. **עבודות הרמה והנפה**

18.1 עבודת הרמה והנפה תבוצע רק לאחר שיבוצע סקר סיכונים ותוגש למרת"א תוכנית לניהול בטיחות בעבודה.

18.2 הקבלן או מי מטעמו יערוך בדיקה יומית של שלמות גדרות ההפרדה והמעקות, ויוודא כי גדרות שנפגעו במהלך העבודה ומעקות שהוזזו לצורך הכנסת חומרים יתוקנו מיד למצב בטיחותי.

18.3 הקבלן או מי מטעמו, יוודא כי יינקטו אמצעי זהירות למניעת פגיעה בעובדים בעת ביצוע עבודות הנפה באתר העבודה ובכללם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל:

18.3.1 עבודות הרמה באמצעות מתקני הרמה (עגורנים, מלגזות וכו') אך ורק ע"י מפעילים מוסמכים המצוידים ברישיונות ברי תוקף להפעלת מתקני הרמה;

18.3.2 עבודות הרמה באמצעות עגורן תבוצענה אך ורק ע"י עגורנאי מוסמך;

18.3.3 הרמת/הורדת ציוד מגובה באמצעות מנוף, עגורן, או כלי הרמה אחר תתבצע רק עם אתת מוסמך.

19. **כללי זהירות בחמצן**

19.1 אסור לחשוף בצורה כל שהיא חמצן למקורות אש, חום וניצוצות.

19.2 אסור להביא, בדרך כל שהיא, למגע בין החמצן או כל פריט המשמש לחמצן, לבין שמנים, משחות סיכה, חומרים דליקים, וכימיקלים.

19.3 אסור לטפל במערכות חמצן או גליליהם באם הידיים, הבגדים, הכפפות או כלי העבודה נושאים שאריות שמן, שומן, משחות סיכה וכדומה.

19.4 אסור בהחלט להביא למצב בו צינור מוביל חמצן או גליל יהיו חלק ממעגל חשמלי.

19.5 אין לשמן או לנקות בחומר דליק אביזרי חמצן.

19.6 אסור ומסוכן לפתוח פתיחה מהירה את ברזי החמצן.

19.7 כל מקרה של פריצת חמצן במקום סגור – יש לאוורר את המקום ולכבות מקורות אש וחום.

20. **נהיגה בשטח תפעולי של מרת"א**

20.1 נהיגה ברכב מותרת רק לנושא רישיון נהיגה בר תוקף המתאים לסוג הרכב המופעל. אין להכניס לשטחים ציבוריים כגון דשא, שבילים, גינות, חצרות בלי לקבל אישור מראש על כך מקצין הביטחון.

20.2 אין להשתמש ברכב תפעולי של מרת"א ע"י העובדים שלא הוסמכו לכך .

21. **מקצועיות, כשירות והדרכת עובדי הקבלן**

21.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.

21.2 הקבלן מתחייב טרם תחילת העבודה להדריך את עובדיו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י דין והסכם זה באמצעות בעל מקצוע מתאים כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), תשנ"ט-1999

21.3 הקבלן יוודא כי עובדיו הבינו את ההדרכה והסיכונים בעבודה אליהם חשופים וכי הם פועלים על פיה. הקבלן יחזור ויקיים הדרכה כאמור בהתאם לצרכי העובדים ולפחות אחת לשנה.

21.4 הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

22. **ציוד מגן אישי**

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש **ב-תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997** ויוודא שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

23. **ציוד, מכונות, כלים, חומרים ופסולת**

23.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.

23.2 הקבלן מתחייב להשתמש במכונות וכלים המוגנים לבטח, ולקיים את התקני הבטיחות והמיגונים,כך שלא ייווצר מצב העלול לגרום לפגיעות בנפש.

23.3 הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה, הציוד, הפסולת והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך ויונחו באופן ובמקום שימנע כל נזק אפשרי לאדם או לרכוש.

23.4 אחסון חומרים מסוכנים (דליקים, גזים וכד') יעשה במקום נעול ומאוורר. המקום ישולט כנדרש בחוק כולל שלט המתריע על סוגי החומרים המאוחסנים בו.

23.5 הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.

23.6 הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני-הנדסי,מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

23.7 הקבלן מתחייב בסיום עבודתו לפנות כל מכונות וכלי עבודה, חומרים כולל חומרים מסוכנים, פסולת כולל פסולת מסוכנת, פסולת בניין שנוצרה עקב עבודתו.

24. **תאונות עבודה ומקרים מסוכנים**

24.1 הקבלן מתחייב לדווח לאגף הפיקוח על העבודה במשרד התמ"ת על כל תאונת עבודה, שבגינה נעדר עובד מטעמו מעל 3 ימים ומידית במידה וגרמה למותו.

24.2 הקבלן מתחייב לדווח מידית לבא כוח מרת"א שהזמינו, על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן תוך כדי ביצוע העבודה.

24.3 הקבלן מתחייב למסור את כל המידע הידוע לו לרבות מסמכים כתובים ולשתף פעולה עם בא כוח מרת"א הממונה על הבטיחות בעת תחקיר תאונות ומקרים מסוכנים.

25. לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה - רשאי מרת"א להטיל קנס בשווי של עד 1000 ש"ח לכל יום ו/או מקרה, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י ההסכם.

<u>הצהרת הקבלן</u>

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי והבנתי את תוכן מוסף הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פיו ועפ"י הוראות כל דין.

חתימת המציע על טופס ההצעה

שם המציע: _____

מספר חברה / שותפות / עמותה / עוסק מורשה: _____

_____ _____

חתימה וחותמת תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ_____עו"ד מרחוב_____

מס' _____ עיר _____ מאשר בזאת כי חותמת התאגיד בצירוף חתימותיהם של ה"ה _____ ת.ז. _____ וה"ה _____ ת.ז. _____ שחתמו מטעם התאגיד דלעיל על מסמכי מכרז מספר _____ זה בפני, מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין.

_____ _____

תאריך חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

מוסף ה' להסכם

צו התחלת עבודה

תאריך: _____

לכבוד
מר_____
חברת _____

שלום רב,

הנדון: <u>הזמנת עבודה לפי הסכם מס'_____עבודה מס'_____</u>

העבודה:_____ .
(שם העבודה ומיקומה בביה"ח)

1. הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודה בנדון על פי ההסכם האמור(להלן: "העבודה").
2. סה"כ המחיר כולל מע"מ _____ש"ח
3. מועד התחלת ביצוע העבודה יהיה לא יאוחר מיום _____ וביצוע העבודה יסתיים לא יאוחר מיום _____ .
4. המפקח הוא: _____ טל': _____ .
5. הערות: _____
_____

בכבוד רב
סמנכ"ל לוגיסטיקה ותשתיות במרת"א

העתקים:
מנהל הפרויקט
מהנדסים
מפקחים
כלכלנית אגף בינוי
(במידת הצורך מכותבים נוספים יושלמו ע"י מזכירות סמנכ"ל לוגיסטיקה ותשתיות)

תקציב: מדינה / קרן מחקרים / עמותת ידידים.
מק"ט: _____ (יינתן ע"י הכלכלנית במידה ומדובר בתקציב מדינה)

מוסף ו' להסכם

תאריך: _____

ערבות הבדק

שם הבנק/חברת הביטוח: _____

מס' הטלפון: _____

מס' הפקס: _____

כתב ערבות

לכבוד

המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____

(במילים _____)

אשר תדרשו מאת: _____(להלן "החייב") בקשר עם חוזה _____

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 7 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____
שם הבנק/חב' הביטוח

_____ _____

מס' הבנק ומס' הסניף כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

מוסף ז' להסכם

<u>נוסח "תעודת השלמה"</u>

<u>תעודת השלמה לביצוע עבודות</u>

הננו לאשר כי בתאריך _____ הושלם ביצוען של העבודות אשר _____ בע"מ (להלן: "הקבלן") התחייב לבצע על פי דרישות ההסכם מיום _____ אשר נערך בין המרכז הרפואי תל-אביב לבין הקבלן, להוציא התחייבויותיו בקשר לתקופות הבדק.

העבודות הנ"ל נבדקו על ידי "הצוות הבודק" כהגדרתו בהסכם ובוצעו לשביעות רצון "הצוות הבודק".

לכל המונחים יהיה הפירוש אשר ניתן להם בהסכם, אלא אם תוכן הדברים ו/או הקשרם מחייב אחרת.

אין תעודה זו משחררת את הקבלן מכל התחייבות מהתחייבויותיו לפי ההסכם הנ"ל.

תאריך תחילת תקופת הבדק _____.

הצוות הבודק:

1.	_____	האדריכל	חתימה	_____
2.	_____	המפקח	חתימה	_____
3.	_____	המהנדס	חתימה	_____
4.	_____	מהנדס ראשי	חתימה	_____
5.	_____	מנהל אחזקה	חתימה	_____

<u>העתקים</u>:
המרכז הרפואי תל-אביב
הקבלן
האדריכל
המזמין
המפקח
המהנדס
המהנדס הראשי
מנהל האחזקה

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת: _____

נספח ו'- תשקיף משתתף

על המשתתף במכרז למלא התשקיף בהתאם לפרטים שלהלן:

1. **פרטי המציע**

1.1 שמו של המציע: _____

1.2 מספר חברה / שותפות / עמותה / עוסק מורשה:

_____

1.3 סוג ההתאגדות (חברה / שותפות / עמותה / עוסק מורשה):

_____

1.4 תאריך ההתאגדות:

_____

1.5 שמות הבעלים (במקרה של חברה או שותפות):

_____

_____

_____

_____

1.6 שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשמו של המציע:

שם: _____ , ת.ז.:

_____

שם: _____ , ת.ז.:

_____

שמו של המנהל הכללי:

_____

כתובתו מלאה של המציע (כולל מיקוד):

_____

מספרי טלפון נייח ונייד:

_____

דוא"ל:

_____

איש הקשר מטעם המציע לצורך הצעה זו:

_____

2. עובדים קבועים (שכירים) המועסקים ע"י החברה/המציע (במועד הגשת ההצעה):

- פירוט הכוח המנהלי

_____

_____

_____

-פירוט הכוח הביצועי (נא לפרט בהתאם למקצועות)

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת: _____

_____
_____
_____

-פירוט הכוח הפיקוחי

_____

_____

_____

-פירוט הציוד

_____
_____

3. המציע ביצע לפחות 2 פרויקטים בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, כגון: הקמת חדרי טיפול נמרץ, חדרי ניתוח, מח' אשפוז מורכבות וכדומה, אשר כללו עבודות קבלן ראשי לרבות, עבודות חשמל, גזים רפואיים, מערכות מיזוג ואוורור מורכבות וכדומה, כאשר המדובר בפרויקטים בהיקף כספי דומה לעבודות מושאות מכרז זה .

4. **(הוכחת תנאי סף 16.2):**

					איש קשר אצל הלקוח		
מס'	**שם הלקוח**	**תחילת ההתקשרות**	**סיום ההתקשרות**	**היקף ההתקשרות כולל**	**שם איש הקשר**	**תפקיד**	**מספר נייד**
1							
2							
3							
4							
5							
6							

5. המציע מעסיק מנהל עבודה מוסמך אשר הינו בעל ניסיון מוכח בניהול קודם של לפחות 2 פרויקטים הכוללים עבודות בעלות מאפייני ביצוע דומים למבוקש במכרז זה, כאשר ניסיון זה נצבר בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

(הוכחת תנאי סף 16.4):

שם מנהל העבודה+ת.ז.: _____							
				איש קשר אצל הלקוח			
מס'	**שם הלקוח**	**תחילת ההתקשרות**	**סיום ההתקשרות**	**סוג/מהות הפרויקט**	**שם איש הקשר**	**תפקיד**	**מספר נייד**
1							
2							
3							
4							
5							
6							

6. המציע מעסיק מנהל פרויקטים בעל תואר מהנדס, אשר הינו בעל ניסיון מוכח בניהול קודם של לפחות 2 פרויקטים הכוללים עבודות בעלות מאפייני ביצוע דומים למבוקש במכרז זה, כאשר ניסיון זה נצבר בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות. **(הוכחת תנאי סף 16.5):**

שם ממונה הבטיחות מטעם המציע+ ת.ז.: _____							
				איש קשר אצל הלקוח			
מס'	**שם הלקוח**	**תחילת ההתקשרות**	**סיום ההתקשרות**	**סוג/מהות הפרויקט**	**שם איש הקשר**	**תפקיד**	**מספר נייד**
1							
2							
3							
4							
5							
6							

7. המציע מעסיק, כשכיר או כנותן שירות, ממונה בטיחות בעבודה בעל הסמכה תקפה מהמוסד לבטיחות וגהות, שהינו בעל ניסיון מוכח בניהול הבטיחות בשני פרויקטים הכוללים עבודות בעלות מאפייני ביצוע דומים למבוקש במכרז זה, כאשר ניסיון זה נצבר בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות. **(הוכחת תנאי סף 16.6):**

שם ממונה הבטיחות מטעם המציע+ ת.ז.: _____						
					איש קשר אצל הלקוח	
מס'	**שם הלקוח**	**תחילת ההתקשרות**	**סיום ההתקשרות**	**סוג/מהות הפרויקט**	**שם איש הקשר**	**תפקיד**	**מספר נייד**
1							
2							
3							
4							
5							
6							

8. מרת"א יפנה למפורטים לעיל לקבלת חוות דעת על המציע. כמו כן, ולצורך ניקוד האיכות, מרת"א יהיה רשאי לפנות על דעת עצמו, למוסדות של משרד הבריאות לרבות בתי חולים ממשלתיים, שבוצעה אצלם עבודה דומה במאפייניה לעבודה הנדרשת במסגרת מכרז זה, לקבלת חוות דעת על המציע ו/או על העבודה.
9. יובהר כי ככל וישנן הצהרות שיתגלו כהצהרות כוזבות בתצהיר זה, מהווה הדבר עילה לפסילת ההצעה ו/או הודעת הזכיה ו/או ההתקשרות..
10. אני החתום מטה מאשר את נכונות כלל הפרטים המפורטים בתשקיף זה. כמו כן הנני מצהיר כי אלה לקוחותיי וכי ידוע לי שנציג מרת"א יהיה רשאי להתקשר לאחראי על השירותים של כל הלקוחות ו/או חלקם לפי בחירתו.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר שנותן הצהרה בתשקיף משתתף זה חתם בפני לאחר שהוזהר על ידי כי עליו להצהיר את האמת, שאם לא כן הוא יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

נספח ז'

הצהרה
בדבר קיום חוקי עבודה
בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם שמספרו _____ (להלן: החבר במציע) מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. קיימתי את כל חובותיי לרבות תשלום בשנה האחרונה, בשנת ____, לכל עובדיי כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליי, אם חלים עליו, (ולרבות החיקוקים המפורטים התוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, תשכ"ט-1969 ששר הרווחה, העבודה והשירותים החברתיים ממונה על ביצועם, וכן חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995) ובכל מקרה לא שילמתי פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש ומתחייב לעמוד בדרישות לתשלומים הסוציאליים ושכר מינימום לעובדים וכן לקיים את חוקי העבודה לגבי העובדים שיועסקו על ידי במהלך כל תקופת ההתקשרות.
2. הנני מצהיר כי התקיים אחד מאלה:

(יש לסמן X במקום המתאים)

☐ החבר במציע או בעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום.

☐ החבר במציע או בעל הזיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום אולם חלפה שנה ממועד ההרשאה האחרונה עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.

לעניין סעיף זה –

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי החבר במציע.

(2) אם נותן החבר במציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של החבר במציע ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של החבר במציע;

(ג) מי שאחראי מטעם החבר במציע על תשלום שכר העבודה;

(3) אם החבר במציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בחבר במציע;

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום או חוק עובדים זרים שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.2002).

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים, התשנ"א- 1991.

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז- 1987.

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

_____ _____

תאריך שם המצהיר + חתימה

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת: _____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר _____ מאשר בזאת כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ וחתם על הצהרה זו בפניי אחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהייה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, מוסמך לעשות כן בשמו.

_____	_____	_____
שם	חותמת וחתימה	תאריך

נספח ח'

תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר קיום הוראות סעיף 2ב1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976 וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "**המציע**") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 **חלות על המציע** נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך– לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת ומספר רישיון	חתימה

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת: _____

נספח ט'- תצהיר המציע לעניין תנאי הסף: 16.10 ו-16.16

אני/ו הח"מ, מורשה/י החתימה והמוסמך/כים לתת תצהיר בשמו של _____, המציע במכרז (להלן: "המציע"). לאחר שהוזהרתי/נו כי עלי/נו לומר את האמת וכי אהיה/נהיה צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/נעשה כן, מצהיר/ה/ים בזה כדלקמן:

1. <u>לעניין תצהיר המציע הנוגע להחזקה ו/או אמצעי שליטה על מציע אחר (תנאי סף 16.10):</u>

המציע אינו מחזיק או מוחזק (במישרין או בעקיפין) על-ידי מציע אחר במכרז ואין גורם אחר המחזיק ב %- 25 או יותר מאמצעי השליטה ביותר ממציע אחד. החזקה ואמצעי שליטה לעניין זה – כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2. <u>לעניין תצהיר המציע הנוגע לאי תיאום מחירים (תנאי סף 16.16):</u>

2.1 המחירים או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר

2.2 המחירים או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה

2.3 לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

2.4 לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

2.5 לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

2.6 הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

2.7 למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז

אם כן, אנא פרט:

_____

_____

_____

_____

_____

2.8 אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת: _____

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר

<u>אישור עורך הדין</u>

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____
הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____
מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____
המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	עורך דין	חתימת עורך הדין חותמת ומספר רישיון

נספח י'- אישור רו"ח/עו"ד

תאריך_____

לכבוד,
המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי
רחוב ויצמן 6, תל אביב
א.ג.נ.,

הנדון: אישור בדבר מצב המציע

אני הח"מ, המשמש רו"ח של המציע : _____ (להלן: "המציע") , אשר הגיש הצעה למכרז פומבי מס' 213281 שעורך המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, מאשר בזאת ביחס למציע כדלקמן:

1. למיטב ידיעתי, המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה.
2. למיטב ידיעתי, המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.
3. למיטב ידיעתי, נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
4. למיטב ידיעתי והבנתי, לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים.

בכבוד רב,

_____ _____

שם רו"ח/עו"ד חתימה וחותמת רו"ח/עו"ד

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת: _____

נספח יא'- אישור רואה חשבון על אודות "עסק חי"

לכבוד

_____ (עורך המכרז)

א.ג.נ.,

הנדון: **בעניין מכרז _____ ל _____ (להלן: "המכרז") אישור רואה החשבון בדבר היעדר הערת "עסק חי"**

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

א. הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידינו וחוות דעתנו נחתמה בתאריך _____.

לחילופין: (נא למחוק את המיותר)

הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

ב. חוות הדעת שניתנו לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידינו או על ידי רואי חשבון אחרים כאמור לעיל, אינם כוללים הפניית תשומת לב לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).

ג. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים והדוחות הכספיים הסקורים וכן ערכנו דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

ד. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתינו, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).

(*) לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואי חשבון בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

בכבוד רב,

_____

רואי חשבון

הערות:

- נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר אושר עם לשכת רואי החשבון בישראל – נוב' 2018.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

נספח יב'- הצהרת סודיות ללא פגות תוקף

אני הח"מ _____ מ.ז. _____
עובד _____

מצהיר ומתחייב בזה כלפי משרד הבריאות – מרכז רפואי תל-אביב:

1. לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, לגלות או להביא לידיעת כל אדם, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין בתקופת העסקתי ובין לאחר מכן, כל ידיעה שתגיע אלי בקשר עם או עקב קבלת מידע של/הנוגע/הקשור מרכז רפואי ת"א (להלן מרת"א), או שנובעים עקב או בתוקף עבודתי תוך כדי תקופת ביצוע העבודה, לפני או לאחר מכן, ולרבות כל נושא הקשור למחקר, תהליכים, תחשיבים, נתונים, שרטוטים, מסמכים וכל מידע שנודע לי עליו והקשור לקבלת מידע זה.

2. מובהר בזה כי הגדרת מידע שבכתב התחייבות זה תכלול כל ידע ו/או מידע ו/או חומר מקצועי ו/או טכנולוגי ו/או מסחרי של מרת"א ו/או של אחרים מטעמה, כל עוד לא הפכו להיות נחלת הכלל, וכל מידע הנוגע למרת"א, אשר נמסר לחברה, ו/או לעובדים ו/או הגיע ו/או יגיע לידיהם או לידיעתם, עקב ביצוע השירות, בעל-פה, ברשימות, בדיסקטים, בתיקים, בתוכנות מחשב, בתרשימים, בחוברות, במסמכים ו/ובכל מדיה ואופן שהוא, לרבות כל תוצר, רעיון תכנית או מסמך. מובהר כי המידע יהיה וישאר בכל עת קניינה המלא של מרכז רפואי ת"א.

3. מידע של/הנוגע למרת"א, על כל צורותיו, המועבר למשרדי החברה ו/או לעובדים לא יצא מתחום החברה אלא חזרה למשרדי מרת"א. במידה וקיים צורך להוציא מידע שכזה מחוץ לתחומים אלו, יעשה הדבר אך ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב ממנהל אבטחת מידע. בבקשה לקבלת ההיתר יובא הנימוק לצורך ע"י גורם ניהולי בחברה. בתום השימוש בחומר שנתקבל ממרת"א תוודא החברה גריסתו או החזרתו למרת"א, בהתאם להנחיות מרת"א.
4. החברה והעובדים יוודאו כי מידע של מרת"א אשר יש להוציאו מתחום מרת"אים, בהתאם לתת-סעיף ג' לעיל, יועבר בהקדם האפשרי לתחום משרדי החברה או למשרדי מרת"א, על-מנת לאפשר אחסון ובקרה כנדרש. כמו כן, החברה והעובדים מתחייבים שלא להשאיר חומר של מרת"א ברכב חונה ו/או לאפשר הוצאת חומר לביתם של עובדים, אלא לאחר יידוע וקבלת אישור ממנהל אבטחת המידע במרת"א מראש ובכתב.
5. מסמכים הכוללים מידע, המיועדים לתליה על לוחות המודעות בשטח החברה יקבלו את אישור הנהלת החברה בהיבטי אבטחת מידע בטרם תלייתם וכל זאת בכפוף לאישור בכתב מהנהלת מרת"א.
6. מידע אשר אין בו עוד צורך ייגרס במכונת גריסה הממוקמת בשטח העבודה, הגורסת לרוחב פס שאינו עולה על 9 מ"מ. עד לגריסתו של המידע תוודא הנהלת החברה נעילתו כמוגדר. אין להשליך מסמכים הכוללים מידע של מרת"א לפחי האשפה ואין למוסרם למנקים.
7. לא יועבר מידע או כל חלק ממנו, בכל צורה או אופן, בין במישרין ובין בעקיפין, על-ידי החברה ו/או ע"י העובדים אל צד שלישי כלשהו, לרבות גורמים ו/או מועסקים של החברה אשר אינם משולבים בשירות זה, לרבות מידע המגיע בפקס, מסמכים, קלטות, מחשבים ניידים, מדיה מגנטית או אופטית.

8. החברה והעובדים מתחייבים בזאת שלא לקחת ממרת"א ו/או לעיין ו/או לצלם ו/או לשכפל מדיה מגנטית או מסמכים הנמצאים על שולחנות עובדי מרת"א, בעמדות העבודה או בכל שטח אחר שברשות מרת"א, זאת למעט מידע כמתואר שינתן לעובדים במסגרת ולצורך מתן השירות מגורמי מרת"א בתוקף עבודתם.

9. באם החברה מחזיקה ברשותה מאגר מידע של "מרת"א" ובאם מידע זה כולל היבטים של "צנעת הפרט" כפי שמוגדרים בחוק וכן היבטים עסקיים ואסטרטגיים של "מרכז רפואי ת"א " - יחולו על מאגר זה כל דרישות האבטחה כפי שהן מיושמות במאגרי המידע של "מרת"א ".

10. ידוע לי כי אני מחויב לשמור על סודיות כלפי מרכז רפואי ת"א, וכי אי מילוי התחייבותי לסוגיות כאמור, עלולה לגרום לי לנזקים, כמו גם למרת"א.

11. ידועה לי חובת שמירת הסודיות מכוח חוק הגנת הפרטיות - התשמ"א1981- והתקנות שמכוחו.

12. כן ידוע לי, כי אי מילוי התחייבותי על פי האמור לעיל, מהווה עבירה אף לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

13. התחייבותי זו ניתנת בהביני את תוכנה והסכמתי לכתוב בה.

14. ההתחייבויות שבכתב התחייבות זה מוחלטות ובלתי חוזרות ותחייבנה את החברה ואת העובדים הקשורים בעבודת מרת"א, במהלך תקופת השירות ולאחר סיומו, לרבות לאחר סיום העסקת העובד ע"י החברה, ללא הגבלת זמן כלשהי.

15. מובהר כי כל ההתחייבויות שבכתב זה יחולו והינן מחייבות את החברה ואת עובדי החברה, ביחד ולחוד, לרבות מקום בו נרשם מפורשות "החברה", אלא מקום בו עולה מסדר הדברים כי ההתחייבות הינה של החברה בלבד.

16. מעבר לאחריות האישית והפלילית הכרוכה בהפרת סודיות אני מתחייב לשפות את מרת"א בגין כל נזק מכל מן וסוג שהוא שיגרם למרת"א כתוצאה משמוש לא תקין במידע או הפרת התחייבותי.

שם התאגיד : _____

שם נציג מורשה מטעם הנהלת התאגיד : _____

מספר זהות : _____ חתימה : _____

חותמת : _____ תאריך_____

נספח יג'- סקר איכות ובטיחות

שם הקבלן	
נושא ההתקשרות	
תקופת ההסכם	

מפתח הדירוג הינם ציונים 1-5 כאשר 1 זה ציון לא טוב ו-5 זה ציון מעולה.
שים לב- יש לבחור את הציון התואם את דעתך אודות האיכות/בטיחות בצורה הטובה ביותר.

מבחן איכות העבודות			
מה בודקים	אייך בודקים	תקופת הבדיקה	ציון
עמידה בלוחות זמנים	הגורם האחראי ושמו: _____		
מקצועיות וגמישות			
איכות העבודות והתאמתם לקבוע במסמכי המכרז			

הסבר: _____
_____
_____

חתימת הגורם המקצועי: _____ תאריך: _____

מבחן בטיחות			
מה בודקים	אייך בודקים	תקופת הבדיקה	ציון
עבודה בהתאם לדרישות החוק ונהלי מרת"א	הגורם האחראי ושמו: _____		

הסבר: _____
_____
_____

חתימת הגורם המקצועי: _____ תאריך: _____

שם המציע: _____ **חתימה:** _____ **תאריך:** _____

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת: _____

<u>מסמך יד'</u>

<u>ערבות הצעה</u>

שם הבנק/חברת הביטוח: _____

מס' טלפון: _____

מס' פקס: _____

<u>כתב ערבות הצעה</u>

לכבוד

<u>המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי</u>

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 30,000 ₪ (במילים _____ ₪)

אשר תדרשו מאת: _____(להלן "החייב") בקשר עם מכרז פומבי מס' 213281.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 7 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו_____

שם הבנק/חב' הביטוח

_____ _____

מס' הבנק ומס' הסניף כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

נספח טו'- טופס הערכת איכות עבודת מציעים

חלק א'

1. **בחינת איכות ההצעה, כמפורט בסעיף 46.1 לתנאי המכרז, תיבחן על יסוד הקריטריונים המפורטים בטבלה שלהלן, באמצעות קבלת חוות דעת ותשאול הממליצים, לרבות מנהלי הפרויקטים\מפקחים המצוינים בתשקיף המשתתף (נספח ה').**
2. מרת"א יפנה לשלושה (3) ממליצים. מרת"א יעדיף לפנות לגופים ציבוריים או מוסדות רפואיים לשם קבלת ההמלצה. המציע יציג שמות ממליצים שהינם בדרג ניהולי.
3. מרת"א שומר לעצמו את הזכות לפנות לפחות ממליצים משלושה ובלבד שתערך פנייה לאותו מספר ממליצים לגבי כל מציע.
4. הציון הסופי למדד זה יורכב מממוצע ציוני הממליצים. במידה והמציע ביצע עבודות אצל מרת"א, יחשב מרת"א כממליץ אחד.
5. מודגש, כי במידה וימסרו פרטי התקשרות לא מעודכנים, או שאיש הקשר שנמסר לא יהיה זמין לאחר מספר ניסיונות, מרת"א שומר את הזכות לנקד בניקוד 0 את אותו הממליץ.
6. מרת"א רשאי על דעת עצמו לפנות לממליצים שלא צוינו בהצעת המציע ובכללם מוסדות של משרד הבריאות לרבות בתי חולים ממשלתיים אצלם ביצע המציע עבודות דומות לעבדות נשואות המכרז, לקבלת חוות דעת על המציע.
7. מרת"א רשאי, אך לא חייב, להחליט שלא לפנות לממליצים, אלא לשכור את שירותיו של יועץ מקצועי חיצוני שיגיש המלצותיו לוועדת מכרזים מרת"א לעניין ניקוד "שביעות רצון".

שם המזמין _____	**שם העבודה** _____
שם הקבלן _____	**מקום העבודה** _____
שם מנהל הפרויקט / מפקח	**תיאור העבודה**
_____	_____
טלפון ליצירת קשר עם המנהל / המפקח	
_____	**היקף כספי** _____
תקופת ביצוע העבודה מתאריך _____	**עד תאריך** _____

חלק ב'

1. בחלק זה של הטופס, יש פריטי הערכה שונים. בכל שורה רשום פריט ודרגות שנועדו לציין רמתו של הקבלן לגבי אותו פריט ובהקשר לעבודה המסוימת המוערכת.
2. יש מקום לקבוע, בכל פריט בנפרד, מהו הציון המתאים ביותר לקבלן ולהקיף בעיגול את המספר המופיע במשבצת המתאימה. כדי להעריך את הפריט "טיב העבודה", יש לרשום הציונים המתאימים לפי הטבלה שמעבר לדף.
3. יש לסכם הציונים שניתנו בכל עמודה ולרשום התוצאה במשבצת מתחת לעמודה. הציון הסופי יתקבל מסכום תוצאות העמודות.

טבלת הערכת איכות העבודה

	פרטי ההערכה	טוב מאוד	טוב	בינוני	גרוע
א	התארגנות ועמידה בלו"ז (32 נקודות)				
	התארגנות התחלתית	8	5	3	0
	רציפות ההתקדמות בביצוע	8	5	3	0
	ארגון יעיל של העבודה במהלך הביצוע	8	5	3	0
	סיום ביצוע במועד שתוכנן מראש	8	5	3	0
	סך הכל נקודות בסעיף א				
ב	טיב העבודה (32 נקודות)				
	עמידה מלאה בדרישות המפרט הטכני	8	5	3	0
	איכות תכנון תכניות ההרכבה והתיאום Shop drwaings	8	5	3	0
	איכות ביצוע העבודות המכניות	8	5	3	0
	איכות ביצוע עבודות החשמל והבקרה	8	5	3	0
	סך הכל נקודות בסעיף ב				
ג	שיתוף פעולה (24 נקודות)				
	ציות להנחיות הטכניות של הפיקוח	8	5	3	0
	ציות להנחיות מנהלתיות של הפיקוח	8	5	3	0
	עבודה מתואמת עם קבלנים אחרים	8	5	3	0
	סך הכל נקודות בסעיף ג				
ד	טיב השירות (12 נקודות)				
	זמינות במתן השירות בתקלות דחופות	6	4	2	0
	טיפול בתקלות לא דחופות	6	4	2	0
	סך הכל נקודות בסעיף ד				

שם מוסר חוה"ד _____ **חתימה** _____

תפקיד _____ **תאריך** _____

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת: _____